

Objektsbeskrivning Ängshöjden - Marsgatan 47



Bostadsrätt, parhus,, boyta ca 86 kvm + inredd vind ca 60 kvm, egen fjärrvärme, garage i fristående länga.

Pris	1 445 000 kr utgångspris
Månadsavgift	4 930 kr
Objekttyp	Parhus
Antal rum	4
Boarea	86 m ² + inredd vind ca 60 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2 sovrum
------------------	------------------

PL02358

Sida 1 av 5

Boarea	86 m ²
Areakälla	föreningens information tillkommer den inredda vinden med ca 60 kvm
Allmän beskrivning av interiören	BOTTENVÅNING Hall. Kök. Duschrum. 2 st sovrum. Tvättstuga. Vardagsrum med parkettgolv och utgång till altan med markis och trädgård. ÖVERVÅNING Stort rum med parkettgolv. Klädkammare.
Duschrum	WC, tvättställ, dusch, handdukstork, kakel och vårumsmatta.
Kök	4 pl elspis, spisfläkt, vägg ugn, kyl, frys och diskmaskin.
Tvättstuga	Tvättmaskin ock torktumlare.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Marsgatan 47, 73340 SALA
Lägenhetsnummer förening	07-2187-1-24-1
Lägenhetsnummer adressregister	1001
Upplåten mark och utrymmen	Liten trädgårdstappa.
Balkong/uteplats	Uteplats finns. 2 st uteplatser, en på framsidan med markis och en på baksidan med markis.

EKONOMI

Månadsavgift	4 930 kr. Individuell mätning och debitering av kallvatten, varmvatten och värme tillkommer.
Andel i förening	1,96277 %
Andel av årsavgift	1,96277 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	302 715 kr. Underlag 2022 års årsredovisning
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

PL02358

Sida 2 av 5

Namn	Brf Skogsbacken (org.nr 716454-6488)
Kontaktperson	Ordförande Marcus Söderlund, telefon 073-505 49 02 soderlunds@outlook.com
Allmänt om föreningen	På fastigheten finns 22 bostadshus med adresserna Marsgatan - 101. Föreningsbostäder är fördelade: 6 lgh 2 r o k 65,5 kvm 6 lgh 2 r o k 74 kvm 14 lgh 3 r o k 86 kvm 6 lgh 3½ r o k 95 kvm 18 lgh 3½ r o k 110 kvm Inom föreningen finns 54 garageplatser samt en föreningsgård med bastu m.m. Parkeringsplatser.
Adresser i föreningen	Marsgatan 93, 733 40 SALA
Fastighetsbeteckning	Karlavagnen 2
Antal lägenheter	50 st
Antal lokaler	1 st
Tv & bredband	COM-HEM
Renoveringar	Se bilaga, Årsredovisning
Försäkring	Bostadsrättstillägg ingår.
Äkta/oäkta förening	Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plans parhus med inredd vind
Byggår	1991
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Till- och frånluft med värmeåtervinning FTX
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Com Hem

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Förråd i anslutning till entrén. Garage i fristående länga med el port.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-11-10
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda	88 kWh per m ² och år (primärenergital), 206 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	1 136	El	631	Vatten/avlopp	79
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
				Summa	
				månadskostnad	1 846

Kommentar Värme och vatten är 2022 års förbrukning med dagens priser då bostadsrätten har stått tom större delen av 2023.

Elförbrukning 3 000 kWh/år

Nätbolag SHE

Elleverantör SHE

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Bostadsrätten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren

Reg. Fastighetsmäklare

070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelser, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade
Mäklar företaget med personligt engagemang !