



Gösta Tamms väg 11 1913 X O

(1 av 3)

### Planbestämmelser

#### Kvartermark

Bostäder i

#### Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata. Vid svåra terrängförhållanden får fristående komplementbyggnad (garage - carport) placeras intill 2,5 meter från fastig. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställes. Där naturliga marklutningar det medger får källare-suterrängplan anordnas under komplementbyggnad i

Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot grannfastighet i

Komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot grannfastighet i

Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från gräns mot grannfastighet i

#### Omfattning

Största byggnadsarea är 16,67 % per tomtarea för befintliga tomter mindre än 1000 kvadratmeter i

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,7 meter i

Största byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup> per tomt med areal på 1000-1500 kvm. Gäller endast huvudbyggnad i

Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per tomt större än 1500 kvm. Gäller endast huvudbyggnad i

Av angiven största exploatering för befintliga tomter mindre än 1000 får högst 40 kvadratmeter byggnadsarea utgöras av komplementbyggnad i

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter i

Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup> per tomt med areal på 1000-1500 kvm. Gäller endast komplementbyggnad i

Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup> per tomt större än 1500. Gäller endast komplementbyggnad i

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter i

Inom tomt mindre än 1500 kvadratmeter får endast 1 huvudbyggnad och 1 komplementbyggnad uppföras i

Inom tomter större än 1500 kvadratmeter får endast 1 huvudbyggnad och 2,0 komplementbyggnader uppföras i

#### Utformning

Högsta antal våningar för huvudbyggnad är 2 i

Högsta antal våningar för komplementbyggnad är 1 i

Endast friliggande villor i

#### Fastighet

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter i

#### Användning

[Zooma till](#)

Esri, HERE, Garmin, USGS

