

Grundskala: uppmätt 1000:00 genom utdrag ur stadsbyggnadskontrollens primärkartor (1:50 000)

Projektsystem 2,5 gsm W 1938  
 Höjdsystem 1900  
 Kartklass II  
 Byggnader: Karterade efter: 1900 - 05-17  
 Fastighetsavgränsning: 1900 - 05-17  
 Detaljer: efter: 1990 - 05

*Styck* *Positiv*  
 Osk: Rosellius  
 Stadsingenjör

- GRUNDKARTEBECKNINGAR**
- A-bildningsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Byggnader
  - Väg
  - Sjö
  - Skog
  - Bottenlinje
  - Bottenlinje, löst
  - Bottenlinje, fast
  - Fastighetsbebyggelse
  - Höjdsnitt
  - Stödjare
  - Staket
  - Övrigt

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med notera följande bestämmelser:  
 Då bestämning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet, utom angivet annorlunda.
- GRÄNSBESTÄMMELSER**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egendomsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna bestämmelser
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden  
**INDUSTRIGATA** Industriområde  
**NATUR** Naturområde  
**Kulturmärkt**  
**J** inomhus  
**J1** Förtäringsservice och matservice  
**IE** Nästadsområde
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- VOUO** Förtäringsservice över nästadsområde  
**föbod** Föbodområde bevaras
- UINTELLI LÄNDELIGHET**
- 0:00 Stämning bygglovsansökan i present av fastighetsägaren
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BERYGGANDE**
- Markens tillåtna beryggning  
 u marken skall vara utgångspunkt för utvärdering av markens beryggning
- MARKENS ANVÄNDNING**
- Utvald för tillägg av byggnader
- UTFORMNING**
- Höjdsnitt bygglovsansökan i meter
- ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**
- Grundskala: uppmätt 1000:00 genom utdrag ur stadsbyggnadskontrollens primärkartor (1:50 000)

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Antagandehandlingen består av:  
 - Planutskottets förslag  
 - Samrådsprotokoll  
 - Samrådsredogörelse

**DETALJPLANEN**  
 Godkänd av KF: 22.08.1999  
 Antagen av KF: 15.03.2001  
 Utgåva: 1999  
 Anteckning: 2381-2399

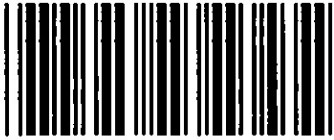
**DETALJPLAN FÖR**  
**ARBETSOMRÅDE DEL 5, västra delen**  
 i Verksmon, Torvalla  
**ÖSTERSUNDS KOMMUN**  
 Östersund den 14 augusti 1990

Junius Björk  
 Planingsenior

0 5 10 20 30 40 50 100 M  
 Skala 1:1000

**B98**

2,380-P 7/19



**Akt nr:**  
**2380-P91/9**

\*AU\$2380-P91/9\*

2380-P91/9

Detaljplan för ARBETSOMRÅDE DEL 5,  
västra delen i Verksmon, Torvalla,  
Brunflo socken, Östersunds kommun  
och Jämtlands län.  
Kommunens antagande: 1991-03-14.  
Akten innehåller 35 numrerade sidor  
och 1 karta.

2380-P91/9

Kommunfullmäktige i  
Östersunds kommun  
Rådhuset  
831 82 ÖSTERSUND

JAMTLANDS LÄN  
Överlantmätarmyndigheten

Ink 91 04 18

Dnr .....

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL


Kommunfullmäktige har den 14 mars 1991 antagit förslag till detaljplan för arbetsområde, del 5, i Verksmon, Torvalla, Östersunds kommun.


Länsstyrelsen har den 5 april 1991 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 april 1991.

  
Ingvor Hansson  
förste byråsekreterare

  
Margareta Ternström  
byråassistent



KOMMUNFULLMÄKTIGE

ÖSTERSUNDS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret/planavd.  
Ank 1991-03-20

Ser B sid  
236-237  
Ser C nr 3

Kf § 30

Dnr 1991.65 210

Detaljplan för arbetsområde, del 5, i Verksmon, Torvalla

Förslag om detaljplan för arbetsområde, del 5, västra delen i Verksmon, Torvalla. Planområdet är avsett för industribyggnad och andra verksamheter som har behov av större arealer.

