

**Beskrivning**

2024-01-25

Ärendenummer

M23631

Förrättningslantmätare

Johanna Wigermo

Ärende Fastighetsreglering berörande Höllviken 15:118 och 15:168,
avstyckning samt omprövning av Höllviken ga:5.

Kommun: Vellinge

Län: Skåne

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och
gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.*

HÖLLVIKEN GA:5

Ändamål: Vägförening

Anläggningsåtgärd

Verkan på servitut: 1233-799.1

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Höllviken ga:5

Belastar: Höllviken 15:118 m. fl.

HÖLLVIKEN 15:118

Irene Johansson-Ström, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Verkan på servitut: 1233-799.1

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Höllviken ga:5

Belastar: Höllviken 15:118 m. fl.

Fastighetsreglering

Avstår till Höllviken 15:168

fig 1

14 m²

Avstår till Höllviken 15:168

fig 3

247 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen2939 m²

HÖLLVIKEN 15:168

Helen Eklund, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Verkan på servitut: 1233-799.1
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Höllviken ga:5
Belastar: Höllviken 15:118 m. fl.

Fastighetsreglering	Erhåller från Höllviken 15:118	fig 1	14 m ²
	Erhåller från Höllviken 15:118	fig 3	247 m ²
Avstyckning	Avstår till Höllviken 15:204	fig 2	1075 m ²
	Avstår till Höllviken 15:204	fig 3	247 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1117 m ²

HÖLLVIKEN 15:204, ny fastighet

Helen Eklund, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Höllviken 15:168	fig 2	1075 m ²
	Erhåller från Höllviken 15:168	fig 3	247 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1322 m ²

Anslutning enligt 42a § AL Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal för utförande och drift i Höllviken ga:5

Andelstal efter förrättning 1

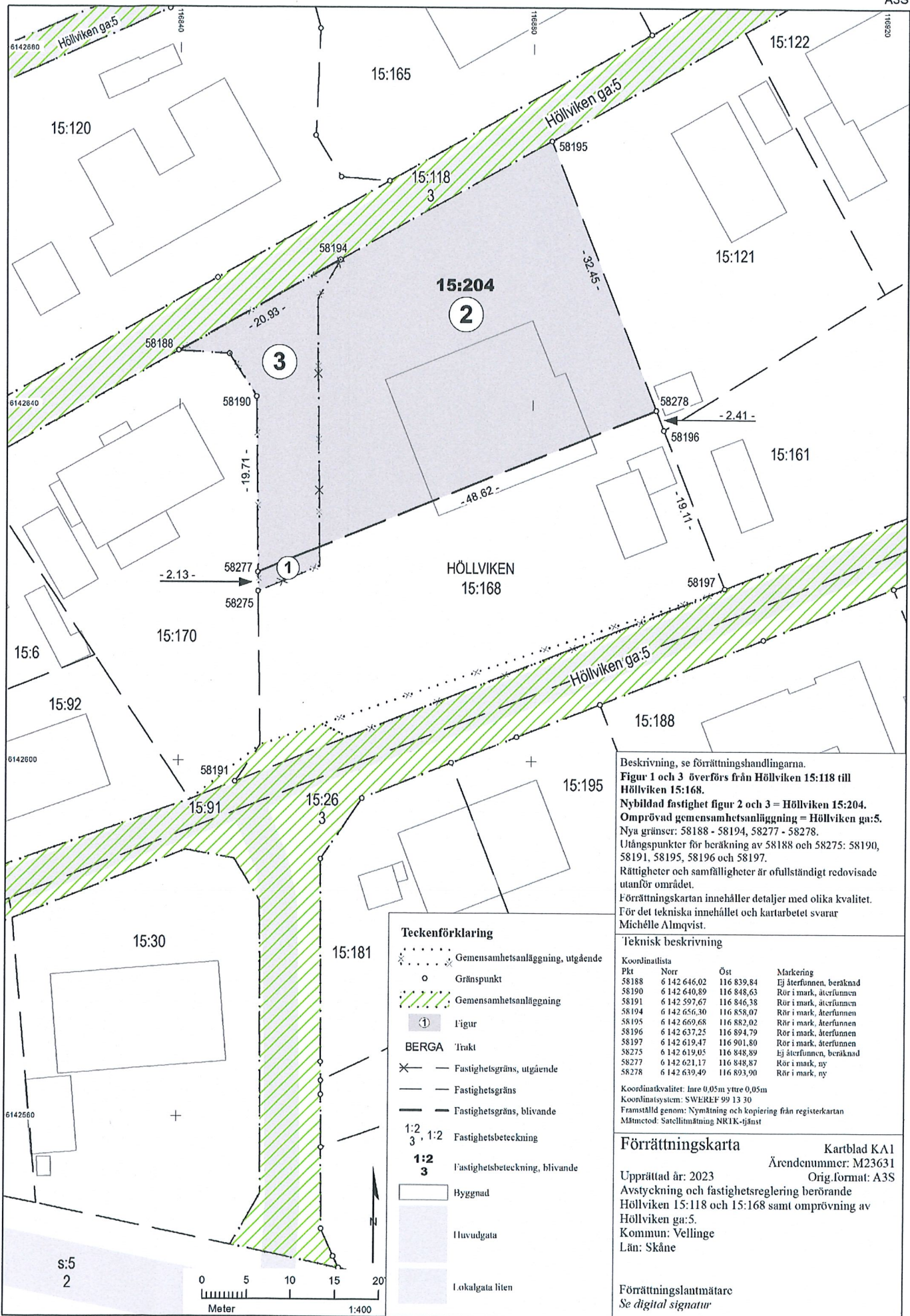
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Höllvikens vägförening nr 4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johanna Wigermo





