

Bf Heimdal u p a

Årsredovisning 2022

A graphic illustration at the bottom of the page features silhouettes of various house shapes in shades of yellow and black. To the right, a group of birds is shown in flight, also in silhouette.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Bf Heimdal u p a
746000-0628
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Heimdal u p a, 746000-0628, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas andelsrätt. Medlem som innehar andelsrätt kallas andelshavare.

Bostadsföreningen registrerades 1926-02-27. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-01-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Denniz Ekholm	Ordförande	2023
Mattias Larsson	Ledamot	2023
Alexandra Johansson	Ledamot	2023
Rikard Westerberg	Ledamot	2023
Ronald Wijchers	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter

Gabriella Rubin	Suppleant	2023
-----------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Dillon AB	Auktoriserad Revisor	2023
-----------	----------------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Heimdal 10 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 8 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1926. Fastighetens adress är Sallerupsvägen 8.

Föreningen upplåter 8 lägenheter med nyttjanderätt.

Lägenhetsfördelning

3 rok
8 st

Total tomtarea: 453 kvm
Total bostadsarea: 746 kvm

Fastighetsinformation

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Telenor	Kabel-TV
Bahnhof	Bredband
Städexpertens Fastighetservice Öresund	Städning
E.on	Elavtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 1 840 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022-04-15 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 202 000 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 271 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 26 juni 2022 samt extra föreningsstämma 12 juni 2022. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2022 har ingen överlåtelse av nyttjanderätt skett (fg år skedde 3 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 2 st)

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 13 medlemmar.

1 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

1 avgående medlem under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 13 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet nyttjanderätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en nyttjanderätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 15 %.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	474	476	468	458
Resultat efter finansiella poster	43	110	96	89
Förändring av underhållsfond	202	121	121	121
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-141	7	-7	-14
Sparande kr / kvm	81	172	153	144
Soliditet (%)	1	-1	-6	-11
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	582	582	576	565
Driftskostnad, kr / kvm	349	343	356	355
Energikostnad, kr / kvm	190	180	156	159
Ränta, kr / kvm	65	60	56	45
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	271	162	164	164
Lån, kr / kvm	3 015	3 042	3 098	3 125
Räntekänslighet (%)	5	5	5	5
Snittränta (%)	2,15	1,98	1,71	1,43

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostad som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar/nedskrivningar samt årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har bostad som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	179 206	726 000	-1 044 417	110 152
Disposition enligt föreningsstämma			110 152	-110 152
Avsättning till underhållsfond		202 000	-202 000	
Årets resultat				42 530
Vid årets slut	179 206	928 000	-1 136 265	42 530

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-934 265
Årets resultat före fondförändring	42 530
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-202 000
Summa över/underskott	-1 093 735

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-1 093 735**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	434 340	434 340
Övriga rörelseintäkter	3	39 883	42 143
Summa rörelseintäkter		474 223	476 483
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4.5	-261 904	-255 628
Övriga externa kostnader	6	-103 913	-47 879
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-17 881	-17 880
Summa rörelsekostnader		-383 698	-321 387
Rörelseresultat		90 525	155 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 410	-44 996
Summa finansiella poster		-47 995	-44 944
Resultat efter finansiella poster		42 530	110 152
Årets resultat		42 530	110 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,16	1 755 060	1 772 941
Summa materiella anläggningstillgångar		1 755 060	1 772 941
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag		1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 500
Summa anläggningstillgångar		1 756 560	1 774 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 620
Övriga fordringar	10	588 699	510 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	19 268	18 442
Summa kortfristiga fordringar		607 967	532 118
Kassa och bank	12	17 714	18 014
Summa omsättningstillgångar		625 681	550 132
SUMMA TILLGÅNGAR		2 382 241	2 324 573

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		179 206	179 206
Underhållsfond		928 000	726 000
Summa bundet eget kapital		1 107 206	905 206
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 136 265	-1 044 417
Årets resultat		42 530	110 152
Summa fritt eget kapital		-1 093 735	-934 265
Summa eget kapital		13 471	-29 059
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13,14	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	2 249 320	2 269 320
Leverantörsskulder		26 714	16 871
Skatteskulder		1 152	892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	91 584	66 549
Summa kortfristiga skulder		2 368 770	2 353 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 382 241	2 324 573

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	90 525	155 096
Avskrivningar	17 881	17 880
	108 406	172 976
Erhållen ränta	415	52
Erlagd ränta	-48 410	-44 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	60 411	128 032
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	2 704	1 166
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	35 139	20 652
Kassaflöde från den löpande verksamheten	98 254	149 850
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-20 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-20 000
Årets kassaflöde	78 254	129 850
Likvida medel vid årets början	526 262	396 412
Likvida medel vid årets slut	604 516	526 262

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	434 340	434 340
Summa	434 340	434 340

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kommunikation	35 712	35 712
Överlåtelseavgifter	1 190	2 380
Andrahandsuthyrningsavgifter	2 022	2 382
Övriga intäkter	959	1 669
Summa	39 883	42 143