Beslutsunderlag:

Byggnadsnämnden 1990-11-20, § 578  
Kommunstyrelsen, 1991-02-27, § 45

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag:

Förslaget till detaljplan för arbetsområde, del 5, i Verksmon, Torvalla, antas.

Utdrag till byggnadsnämnden, plankontoret.

Beslut 1991-04-05

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 1 § PBL att inte överpröva kommunens beslut om antagande.

*Silvia Haglund Lena Hansson*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*M*

*Tr*

*LH*

*Traj-Bui Olafsson*

2023-2904-91  
ÖSTERSUNDS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
Ank 1991-04-16

JÄMTLANDS LÄN  
 Överlantmätarmyndigheten

LÄNSSTYRELSEN I  
JÄMTLANDS LÄN  
INK. 1991-05-15

Kommunfullmäktige i  
Östersunds kommun  
Rådhuset  
831 82 ÖSTERSUND

91 04 18

Ink 91 05 17

1991 05  
JIC

Dnr .....

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

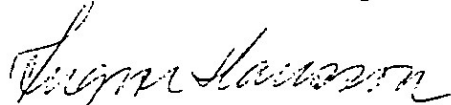
Kommunfullmäktige har den 14 mars 1991 antagit förslag till detaljplan för arbetsområde, del 5, i Verksmon, Torvalla, Östersunds kommun.

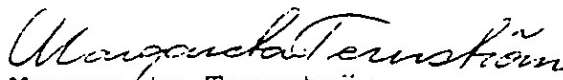
Länsstyrelsen har den 5 april 1991 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 april 1991.

  
Ingvor Hansson  
förste byråsekreterare

  
Margareta Ternström  
byråassistent

Aktbeteckning 2380\*P91/9

B98



Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan  
 för A5-området (västra delen) i Brunflo, Östersunds kommun

Avd A Fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress Lagfartsdatum, § el nr  
 grundkartan

1 inom planområdet

Torvalla 1:34	Östersunds kommun 831 82 ÖSTERSUND	1982-06-09, 1218
Torvalla 2:3	Östersunds kommun 831 82 ÖSTERSUND	Bytesavtal 1982-11-08, 15
Torvalla 2:145	Östersunds kommun 831 82 ÖSTERSUND	1982-07-14, 1569
Torvalla 3:31	" -	1981-06-17, 1168
Torvalla 3:32	" -	1981-09-16, 1872
Torvalla 4:17	" -	1985-05-02, 784

Avd B Samfälligheter

Inom planområdet

Torvalla s:2, väg samfällid för Torvalla 2:3, 2:189 (Östersunds kommun),  
 3:31 och 3:32

Ägare i övrigt, se avd A

Avd C Områden i bihang C till stadsregister

Förekommer ej inom planförslaget.

Avd D Servitut och andra särskilda rättigheter

Förekommer ej inom planförslaget.

