

# notar

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Heby Huddunge Klockarboställe 1:6 med adress Tjärbrännarvägen 12, 744 92 Huddungeby

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020. 1 b. När är byggnaden uppförd? 1964.

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, sedan 31 mars 2016.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Vi renoverade (fräschade up) väggarm i stort sett i hela huset, inklusive trätterrasson breddvid vardagsrummet, år 2023.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Allt som nämns i punkt 2-a utförde vi personligen.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Under vår ägande har vi inte haft den typen av problem.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej, det har vi inte.

# notar

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Huset har kommunalt avloppssystem.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Det finns ingen egen brunn.

Antal personer i hushållet:

2 vuxna och 1 barn (7 år gammalt)

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Jag vet inte.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Vår personliga erfarenhet är att kommunalt vatten är av god kvalitet.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Vi misstänker inte brister.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Vi misstänker inte brister.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej.

Skorsten? När?

Nej.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Det finns inga fel, huset är i riktigt gott skick.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3.

214-MN-013445

Sida 2 av 3

Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB  
Vaksalagatan 28  
753 31 Uppsala

Telefon: 018-430 10 50  
www.notar.se  
 uppsala@notar.se

Org.nr: 559082-7696

# notar

---

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.