

Sollentuna Gällande detaljplaner i Sollentuna kommun



(1 av 2)

Planbestämmelser

Kvartersmark

Bostäder

Placering

Byggnader ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns mot gata

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet

Komplementbyggnad som inte sammanbyggs i fastighetsgräns ska placeras minst 2,0 meter från gräns mot grannfastighet, respektive 1 meter från skåftväg

Fastighet

Minsta tomtstorlek är 800 m²

Omfattning

Största byggnadsarea är 20 % per tomtarea

Största byggnadsarea är 200 m² per tomt

Av angiven största exploatering per fastighet får högst 50 kvadratmeter byggnadsarea utgöras av komplementbyggnad

Inom varje fastighet får endast 1 huvudbyggnad och 1 fristående komplementbyggnad uppföras

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. Om taklutningen är mindre än 14° får dock byggnadshöjden uppgå till högst 8,0 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,0 meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter

I beräknad största byggnadsarea ska en taktäckt biluppställningsplats om minst 15 m² rymmas

Utformning

Endast friliggande villor

Zooma till



100m

Sollentuna Gällande detaljplaner i Sollentuna kommun



Nvforansvåren 22.101.35.1.X O

(1 av 2)

Urnialning

Största byggnadsarea är 20 % per tomteare

Största byggnadsarea är 200 m² per tomt

Av angiven största exploatering per fastighet får högst 50 kvadratmeter byggnadsarea utgöras av komplementbyggnad

Inom varje fastighet får endast 1 huvudbyggnad och 1 fristående komplementbyggnad uppföras

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. Om taklutningen är mindre än 14° får dock byggnadshöjden uppgå till högst 8,0 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,0 meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter

I beräknad största byggnadsarea ska en taktäck biluppställningsplats om minst 15 m² rymmas

Utförning

Endast friliggande villor

Högsta antal våningar för huvudbyggnad är 2. Därutöver tillåts en slutningsvåning om byggnaden därigenom anpassas till tomtens naturliga topografi och får fler våningar räknat på en fasad än räknat

Högsta antal våningar för komplementbyggnad är 1

Lägenhetsfördelning

I huvudbyggnad får högst två bostadslägenheter inrymmas

Användning

Komplementbyggnad får inte inredas för bostadsändamål

Observera!

De digitala detaljplanerna saknar rättsverkan. Kartmaterialet får inte användas i bygglovsansökningar.

Länken [i] efter bestämmelserna är fel. Vänligen besök kunskapsbanken på www.boverket.se för mer information om tolkning av planbestämmelser.

Zooma till

100m

Esri, HERE, Garmin, USGS