



# *Bostadsbeskrivning*

FLYTTKLART HUS



**LBF 01**

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

# Snabbfakta



- **3 sovrum**
- **Fina öppna sällskapsytor**
- **Fullutrustat kök**
- **1 badrum**
- **Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare**
- **Carport med förråd**

Härlig, ljus familjevilla i 1,5 plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med tre sovrum, ett badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

# Exteriört

## Tomten

- Grovplanerad
- Trädäck

## Fasad

- Fasad: Puts

## Takpannor

- Kulör: Palema – Tegelröd

## Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Tegelröd

## Regnvattensystem

- Kulör: Silver - RAL 9006
- Lokalt omhändertagande av dagvatten via stenkista

## Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Signalgrå Silver RAL 7004, 3-glasfönster. ALU-spröjs. U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entrédörr

- Tvillingen CYD 992 G, signalgrå RAL 7004  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd . Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Groventrédörr

- Tvillingen CYD 992 G, signalgrå RAL 7004  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Fönsterdörr kök och vardagsrum

- Aluminiumbeklädda fönsterdörrar Signalgrå RAL 7004. Fönsterdörr i kök och i vardagsrum med glasbröstning. ALU-spröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Innerdörrar/Karmar

- Innerdörrar: Unique Vitmålad
- Golvanpassade trösklar
- Golvlist och dörrfoder: Slät – vitmålad
- Taklist: Hålkäl - vitmålad

## Tak

- Gipsplank

## Innervägg

- Isolerade innerväggar 45 mm

## Fönsterbänk

- MDF vitmålad

## Trappa

- Trappa med plansteg, vang i vitlaserad furu och handledare funk 11 .

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

## Entréväning

- Golvvärme

# Våning 1 Entréplan

## Kök

- Köksleverantör: HTH
- Kökslucka: Art vit
- Stänkskydd: Kakel
- Handtag: Base stållook
- Kyl/sval: Rostfri
- Frys: Rostfri
- Induktionshäll inkl. hållskydd: Siemens
- Inbyggnadsugn: Rostfri Siemens
- Mikrovågsugn: Rostfri Siemens
- Köksfläkt: Decor 787 60cm Rostfri, Thermex
- Diskmaskin: Rostfri Siemens Integrerad
- Diskbänk/vask: Intra Omnia 78DF
- Köksblandare: Vega 1839FGG Krom
- Laminatbänkskiva: 626 Marmor Nero
- Golv: Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- Vägghöjd: Vit

## Tvätt/Groventré

- Klädvårdsinredning leverantör: HTH
- Golv: Klinker
- Ytskikt innervägg: Målade och spacklade
- Tvättmaskin: Siemens vita
- Torktumlare: Siemens vita
- Städskåp: Decor Vit
- Diskbänk/vask: Franke
- Laminatbänkskiva: Postf. Grå marmor
- Köksblandare: Vega 1839FGG
- Handtag: Base stållook

## WC/D

- Golv: Klinker
- Ytskikt innervägg: Kakel
- Kommod: Free Maja vit
- Tvättställsblandare: Vega 1810FG Krom
- Wc-stol: Ifö Spira 6260
- Takduschset: Oras Nova Rain Shower Krom
- Duschhörn: Linc Angel 900

## **Vardagsrum**

- **Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs**
- **Väggkulör: Vit**

## **Sovrum 1**

- **Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs**
- **Väggkulör: Vit**
- **Garderob: Decor vit**

## **Sovrum 2**

- **Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs**
- **Väggkulör: Vit**
- **Garderob: Decor vit**

## **Sovrum 3**

- **Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs**
- **Väggkulör: Vit**
- **Garderob: Decor vit**

## **Klädkammare**

- **Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs**
- **Väggkulör: Vit**

## **Entré**

- **Golv: Klinker**
- **Väggkulör: Vit**
- **Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs**
- **Garderob: Decor vit**

Med reservation för tryckfel



# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.**