



Västmanland Västerlövsta

Akt nr:

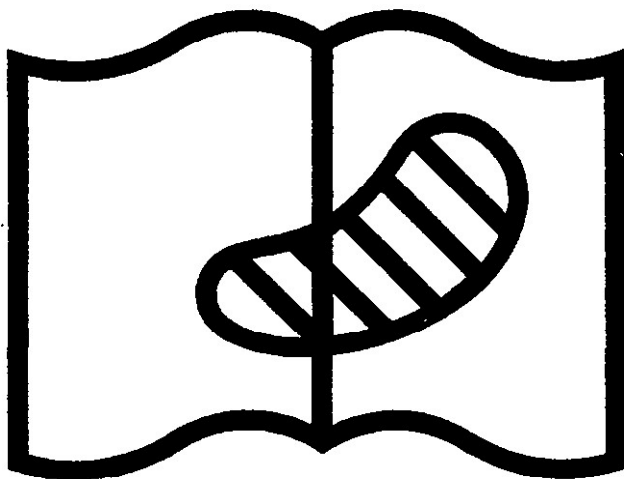
19VÄE - 1373

*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

Västerlövsta socken

nr **1373**
Karta **I**
Förvaringsplats: **P**

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svåräslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN

Västmanlands län

Planeringsavdelningen
bd C Johansson

BESLUT

1987-06-22

11.082-674-87

LANTMÄTERIENHETEN

Länsstyrelsen i
Västmanlands län

Byggnadsnämnden
Box 29
740 40 HEBY

Ink 870622
Dnr

Plan för m

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nordsjö, NORDSJÖ 1:45 i Heby kommun

(2 bilagor)

Beslut:

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen planförslaget.

/% Länsstyrelsen förordnar med stöd av 110 § byggnadslagen att inom ett med röd linje avgränsat område på fastigheten Nordsjö 1:45 (se bilaga 1) får nybyggnad inte företas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig omfattning.

Redogörelse för ärendet:

Kommunfullmäktige antog den 10 november 1986 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan. Förslaget har upprättats av arkitekt Sten Wikström och omfattar karta och bestämmelser. Till förslaget finns fogat en beskrivning.

Byggnadsnämnden beslöt den 28 april 1987 att hos länsstyrelsen ansöka om nybyggnadsförbud på fastigheten Nordsjö 1:45 i avvaktan på utbyggnad av vägar, vatten och avlopp inom området i enlighet med 11 § i det exploateringsavtal som den 16 oktober 1986 slutits mellan ägaren till fastigheten Nordsjö 1:45, Bertil Forsberg och Heby kommun.

Länsstyrelsens beslut i vad avser fastställelsen av byggnadsplaneförslaget får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

/% Länsstyrelsens beslut i vad avser utfärdande av byggnadsförbudet får överklagas till regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga, formulär nr 1.

Gösta Larsson
Gösta Larsson

Christina Johansson
Christina Johansson

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län

Planeringsavdelningen
bd C Johansson

11.082-674-87

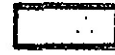
Kopia till: statens planverk
kommunstyrelsen i Heby
fastighetsbildningsmyndigheten i Sala
vägförvaltningen
rek+mb Bertil Forsberg, Nordsjö 6392, 740 40 HEBY
Inom lsty: PP, PL, akten

