

## Okulär kontroll vatten och avlopp

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel.

Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

### Information om uppdrag

Fastighetsbeteckning:	Raksta 1:43
Adress:	Myggvägen 3, 135 67, Tyresö
Kommun:	Tyresö kommun
Fastighetsägare:	Per-Olof Håkan Vilhelmsson och Kristina Bosdotter Vilhelmsson

### Samlad information om byggnadens vatten och avlopp

Utförande vatten:	Egen brunn.
Typ av avlopp:	Sluten tank, 3 kubik. Reningsverk med kolbäddfilter. Aqua expert. Nya avlopp förutom ett i golv i källaren i gjutjärn.
Säljarens information:	Godkända vattenprover. Ny hydrofor 2020.
lakttagelser:	-----
Slutsats och rekommendationer:	Rekommenderar kontakt med fackman för översyn och eventuellt utbyte av gjutjärnet.

**Kontroll utförd av:****Jenny Segerström**

## Allmän information medellivslängd

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

**Sustera Group**

—  
support@  
sustera.com  
031-712 98 89

—  
sustera.se