I tjänsten

*Olof Rosenius*

Olof Rosenius

*Benedikte Kobberröd*  
 Benedikte Kobberröd

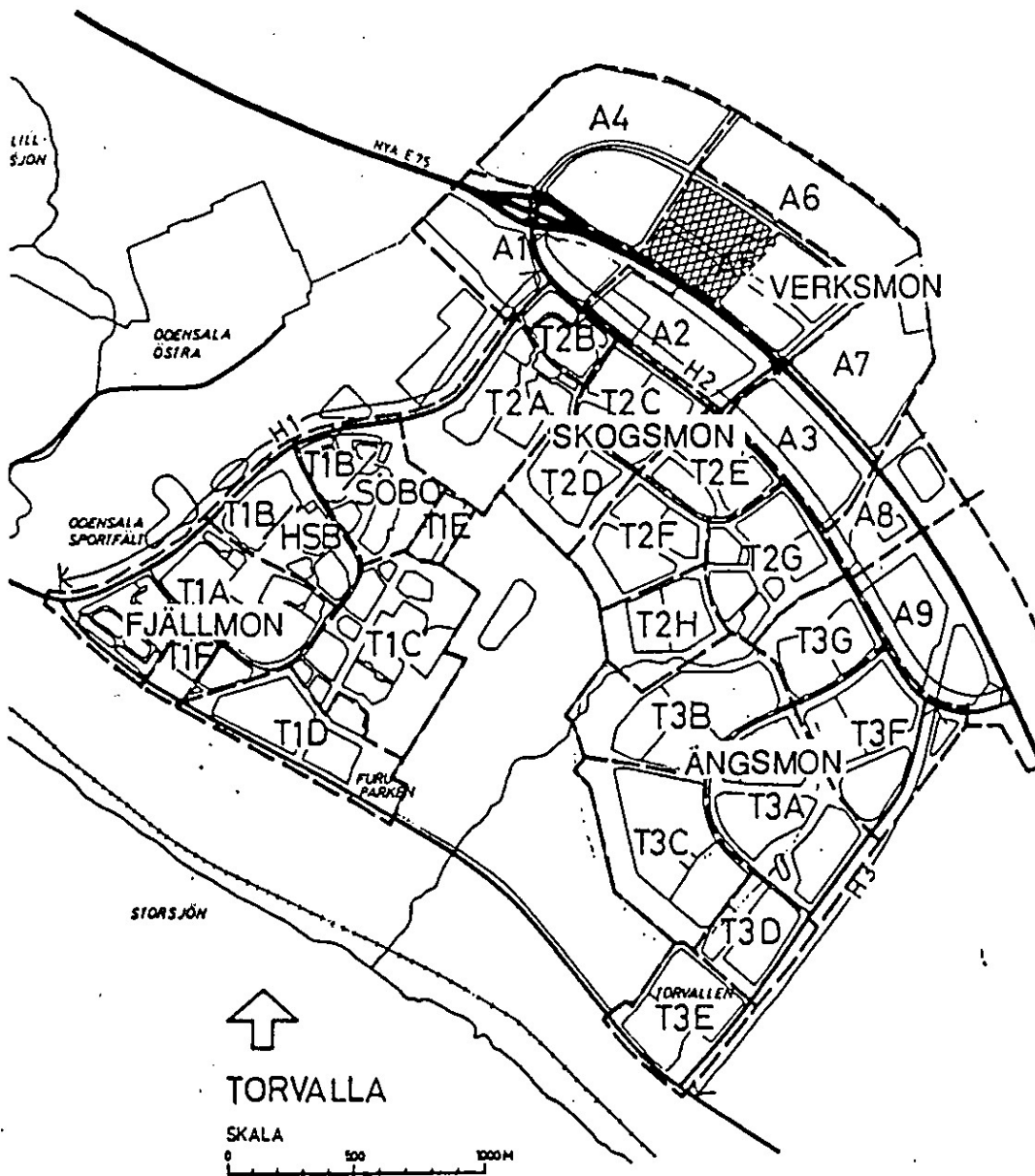
Ugar Rosalez  
L. S. S. S. S.

# DETALJPLAN FÖR

# ARBETSOMRÅDE del 5, västra delen

i Verksmon, Torvalla

ÖSTERSUNDS KOMMUN



DETALJPLAN FÖR  
ARBETSOMRÅDE del 5, västra delen

i Verksmon, Torvalla

ÖSTERSUNDS KOMMUN

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

<b>PLANBESKRIVNING med bilaga (programutdrag)</b>	<b>sid 3</b>
<b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</b>	<b>sid 12</b>
<b>SAMRÅDSREDOGÖRELSE</b>	<b>sid 14</b>
<b>DETALJPLANEKARTA MED BESTÄMMELSER</b>	<b>bilaga</b>

## DETALJPLAN FÖR

# ARBETSOMRÅDE del 5, västra delen

i Verksmon, Torvalla

ÖSTERSUNDS KOMMUN

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanerna redovisas på en deljplanekarta med planbestämmelser. Till hand lingarna hör dessutom denna plan- och genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse "TORVALLA ARBETSOMRÅDE".

Samtliga handlingar är daterade den 14 augusti 1990.

