

# **Årsredovisning 2022**

**Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Äslög får härmed avlämna årsredovisningen för  
räkenskapsåret 2022-01--12-31**

Årsredovisningen omfattar

- 2 Förvaltningsberättelse**
- 3 Resultaträkningar**
- 4 Balansräkningar**
- 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**
- 6 Tilläggsupplysningar**
- 8 Underskrifter**

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄSLÖG

Org nr. 716462-0705

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Byn 1:138 och 1:139. På dessa fastigheter har uppförts bostadshus med sammanlagt 14 lägenheter med en total lägenhetsyta av 1 304 kvadratmeter. Taxeringsvärdet på fastigheterna är tillsammans 8 770 000 kronor. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. Avgifterna per kvadratmeter lägenhetsyta och år var 544 kr (2021: 521 kr).

Under året har följande större renoveringsarbeten genomförts:  
Rengöring av yttertak med mossbekämpningsmedel.  
Lagerbyten har utförts på 10 aggregat.

### Styrelse och revisorer

Vid ordinarie stämma 2022-06-14 utsågs följande styrelse:

Lennart Torstensson	Ledamot/ordförande
Pelle Angvert	Ledamot
Maria Eriksson	Ledamot
Sara Häggström	Ledamot
Peter Crawford-Currie	Ledamot

Stämman valde till revisorer:

Johanna Söderberg  
Helena Bredberg

varav en är suppleant

### Förslag till behandling av föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-1 091 196,00
årets resultat	<u>9 169,00</u>
	-1 082 027,00

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres **-1 082 027,00**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄSLÖG

Org nr. 716462-0705

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Avgifter bostadsrätter		709 340	679 210
Övriga rörelseintäkter (huvudsakligen el)		<u>95 758</u>	<u>92 348</u>
		805 098	771 558
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-466 512	-455 336
Avskrivningar		<u>-133 427</u>	<u>-133 427</u>
		-599 939	-588 763
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 159</b>	<b>182 795</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-195 990</u>	<u>-141 008</u>
		-195 990	-141 008
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 169</b>	<b>41 787</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 169</b>	<b>41 787</b>

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 283 225	6 366 951
Installationer x. <i>installatörnes</i>	3	<u>576 678</u>	<u>626 379</u>
		6 859 903	6 993 330
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 859 903</b>	<b>6 993 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4		<u>39 725</u>	<u>59 544</u>
		39 725	59 544
<b>Kassa och bank</b>		<b>166 917</b>	<b>107 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 642</b>	<b>167 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 066 545</b>	<b>7 160 361</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄSLÖG**

Org nr. 716462-0705

**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		979 312	979 312
Yttre reparationsfond		<u>145 057</u>	<u>237 247</u>
		1 124 369	1 216 559
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad förlust		-1 091 196	-1 123 373
Årets resultat		<u>9 169</u>	<u>41 787</u>
		-1 082 027	-1 081 586
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 342</b>	<b>134 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	<b>6 662 446</b>	<b>6 698 282</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		133 836	129 836
Leverantörsskulder		20 497	18 373
Aktuell skatteskuld		20 739	20 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>186 685</u>	<u>158 676</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 757</b>	<b>327 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 066 545</b>	<b>7 160 361</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		8 338 000	8 338 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄSLÖG

Org nr. 716462-0705

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag. Redovisningsprinciperna har ej förändrats i förhållande till föregående år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Upplysningar till enskilda poster

Not 1	Externa kostnader	2022	2021
	Försäkringspremier	37 591	33 573
	El	102 968 *)	98 903
	Värme	127 976	134 737
	Vatten och avlopp	102 384	75 134
	Renhållning	27 606	20 573
	Reparation och underhåll	30 298	61 104
	Fastighetsavgift	20 839	20 221
	Övriga kostnader	<u>16 850</u>	<u>11 091</u>
		<b>466 512</b>	<b>455 336</b>

\*) From november 2020 debiteras all el på föreningen. Därefter fördelas elkostnaderna ut på lägenheterna efter varje lägenhets förbrukning. För elförbrukningen 2022 har lägenhetsägarna betalat 95 298 kr till föreningen.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG**

Org nr. 716462-0705

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	9 837 657	9 837 657
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 837 657	9 837 657
	Ingående avskrivning	-3 470 706	-3 386 980
	Årets avskrivning	-83 726	-83 726
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 554 432	-3 470 706
	Utgående redovisat värde	<b>6 283 225</b>	<b>6 366 951</b>
	Bokfört värde byggnader	6 072 925	6 156 301
	Bokfört värde markanläggningar	2 800	3 150
	Bokfört värde mark	<u>207 500</u>	<u>207 500</u>
		<b>6 283 225</b>	<b>6 366 951</b>
	Året avskrivning på byggnader följer den ursprungliga planen på 83 376 kr, vilket tidigarare motsvarade amorteringarna. Sedan 2011 har dock amorteringen varit något högre pga god likviditet men detta har inte motsvarats av ökad avskrivning på byggnaderna.		
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	8 770 000	8 770 000
	varav avseende byggnader	7 222 000	7 222 000
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	746 778	703 574
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	746 778	746 778
	Ingående avskrivning	-120 399	-70 598
	Årets avskrivning	-49 701	-49 701
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 100	-120 399
	Utgående redovisat värde	<b>576 678</b>	<b>626 379</b>
	Avser: nytt ventilationssystem.som avskrivs på 20 år samt ett nytt system för gemensamhetsmätning av all el som avskrivs på 5 år.		
<b>Not 4</b>	<b>Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter</b>		
	Försäkringsprem, fastighet	36 602	34 264
	Övriga upplupna kostnader	<u>3 123</u>	<u>22 738</u>
		<b>39 725</b>	<b>57 002</b>

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄSLÖG

Org nr. 716462-0705

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 5 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Inre repfond	Yttre repfond	Fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	979 312		0	237 247	-1 081 586
Avsättning till rep.fond		0		9 610	-9 610
Uttag ur rep.fond			0	-101 800	
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma:					
Årets resultat					9 169
Belopp vid årets utgång	979 312		0	145 057	-1 082 027

### Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder om 5 år	5 915 294	6 049 130

### Not 7 Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyresintäkter och betalning av el	72 140	58 582
Fastighetsavgift	20 300	20 200
Fjärrvärme, el, påbörjade underhåll mm	88 370	76 899
Upplupen ränta	<u>5 875</u>	<u>2 997</u>
	<b>186 685</b>	<b>158 678</b>

Krokombeskrivning 2023-05-21

  
Lennart Torstensson

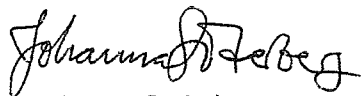
  
Pelle Angvert

  
Maria Eriksson

  
Peter Crawford-Currie

  
Sara Häggström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-21

  
Johanna Söderberg

  
Helena Bredberg