416
F:37

Teckenförklaring

- ⋯ Gemensamhetsanläggning, utgående
- Gränspunkt
- ⋯ Gemensamhetsanläggning
- ① Figur
- BERGA Trakt
- ⋯ Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- 1:2, 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- Byggnad
- Huvudgata
- Lokalgata liten

Beskrivning, se förrättningshandlingarna.
Figur 1 och 3 överförs från Höllviken 15:118 till Höllviken 15:168.
Nybildad fastighet figur 2 och 3 = Höllviken 15:204.
Omrövd gemensamhetsanläggning = Höllviken ga:5.
 Nya gränscr: 58188 - 58194, 58277 - 58278.
 Utångspunkter för beräkning av 58188 och 58275: 58190, 58191, 58195, 58196 och 58197.
 Rättigheter och samfälligheter är ofullständigt redovisade utanför området.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Michéle Almqvist.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Norr	Öst	Markering
58188	6 142 646,02	116 839,84	Ej återfunnen, beräknad
58190	6 142 640,89	116 848,63	Rör i mark, återfunnen
58191	6 142 597,67	116 846,38	Rör i mark, återfunnen
58194	6 142 656,30	116 858,07	Rör i mark, återfunnen
58195	6 142 669,68	116 882,02	Rör i mark, återfunnen
58196	6 142 637,25	116 894,79	Rör i mark, återfunnen
58197	6 142 619,47	116 901,80	Rör i mark, återfunnen
58275	6 142 619,05	116 848,89	Ej återfunnen, beräknad
58277	6 142 621,17	116 848,87	Rör i mark, ny
58278	6 142 639,49	116 893,90	Rör i mark, ny

Koordinatavslut: Inne 0,05m ytre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-gjäst

Förrättningskarta Kartblad KA1
 Ärendenummer: M23631
 Orig.format: A3S

Upprättad år: 2023
 Avstyckning och fastighetsreglering berörande Höllviken 15:118 och 15:168 samt omprövning av Höllviken ga:5.
 Kommun: Vellinge
 Län: Skåne

Förrättningslantmätare
 Se digital signatur