

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Kristian Jonsson Norra Strandgatan 14A, 97239 LULEÅ
Objekt Bostadsrätten med adress Norra Strandgatan 14A, 972 39 LULEÅ, i föreningen Brf Höken Luleå, 797000-0183

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 20/10-17 1 b. Vad är lägenhetens yta? 52 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2737
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej, inte vad jag kommer på.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Rättat upp alla golv, dragit om all el, infällda spotlights och nya knappar och uttag, nytt kök, nya golv, ändrad planlösning. ~~2018~~ m.m. utfördes 2018
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej. Alla vitvaror byttes ut 2018.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Luleå den 30 mars 2023

Ort och datum



Kristian Jonsson