

1993-08-30  
Reviderad 1993-11-16


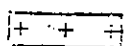
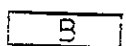

Dnr 1993.1184 PPK 202

**D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken  
HeleneLund 1993-08-01**

---

**TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN 5 B  
(byggnadsplan fastställd 1929-12-13)**

Följande gäller inom hela planområdet förutom fastigheterna nr 1-22 i kvarteret Tornfalken och nr 1, 2 samt nr 7-23 i kvarteret Tofsvipan.

-  Marken får ej bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus
-  Friliggande bostadshus
-  Marken får endast bebyggas för allmänt ändamål

- Minsta tomtstorlek 1 000 m<sup>2</sup>
- Tillåten byggnadsarea:  
För befintliga tomter mindre än 1 000 m<sup>2</sup> 1/6 av tomtytan.  
Därför får uthus uppta högst 40 m<sup>2</sup> BYA.  
  
För tomter 1 000 m<sup>2</sup> - 1 500 m<sup>2</sup> högst 130 m<sup>2</sup> BYA för bostadsbyggnad och högst 40 m<sup>2</sup> BYA för uthus.  
  
För tomter större än 1 500 m<sup>2</sup> högst 200 m<sup>2</sup> BYA för bostadsbyggnad och högst 60 m<sup>2</sup> BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.  
  
På tomt mindre än 1 500 m<sup>2</sup> får endast en bostadsbyggnad innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus uppföras.  
  
På tomt större än 1 500 m<sup>2</sup> får endast en bostadsbyggnad innehållande högst två lägenheter och högst två uthus uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m.  
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.

- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.

- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Kulturhistoriskt intressant miljö.  
Häradrätten nr 6-9 och Häradshövdingen nr 10-13 utgör tidstypiska "funkisvillor". Vid om- och tillbyggnad skall husens utformning vad gäller material och färger bibehållas. Eventuella tillbyggnader skall placeras på baksidan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.

- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

#### UPPHÄVANDE:

Byggnadsplanens bestämmelser § 1-10 (5 B) samt tillhörande byggnadsordning fastställda 1929-12-13 upphävs och ersätts med ovanstående bestämmelser.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET  
Planeringsenheten

  
Rainer Lindholm