



§ 155

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bensbyn 7:12

Ärendenr L-2021-144

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens för åtgärden medges från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, MB.
2. Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar 11 070 kronor.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Katarina Brännström och Maria Andersson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Bensbyn 7:12 inom Luleå kommun.

Sökande har för avsikt att stycka av två fastigheter på cirka 2 000 kvadratmeter och uppföra två fritidshusbostäder på cirka 100 kvadratmeter styck.

Bodens kommun har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att dispens för åtgärden medges från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, MB.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Delar av de nya fastigheterna kommer att ligga inom 100 meter från Örnosholmsviken och omfattas därför av generell byggnads- och



anläggningsförbud enligt strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. MB.
Föreslagna avstyckningar placeras 80 meter ifrån strandlinjen och byggnaderna ca 90-100 meter.

Strandskyddet gäller vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattentillstånd enligt 7 kap 14 § första stycket MB.

I 7 kap 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. I ovanstående paragraf anger att det inom strandskyddat område inte får uppföras nya byggnader eller utföras förberedelsearbeten för byggnader.

Enligt 7 kap 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § andra punkten MB anges det att dispens kan lämnas om det genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl skilt från området närmast stranden. I aktuellt ärendet är den nya bebyggelsen och dess tomter väl avskilda från strandlinjen med både bebyggelse och väg.

Miljö- och byggenheten i Bodens kommun bedömer att åtgärden inte kommer påverka allmänhetens tillgång till strandområdet och att påverkan för djur- och växtliv inte är mer än marginell.

För att bestämma gräns mellan det område inom vilket markägaren kan hävda privat zon och de område som allmänheten har möjlighet att nyttja förenas dispensen med en tomtplatsavgränsning enligt 7 kap 18 f § MB.

Tomtplatsen utgörs i detta fall av hela de tillänkta fastigheterna på cirka 2000 kvadratmeter styck enligt bifogad situationsplan.

Upplýsningar

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om inte bygglov sökts inom två år från den dagens beslutet vinner laga kraft.

Länsstyrelsen i Norrbottens län delges beslutet och kan besluta om överprövning av ärendet inom tre veckor efter de fått ärendet tillhanda.



Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Stöd för beslut

Beslut om handläggningsavgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut (2018-12-17 § 244) om taxa inom miljöbalkens område.

Beslutsunderlag

- Ansökan, registrerad 2021-02-22
- Situationsplan, registrerad 2021-02-22
- Översiktskarta, registrerad 2021-02-22
- Bodens kommuns förslag på beslut för ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Bensbyn 7:12

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbottens Län (inklusive bilagor)
Katarina Brännström, brannstrom.katarina62@gmail.com



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2021-06-29 13:10:13

BankID refno: 877562c1-ec23-47ed-814f-1f374d8249bc



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: CARL-ANDERS JOHANSSON

Date: 2021-06-29 11:56:11

BankID refno: c463f969-7428-4e72-b113-544ef3e8c06e



Ledamot: Carl-Anders Johansson

Signed by: ULF BERT-OVE PETTERSSON

Date: 2021-06-29 11:43:08

BankID refno: 08ab4c31-476a-4fd1-bd6b-9fa9f85b5d72



Sekreterare: Ulf Bert-Ove Pettersson