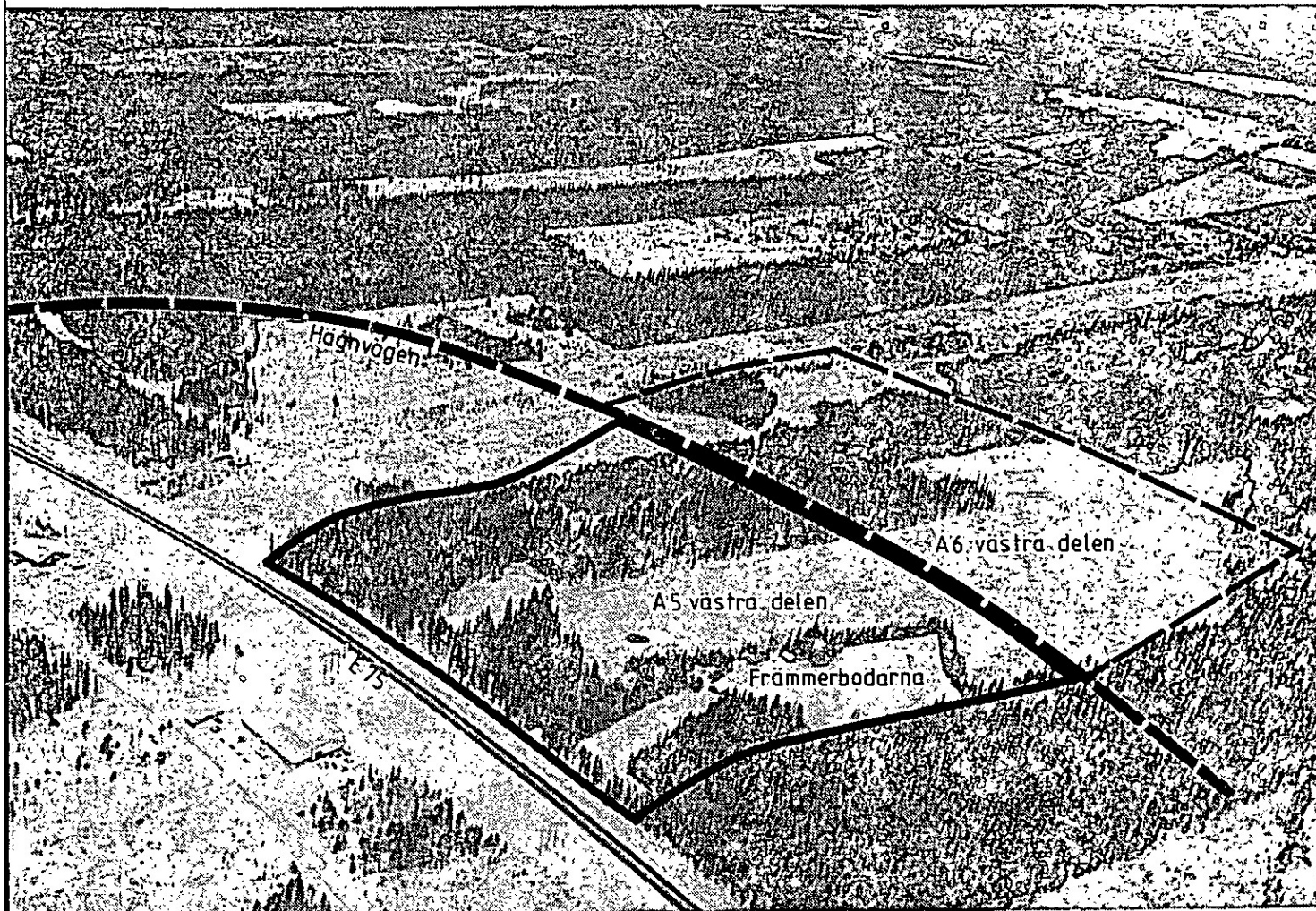
### PLANDATA

Läget

Planområdet ligger i norra delen av Verksmon i Torvalla, se kartbild på omslaget och flygbild (snedbild) på sid 4. E75 utgör plangräns i sydväst och Hägnvägen i nordost.

Areal, mark-  
ägoförhållanden

Planområdet omfattar ca 14 hektar. Kommunen äger all mark inom området.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktsplan** Planområdet ingår i "Dispositionsplan för Torvalla" antagen av kommunfullmäktige den 26 oktober 1978. Till dispositionsplanen hör ett kompletterande "Program för stadsplaner i Torvalla" godkänt av kommunstyrelsen den 7 december 1983. Dessa planer kan betraktas som en fördjupad del av översiktsplanen för Östersunds kommun.
- Detaljplaner, förordnanden** I sydväst och väster gränsar planområdet till detaljplaner fastställda 1985 och 1989 som huvudsakligen omfattar industrimark. E75 ingår i gällande detaljplan.
- Planområdet ingår i skyddsrumsort Östersund.
- Program för planområdet** I ovannämnda "Program för stadsplaner i Torvalla" från 1983 redovisas de särskilda programutredningar m m som dessförinnan gjorts för arbetsområdena i Torvalla, se bilaga (utdrag ur programmet).
- Kommunala beslut i övrigt** Kommunfullmäktige beslöt i januari 1979 att uppvärmningen i Torvalla skulle ske med fjärrvärme. Undantag skulle dock kunna göras för områden med gles bebyggelse, exempelvis friliggande småhus. Som villkor för anslutning till fjärrvärmenätet gäller dessutom att installationerna skall vara dimensionerade för s k lågtemperatursystem.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Mark och vegetation

