



Planingenjör U Hedström/3

D-066-09, kvarteret Luckan, förslag till ändring av stadsplan.

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

A Byggnadskvarter

Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

B Specialområden

Transformatorstation

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

mom 1 Släntområde

På med z betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar att, för utbyggnad av gata, slänter utföres med en lutning av högst 1:1,5.

mom 2 Tunnelområde

Inom med t jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får anläggning och drift av tunnel för allmänna ledningar icke hindras genom schaktning eller annan åtgärd under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

mom 3 Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.



BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre lek än 700 kvadratmeter.

EXPLOATERING AV TOMT

mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 2 Byggnadsarea

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas, dock får huvudbyggnad jämt uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd area än 50 kvadratmeter.

mom 3 Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

BYGGNADS UTFORMNING

mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

mom 2 Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

mom 3 Byggnadshöjd med angivet våningsantal

På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,8 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7meter.



mom 4

Byggnadshöjd på transformatorstation

På med Es betecknat område får byggnad uppföras till
högst 3,2 meter.

SOLLENTUNA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Reigun Thune-Hedström

Reigun Thune-Hedström
bitr stadsarkitekt

Ulf Hedström

Ulf Hedström
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktige i
Solentuna kommun beslut
1983-06-13, § 86

Lars-Olov Österström

Lars-Olov Österström
kommunjurist