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Värme, installationer	1 840	-
Summa	1 840	-

Not 5 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	12 152	11 672
Teknisk förvaltning	11 640	11 352
Gångbanerenshållning	6 500	6 500
Snöröjning	6 251	6 251
Övriga utgifter för köpta tjänster	3 750	-
El	21 666	14 434
Uppvärmning	100 580	101 165
Vatten och avlopp	19 641	18 392
Avfallshantering	19 263	18 393
Försäkringar	9 663	9 426
Kabel-TV	7 528	7 344
Bredband	41 430	50 699
Summa	260 064	255 628

Not 6 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 296
Kostnader för transportmedel	1 018	-
Tele och post	520	460
Förvaltningskostnader	40 622	44 463
Revision	27 700	-
Bankkostnader	853	660
Övriga externa tjänster	33 200	-
Övriga externa kostnader	-	1 000
Summa	103 913	47 879

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	17 881	17 880
Summa	17 881	17 880

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	3 211 394	3 211 394
-Mark	127 894	127 894
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	3 339 288	3 339 288
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 566 347	-1 548 467
	-1 566 347	-1 548 467
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-17 881	-17 880
	-17 881	-17 880
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-1 584 228	-1 566 347
 Redovisat värde	1 755 060	1 772 941
 <i>Varav</i>		
Byggnader	1 627 166	1 645 047
Mark	127 894	127 894
 Taxeringsvärden		
Bostäder	11 600 000	9 865 000
Totalt taxeringsvärde	11 600 000	9 865 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>6 600 000</i>	<i>5 200 000</i>

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonto, Bredablick Förvaltning	586 802	508 249
Övriga fordringar	1 897	1 807
Summa	588 699	510 056

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	19 268	18 442
Summa	19 268	18 442

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Affärskonto Handelsbanken	14 452	14 752
Jak medlemsbank	300	300
Jak medlemsbank	2 962	2 962
Summa	17 714	18 014

Not 13 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	2 249 320	2 269 320
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	2 249 320	2 269 320

Not 14 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	2 249 320	2 269 320
Summa	2 249 320	2 269 320

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	3,85 %	2023-01-09	145 000	-	20 000	125 000
Stadshypotek	3,85 %	2023-02-10	1 024 320	-	-	1 024 320
Stadshypotek	3,85 %	2023-01-20	1 100 000	-	-	1 100 000
Summa			2 269 320	-	20 000	2 249 320

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	14 822	6 825
Förutbetalda intäkter	44 116	37 971
Upplupna revisionsarvoden	14 200	-
Upplupna driftskostnader	18 446	21 752
Summa	91 584	66 548

Not 16 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	3 088 000	3 088 000
Summa ställda säkerheter	3 088 000	3 088 000

Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Denniz Ekholm
Styrelseordförande

Mattias Larsson

Alexandra Johansson

Rikard Westerberg

Ronald Wijchers

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor



Årsredovisning - Bf Heimdal UPA



Antal sidor: 16
Verifikationsdatum: Maj 18 2023 08:10PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6464DE4ACD868
MAJ 18 2023 08:10PM



Maj 17 2023 04:13PM	Elliot Hellberg skickade dokumentet till deltagarna
Maj 17 2023 04:14PM	Denniz Ekholm granskade dokumentet:
Maj 17 2023 04:27PM	 Leif Denniz Ekholm signerade dokumentet
Maj 17 2023 04:34PM	Mattias Larsson granskade dokumentet:
Maj 17 2023 04:36PM	 MATTIAS LARSSON signerade dokumentet
Maj 17 2023 04:18PM	Alexandra Johansson granskade dokumentet:
Maj 17 2023 04:23PM	 ALEXANDRA JOHANSSON signerade dokumentet
Maj 17 2023 04:31PM	Rikard Westerberg granskade dokumentet:
Maj 17 2023 05:00PM	 RIKARD WESTERBERG signerade dokumentet
Maj 17 2023 07:10PM	Ronald Wijchers granskade dokumentet:
Maj 17 2023 07:17PM	 RONALD WIJCHERS signerade dokumentet
Maj 18 2023 07:59PM	Simon Granath granskade dokumentet:
Maj 18 2023 08:10PM	 SIMON GRANATH signerade dokumentet
Maj 18 2023 08:10PM	Dokumentet har signerats





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Heimdal u p a

Org.nr 746000-0628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Heimdal u p a för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Heimdal u p a för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2023 20:00

SENT BY OWNER:
Simon Granath - 18.05.2023 18:10

DOCUMENT ID:
BJxtbRaQBn

ENVELOPE ID:
SyKZ067Bh-BJxtbRaQBn

DOCUMENT NAME:
RB 2022 Bf Heimdal u p a.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. SIMON GRANATH	Signed	18.05.2023 20:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/20)
-	Authenticated	18.05.2023 19:59	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