Planområdet består till större delen av skogsmark i svag sydostsluttning (lutning 1:40 -1:50). I östra delen av området finns ett större hygge med meterhöga plantor. Skogen i övrigt består av ung blandskog som i möjligaste mån bör bevaras, även på kvartersmark.

I sydöstra delen av planområdet finns en f d fåbodvall, Främmerbodarna, (även benämnd Viksbodarna). Fåboden är intressant från kulturhistorisk synpunkt bl a som den mest välbevarade fåbodmiljön i stadens närhet. På vällen finns idag en fåbodstuga av timmer och två uthus (fåhus och lada) av stolpvirke och bräder. Byggnaderna är i behov av upprustning och skötsel. Torvallaskolan har anmält intresse av att ta hand om fåboden och sköta om och nyttja den. Reparation och underhåll och eventuella kompletteringar bör dock ske i samråd med läns museet.

Fåbodvällen, som till större delen omges av tät skog och fina skogsbryn, är tänkt att bevaras som särskild fåbodmiljö i ett centralt naturparksområde i arbetsområdet.

#### Grundförhållanden

En översiktlig grundundersökning gjordes under fjolåret. Enligt utlåtandet består grunden av finkornig morän. Blockförekomsten är något mindre än normalt och andelen ytblock är låg.

Djupet till berg är mestadels 3 m och mer. I området kring Främmerbodarna förekommer dock bergsryggar på 2,5 m djup.

Grundvattenytan bedöms normalt ligga 2-3 m under markytan.

Området klassas som normalradonmark. Byggnader skall utföras radonskyddade.

Markens bärighet är god. Byggnader kan grundläggas med plattor på naturligt lagrad morän.

### Bebyggelseområden

#### Arbetsplatser

Planområdet är avsett för inustribebyggelse och andra verksamheter som har behov av större arealer. Även mindre anläggningar som är för störande för att kunna placeras i arbetsområdena sydväst om E75 ska kunna lokaliseras hit.

Planutformningen ger vissa variationsmöjligheter när det gäller fastighetsstorlekar. Det mitre kvarteret kan delas i 40-50 m djupa tomter. Det kan dessutom inrymma verksamheter som behöver större tomter och genomgående trafik.

I anslutning till huvudgatan och naturparken kring Främmerbodarna föreslås byggrätt för någon form av service för hela arbetsområdet. Det kan exempelvis gälla matservice och/eller kontorsservice i olika former.



För att de förbipasserande på E75 ska få veta att området i nordost innehåller en del verksamheter som kan vara av intresse föreslås att skyltar och/eller orienteringstavlor får sättas upp längs genomfartsvägen. Eventuellt bör även vissa luckor kunna tas upp i trädridan för insyn i lämpliga lägen.

### Skyddsrum

Skyddsrumsbeked skall begäras hos byggnadsnämnden i samband med att ansökan om bygglov upprättas.

### Friytor

Ett naturparksområde avsätts kring Främmerbodarna, se ovan under rubriken Natur. Området är ca 100 m brett och stäcker sig från E75 upp till den blivande huvudgatan. Naturparken är avsedd att fungera som ett centralt rekreationsområde för hela arbetsområdet nordost om E75. Genom närheten till det särskilda serviceområdet i anslutning till naturparkens norra del finns goda möjligheter till samverkan.

Området kring fåbodvallen avsätts som särskild fåbodmiljö, inom naturparksområdet. Tanken är att fåbodmiljön skall bevaras och ingå i det centrala rekreationsområdet.

Utöver fåbodområdet finns utrymme för gräsytor för bollspel och avkoppling i andra former inom naturparksområdet.

