

RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



Adress Kinkelgatan 6
Fastighetsbeteckning Smyge 6:4
Nybyggnadsår 1750
Uppvärmad yta (Atemp) 95 m²
Energiklass G

- VÄRMESYSTEM**
- Fjärrvärme
 - Direktverkande el
 - Frånluftsvärmepump
 - Luft/luftvärmepump
 - Luft/vattenvärmepump
 - Markvärmepump
 - Vedeldning
- SOL**
- Solceller
 - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
 - Mekanisk frånluft
 - Mekanisk från- och tilluft
 - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - Mekanisk frånluft med återvinning
- FÖNSTER**
- 1-glas
 - 1-glas med lös innerbåge
 - 2-glas kopplade
 - 2-glas isolerfönster
 - 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en relativt hög energiförbrukning där energibesparande åtgärder för minskad energiförbrukning kan vara aktuella, läs mer i energideklarationen under **Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder**

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	10940	115
Tappvarmvatten	1328	14
Fastighetsenergi	0	0
Summa	12268	129
Hushållsel	5710	60

FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	95		
Kallvatten (m ³ /år)	69		
Innetemperatur (°C)	23,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	10940	10773	21545
Tappvarmvatten (kWh/år)	1328	1900	3420
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	12268	12673	24965
kWh/m ² och år		133	263










INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

I en villa finns det allt som oftast förändringar man kan göra för att sänka sin energiförbrukning. Minskad energianvändning bidrar till minskad miljöpåverkan och ni får mer pengar kvar i plånboken.

Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation.

ENERGIKLASSS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- En ovanligt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

Om Eklund & Eklund >>

info@eklundeklund.se
www.eklundeklund.se

Med över 10 års erfarenhet är vi experter på fastigheter och energifrågor. Utöver Energideklaration utför vi även Energianalys, Energibalansberäkning, Energikartläggning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, med mera. Kontakta oss för mer information!



Investera i en Luftluftvärmepump!

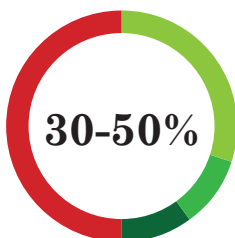


Väggmodell



Golvmodell

MINSKA KOSTNADEN MED



Luftluftvärmepump

GRATIS ENERGI FRÅN UTOMHUSLUFTEN!

Luft finns överallt och är gratis. Luftluftvärmepumpar är lättmonterade, de tar energi från uteluften och ger mindre uppvärmningskostnader med bättre inomhusklimat. I byggnader med direktverkande el är en luftluftvärmepump en mycket bra komplettering och kan sänka uppvärmningskostnaden med 30 till 40 %. I vissa fall kan sänkningen bli så mycket som 50 %, beroende på byggnadens storlek och planlösning. Sommartid finns även möjlighet att använda värmepumpen för luftkonditionering.

Det finns många olika värmepumpar att välja mellan. Det är alltid viktigt att konsultera experter inom området för råd och offertförslag. En del av de leverantörer och modeller som finns på marknaden är inte avsedda för de kalla och fuktiga vintrar som vi har i Norden och klarar därför inte att fungera klanderfritt på vintern. Resultatet av dessa värmepumpar blir utebliven besparing och dyra reparationer. En luftluftvärmepump med bra effekt för normalstor villa kostar ca. 18 000 kr plus installation 7 000 kr.

Summa ca. 25 000 kronor. (med ROT: 22 900 kr)

I byggnader med flera våningar kan det vara fördelaktigt att montera två värmepumpar alternativt en värmepump med två innerdelar (duo) för att täcka husets behov och uppnå förväntad besparing. En duo med två innerdelar kostar cirka 30 000 kr.

Gästhus eller andra mindre byggnader som är uppvärmda under vinterperioden kan med fördel installera en mindre luftluftvärmepump. Oftast har dessa extrabyggnader en hög energiförbrukning. Det finns enklare värmepumpar som ger bra effekt till en rimlig kostnad. Värmepumpar kostar från 7-10 000 kr. plus installation. Vissa system är helt kompletta och du kan installera värmepumpen själv.

TIPS!

- Placera inomhusdelen på en central plats i huset, så att värmen sprids effektivt.
- Utedelen ger ifrån sig ljud, placera den inte vid sovrum eller så att den stör dina grannar.
- Håll dörrarna öppna så att värmen från värmepumpen sprids lätt.
- För att få en jämn temperatur i rum som ligger långt bort från värmepumpen ska de befintliga radiatorernas vara påslagna. Ställ termostaterna 2°C lägre än värmepumpens temperatur.
- På sommaren kan värmepumpar användas för luftkonditionering och avfuktning.
- Ta in offert från minst 2 leverantörer.

HÄR KAN DU LÄSA MER OM VÄRMEPUMPAR:

Skanna eller klicka



Bäst i Test



Energimyndigheten

Läs om flera heta energitips på www.energiklart.se



Verkstadsgatan 2 | 235 32 Vellinge
info@energiklart.se
energiklart.se

Eklund & Eklund