



Dnr. 2006/579 KS 203

## Ändring, genom tillägg, av detaljplan för fastigheten Helenelund 6:33, Helenelund

### Syfte

Boende på Östra och Västra Höjdvägen som ligger runt Helenelund 6:33 har ombett kommunledningskontoret att undersöka möjligheten att ändra gällande detaljplan för fastigheten och på så vis säkra det grönområde som fastigheten utgör en del av.

### Handlingar

Till planärendet hör:

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser samt särskilt utlåtande.

### Planområdet

Planområdet som utgörs av fastigheten Helenelund 6:33 är beläget i Edsviken, Helenelund, mellan Östra och Västra Höjdvägen. Fastigheten ägs av Sollentuna kommun och har en areal om 1492 kvm.

### Gällande planer och beslut

För Helenelund 6:33 gäller detaljplan nr 5 (stadsplan fastställd 1929-12-13). Planen anger användningen kvartersmark som endast får bebyggas för offentligt ändamål.



### **Bedömning av behov av miljöbedömning (Behovsbedömning)**

Planändringen bedöms inte, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen (SFS 1998:905), medföra en förändring som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Planområdet avses inte heller få tas i anspråk för de i 5 kap 18 § PBL uppräknade användningsändamålen och verksamheterna.

Någon fullständig miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL eller miljöbalken har inte upprättats, i enlighet med 5 kap 18 § PBL och 6 kap 11 § Miljöbalken, eftersom planförslaget inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan.

### **Förutsättningar och förändringar**

Helanelund 6:33 är ej bebyggd och är i dagsläget bevuxen med träd. Fastigheten omges av delar av fastigheterna Helanelund 6:35 och Tureberg 29:33 som detaljplan nr 5 anger som allmän plats. Området som utgörs av dessa fastigheter används bla som grönområde och utflyktsområde av närboende och kringliggande skolor och daghem.

Den intention man haft vid framtagandet av detaljplan nr 5 med anläggning av en offentlig byggnad på Helanelund 6:33 kan idag ej längre ses som aktuell. Med hänsyn till fastighetens faktiska nyttjande samt att den omges av allmän plats kan det ses lämpligt att ändra dess användning till allmän plats, natur.

Johan Nilsson



Dnr. 2006/579 KS 203

## **Ändring, genom tillägg, av detaljplan för fastigheten Helenelund 6:33, Helenelund**

### **Organisatoriska frågor**

#### **Planförfarande**

Detaljplanarbetet hanteras med s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

#### **Tidplan**

Januari-februari 2008	Samråd/underrättelse kring ändringsförslaget
Februari-mars 2008	Handlingar lämnas till kommunstyrelsen för antagandebeslut

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för planändringen är 5 år räknat från det datum  
planändringen vinner laga kraft.

#### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

#### **Ansvarsfördelning, ekonomi**

—

#### **Fastighetsrättsliga frågor**

Helenelund 6:33 belastas av ett avtalsservitut för ledning. Servitutet bedöms  
ej påverkas av planändringen.

#### **Tekniska frågor**

—

Johan Nilsson