Särskilda naturparkstråk med GC-vägar leder in mot rekreationsområdet från omgivande arbetsområden. Längs E75 föreslås en 25 m bred naturmarksremsa. Meningen är att befintlig vegetation skall bevaras och ev kompletteras som insynsskydd där så krävs. Möjlighet bör även finnas att ta upp vissa luckor i trädridan för insyn i lämpliga lägen, (jfr ovan under rubriken Bebyggelseområden).

### Gator och trafik

#### Gatunät

Trafiken till planområdet kommer in via huvudgatan Hägnvägen längs planområdets nordöstra sida. Från Hägnvägen leds trafiken in till de enskilda tomterna på en industrigata i form av en slinga.

Längs Hägnvägen föreslås utfartsförbud från angränsande kvartersmark med undantag för östra delen av "servicetomten".

Såväl huvudgatan som industrigatorna har i samråd med Tekniska avdelningen redovisats med 17 m bredd. Båda gatutyperna kommer att utföras med en gångbana längs ena sidan med skiljeremsa mot körbanan, i princip som "lokalgata" enligt bilagan Utdrag ur "Program för stadsplaner i Torvalla 1983".

#### GC-trafik

En huvudled för GC-trafik planeras i naturmarkremsan längs områdets nordvästra sida. Den korsar E75 i tunnel under vägen och förbinder arbetsområdet med Torvalla Centrum.

Vinkelrätt mot ovannämnda huvudled och ca 100 m från E75 föreslås en GC-väg som leder in mot den centrala naturparken (jfr ovan under rubriken Friytor)

- Kollektiv- trafik Arbetsområdet skall enligt de översiktliga planintentionerna försörjas med busstrafik på sikt. Bussen kommer i så fall att gå längs Hägnvägen genom arbetsområdet. Hållplatser bör ordnas i anslutning till industrigatorna där det går.
- Angöring, parkering Industritomterna disponeras med tillfart via industrigatorna. På varje fastighet skall utrymme finnas för det parkeringsbehov den alstrar.

#### Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp Ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten är byggda fram till planområdets västra hörn. Västra delen av planområdet kan försörjas via dessa ledningar. För området i övrigt behövs nya ledningar riktade mot sydost. VA-ledningarna blir huvudsakligen förlagda till gatusträckningarna.
- Värme Fjärrvärme kan erhållas även i arbetsområdet om "värmetätheten" (behovet) blir tillräckligt stort. Osäkerhet råder dock angående behovet av värme och tidpunkt för etablering av de verksamheter som kan bli aktuella i arbetsområdet. Projektering och utbyggnad av fjärrvärmenätet måste därför anstå till dess säkrare uppgifter i dessa avseenden föreligger. I avvaktan på detta kan värmeförsörjning ordnas exempelvis genom temporära panncentraler. Värmesystem i fastigheterna skall dock alltid vara lågtempererat vattenburet system.
- El Arbetsområdet kommer inledningsvis att försörjas med elkraft via en provisorisk matarledning längs högspänningsledningen parallellt med E75. En permanent matarledning planeras längs Hägnvägen. Område för en nätstation redovisas på detaljplanen, likaså ett u-område för en jordkabel genom ett kvarter.

#### Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till fem år räknat från detaljplanens laga kraftdatum.

Östersund den 14 augusti 1990

  
Jonas Björns  
Planingenjör

## 6.5 ARBETSOMRADEN

Arbetsområdena i Torvalla omfattar totalt ca 150 ha, vilket beräknas kunna ge mellan 2 000 och 4 000 arbetstillfällen. Områdets storlek är baserat bl a på den bedömning av markbehov för industri, hantverk och kontor m m som gjordes i samband med upprättandet av Dispositionsplan för Torvalla 1978. Bl a låg områdets attraktiva läge i anslutning till nya E 75 och invid den nya stadsdelen till grund för dimensioneringen.

Utbyggnaden är avsedd att ske etappvis varvid varje etapp skall kunna erbjuda olika tomtstorlekar och andra variationer i tomtutbudet.

