

Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Kungsbacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hagryd 4:5			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2480215	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Gamla Särövägen 206		Postnummer 429 34	Postort Kullavik	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	Nybyggnadsår 1985
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde <input type="text" value="205"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="1201"/> - <input type="text" value="1212"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="8654"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="8654"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="1540"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="8654"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="8654"/>	<input type="text"/> kWh	Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="1540"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text" value="5000"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text" value="13654"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="8654"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="8654"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="5000"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/> kWh	Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="13654"/>	<input type="text"/> kWh	Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="8654"/>	<input type="text"/> kWh	Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="8654"/>	<input type="text"/> kWh
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="8654"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="8654"/>	<input type="text"/> kWh																																																																															
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="1540"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="5000"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh <input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/> kWh																																																																															
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="13654"/>	<input type="text"/> kWh																																																																															
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="8654"/>	<input type="text"/> kWh																																																																															
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="8654"/>	<input type="text"/> kWh																																																																															
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text"/> Ja <input type="text"/> Nej <input type="text" value="0"/> m ²		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) <input type="text" value="8654"/> kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text"/> Ja <input type="text"/> Nej <input type="text" value="0"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Kungsbacka	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="8605"/> kWh	Ort (Energi-Index) Kungsbacka	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ <input type="text" value="9146"/> kWh																																																																														
Energieffektivitet <input type="text" value="45"/> kWh/m ² ,år	...varav el <input type="text" value="45"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="55"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="65"/> - <input type="text" value="79"/> kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j _n Ja j _n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j _n Ja j _n Nej	Kommentar Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total angiven elenergianvändning för aktuell period är 13 867 kWh med fyra boende i byggnaden.
Elförbrukningen är ovanligt låg (uppgift om årsförbrukning kommer från nätägare). Det har angivits att byggnaden värmts upp till cirka 19 - 20 grader. Energianvändningen har korrigerats upp för att motsvara en mer normal inomhustemperatur (cirka 21 grader).
Avdrag på energianvändningen har gjorts för garage som värmts till cirka 10 grader (ibland högre med en "El-björn" värmefläkt). Uppskattat avdrag för garage är 1 000 kWh.
Brukarbeteendet har stor inverkan på energianvändningen och energiförbrukningen kan därför skilja sig kraftigt beroende på bland annat konsumtion av varmvatten och hushållsel.
Byggnaden har varit uthyrd under 2012.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn Per	Efternamn Edsbäcker
Datum för godkännande 2013-03-04	E-postadress per.edsbacker@eminenta.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

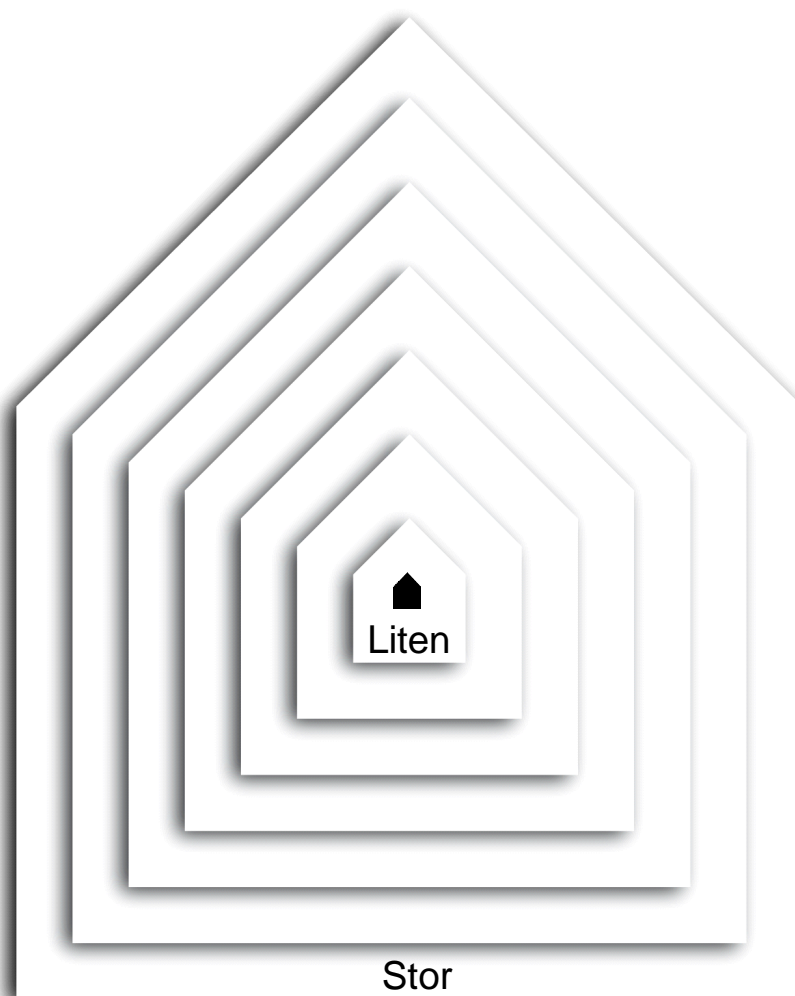
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gamla Särövägen 206 , Kullavik

🏠 Detta hus använder 45 kWh/m² och år, varav el 45 kWh/m².

Liknande hus 65 – 79 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-03-04 av:

Per Edsbäcker , Actava AB