Arbetsområdena har varit föremål för en särskild utredning med syfte att ge underlag för bl a beslut om zonindelning för verksamhetstyper och tomtstorlekar samt etappvis utbyggnad och försörjningssystem m m (Höjer - Ljungqvist Ark. kontor AB och Allmänna Ing.byran 1979.12.06). Föreslagen zonindelning bygger på att de mer arbetsintensiva verksamheterna lokaliseras närmast centrum på mindre tomter med relativt hög exploateringsgrad. Därutöver sker en gradvis övergång till större tomter/tomtdjup och lägre exploatering, se kartfigur 6. Den etappvisa utbyggnaden enligt utredningen framgår av kartfigur 7. I enlighet med den allmänna målsättningen i Dispositionsplan för Torvalla 1978 ang goda arbetsmiljöer föreslog utredningen dessutom relativt hög gatustandard i arbetsområdet med breda planterings- och skyddszoner på allmän mark längs gator och GC-vägar. Vid remissbehandlingen av utredningsförslaget framkom bl a att föreslagen gatustandard med hänsyn till tomtpriserna m m måste sänkas och att en något lägre standard i detta avseende bör kunna gottas för området nordost om nya E 75. Vidare föreslogs att den inledande utbyggnaden inriktas på området sydväst om nya väg E 75 under något längre period än vad som framgår av utredningsförslaget. Dessutom efterfrågades flexibla tomtstorlekar och tomtdjup i viss omfattning och särskilt område för uppställning av långtradare i arbetsområdet.

Principerna för zonindelning enligt utredningsförslaget 1979-12-06 föreslås som riktlinjer för planläggning och utbyggnad av arbetsområdet. I samband härmed bör möjligheterna att inom viss del av området kunna erbjuda flexibla tomtstorlekar och tomtdjup utredas. Även den etappvisa utbyggnaden bör i princip kunna ske enligt utredningsförslaget med vissa jämkningar med hänsyn till förväntad efterfrågan på industrimark och till lämplig tidpunkt för att påbörja exploateringen nordost om nya E 75. Programmet för arbetsområdet bör även omfatta utrymme för uppställning av långa lastfordon.

I samband med remissbehandlingen av en första planetapp inom arbetsområdet (västra delen) sommaren 1981 diskuterades en något enklare gatustandard jämte vissa justeringar av gatusträckningarna. Bl a föreslogs planteringszoner på tomtmark istället för på gatemark längs vissa gatusträckningar och huvudgångstråk. Även denna lösning bedömdes bli alltför kostsam och i hög grad begränsa användbarheten av kvartersmarken.

Gatusträckningarna i arbetsområdet enligt utredningsförslaget (se kartfigur 6) bör i princip få gälla i det fortsatta planläggningsarbetet. Vissa jämkningar betr lokalgatorna kan dock bli erforderliga för att ovannämnda önskemål om flexibla tomtstorlekar och -djup ska kunna tillgodoses.

Med ledning av remissynpunkterna på gatustandard m m och fortsatta samråd föreslås typsektioner för gator m m inom arbetsområdet enligt figur 8 nedan. Gatubredderna ger utrymme för snöupplag som inte behöver fraktas bort annat än i undantagsfall. Längs en av huvudgatorna föreslås planterade trädrader på båda sidor på de sträckor där gatan skiljer arbetsområden från bostadskvarter (dvs från Torvalla Centrum till Torvallabäcken och mittför T3-området). En trädrad föreslås även mellan uppsamlingsgatan och GC-vägen där dessa löper parallellt i nordostlig riktning genom arbetsområdets centrala del. Gatubredderna medger dessutom träd- eller buskplantering längs huvud- och uppsamlingsgator ifall detta blir aktuellt.

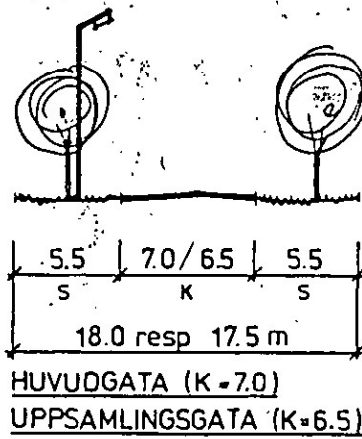
Försörjningssystemen i övrigt i arbetsområdet (VA-nät, fjärrvärme etc) behandlas i avsnitten 6.9 - 6.11.

Viss extern kommersiell verksamhet bör kunna lokaliseras till arbetsområdet, exempelvis partihandel, distributionscentraler och liknande.

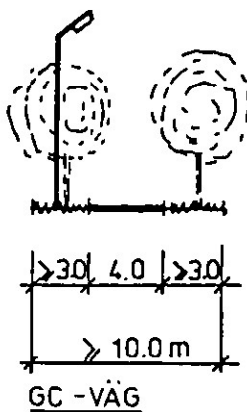
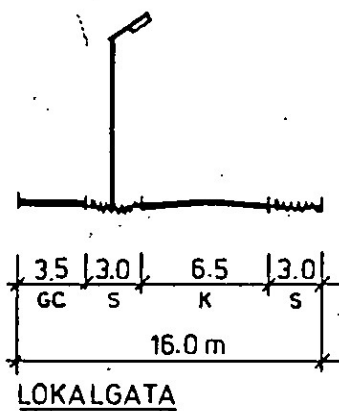
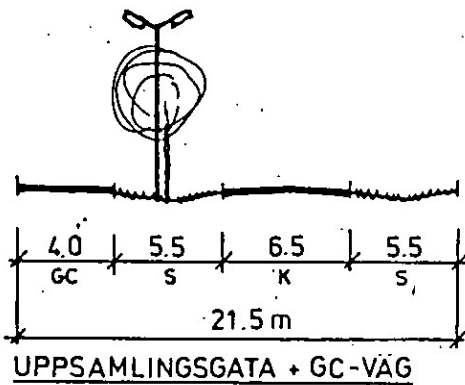
Önskemålet att få till stånd arbetslokaler och icke störande verksamheter i bostadskvarteren har kunnat genomföras i endast begränsad omfattning i de planlagda och bebyggda delarna av T1-området. Med hänsyn till de boendekvaliteter i olika avseenden en sådan samlokalisering kan erbjuda föreslås ändå att målsättningen bibehålls i den fortsatta planläggningen och exploateringen av Torvallaområdet.



FIGUR 8. GATU- OCH VÄGSEKTIONER I ARBETSOMRÅDET



- ← Sidoområdena kan förses med trädplantering  
← Sidoområdena breddas vid trafikplatserna E75 (för uppbankning)



- ← Trädplantering endast i de breda parkstråken (huvudlederna)

BETECKNINGAR

- K Körbana  
S Sidoremsa/sidoområde med varierande bredd, gräsbevuxen, används som snöupplag, dike, ledningsområde och/eller trädplantering m.m. Innefattar även stödkant/-remsa för körbana.

GC Gång och -cykelväg

## DETALJPLAN FÖR

## ARBETSOMRÅDE del 5, västra delen

Ljvar Rosendal  
Ljvar Söhr

i Verksmon, Torvalla

ÖSTERSUNDS KOMMUN

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan** Planarbetet är inriktat på att detaljplanen ska kunna föras fram till antagande i kommunfullmäktige hösten 1990.

All mark inom planområdena ägs av kommunen.

VA-ledningar och elförsörjning beräknas bli anlagda vintern 1990-91. Erforderligt gatubyggande bör kunna klaras av våren-sommaren 1991 så att byggstarten för blivande verksamheter ska kunna ske hösten 1991.

De regler och rekommendationer som anges i Planverkets skrift "Plats för arbete/omgivningspåverkan" bör beaktas vid lokalisering av och tillståndsgivning för företag till området.

**Genomförandetid** Genomförandetiden föreslås till fem år räknat från detaljplanens laga kraftdatum.

**Ansvarsfördelning** Kommunen ansvarar för byggande av gator, VA-ledningar, GC-vägar och övriga anläggningar på allmän platsmark.

Jämtkraft AB och Östersunds Fjärrvärme AB svarar för el- och värmeförsörjningen.

Industriområdena överläts till enskilda eller företag, som själva står för byggandet.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Gemensamhetsanläggningar** Detaljplaneutformningen, som i viss mån medger flexibla tomtstorlekar, kan komma att leda till behov av gemensamhetsanläggningar eller dylikt avseende fastighetstillfarter.

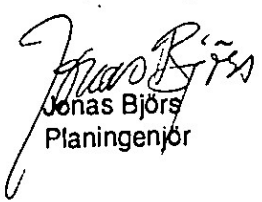
**Fastighetsplan** Tillä vidare bedöms fastighetsplan ej vara erforderlig inom planområdet.

# EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploateringskalkyl är ännu ej upprättad. Fastighetskontoret anser dock att planen bör kunna genomföras till rimliga tomtkostnader.

Östersund den 14 augusti 1990

  
Jonas Björns  
Planingenjör