Bilaga 1

Tillhör länsstyrelsens

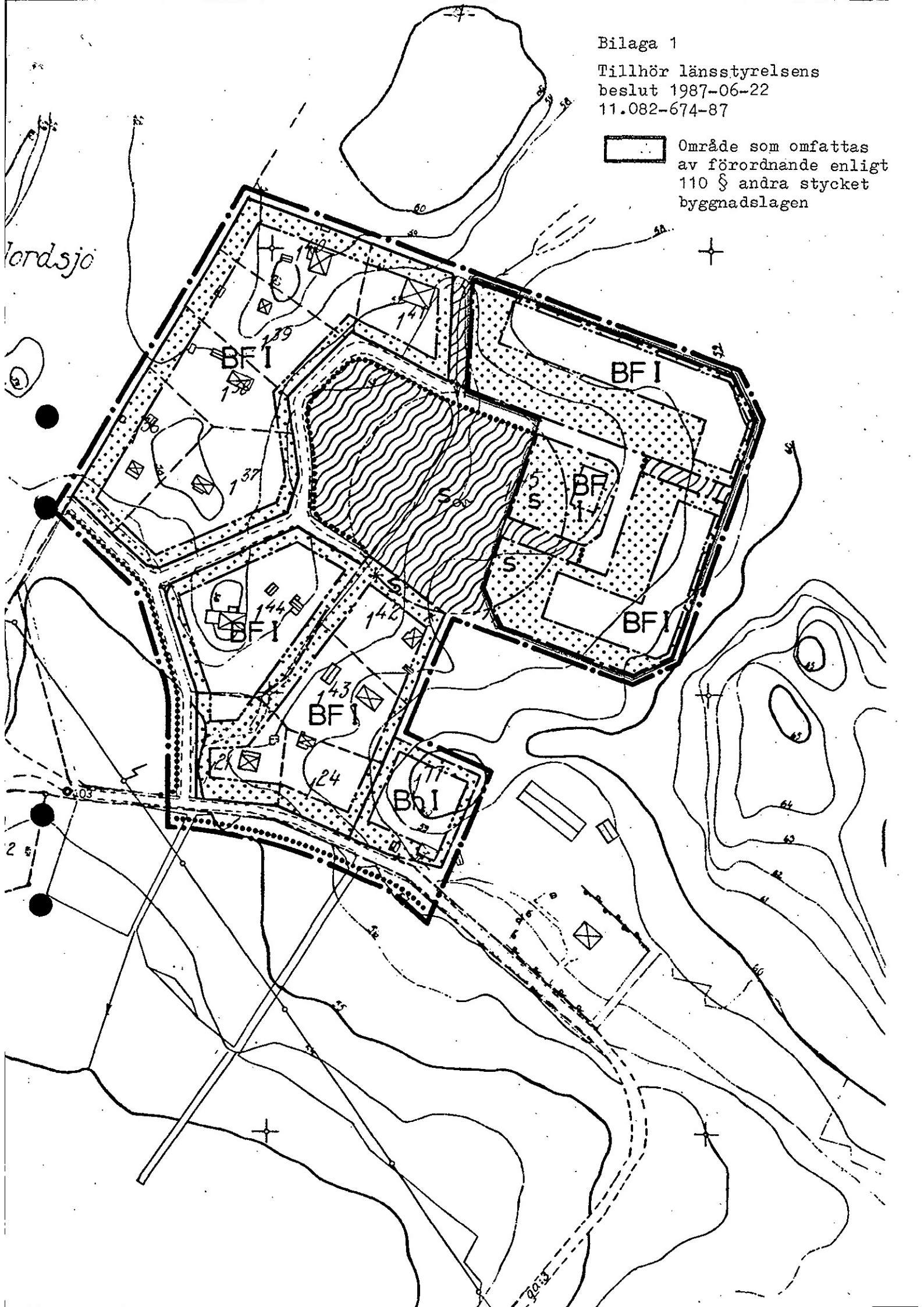
beslut 1987-06-22

11.082-674-87



Område som omfattas
av förordnande enligt
110 § andra stycket
byggnadslagen

Lordsjö



Tillhör Heby kommunfullmäktiges
beslut 1986 11 10, § 166

Gunnar T Johansson
Gunnar T Johansson
ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av Nordsjö

NORDSJÖ 1:45

Västerlövsta registerområde
Heby kommun
Västmanlands län

Upprättat i juni 1985
Sten Wikström Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1987-06-22 betygar,
Manni Thunberg

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och, där så provas lämpligt, även för handels-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre stor-
lek än 1.500 kvadratmeter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter
och uthus icke större byggnadsyta än 20 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Västerås 1985-06-24


Sten Wikström Arkitekt SAR

LÄNSSTYRELSEN

Västmanlands län

Planeringsavdelningen
bd C Johansson

11.082-674-87

Kopia till: statens planverk
kommunstyrelsen i Heby
fastighetsbildningsmyndigheten i Sala
vägförvaltningen
rek+mb Bertil Forsberg, Nordsjö 6392, 740 40 HEBY
Inom lsty: PP, PL, akten

Tillhör Heby kommunfullmäktiges beslut 1986 11 10, § 166.

Gunnar I Johansson
Gunnar I Johansson
ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nordsjö

NORDSJÖ 1:45

Västerlövsta registerområde
Heby kommun
Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

987-06-22 betyggar,
Maria Thunberg

Upprättat i juni 1985
Sten Wikström Arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av byggnadsplanekarta, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Förslaget åtföljs av en illustrationsplan som visar en tänkt utbyggnad av de delar av området som ännu ej exploaterats.

Den grundkarta i skala 1:2000 som förslaget upprättats på är framställd av Sala lantmäteridistrikt.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 10 km nordost om Heby centrum och omfattar ett område för fritidsbebyggelse till en yta av 5,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

Översiktlig planering

Förslag till områdesplan för VANSJÖ-NORDSJÖ är antagen av kommunfullmäktige 1979-02-12 § 13.

Detaljplaner

Berörd byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen 1977-11-23. För övrig del av planområdet gäller utomplansbestämmelser.

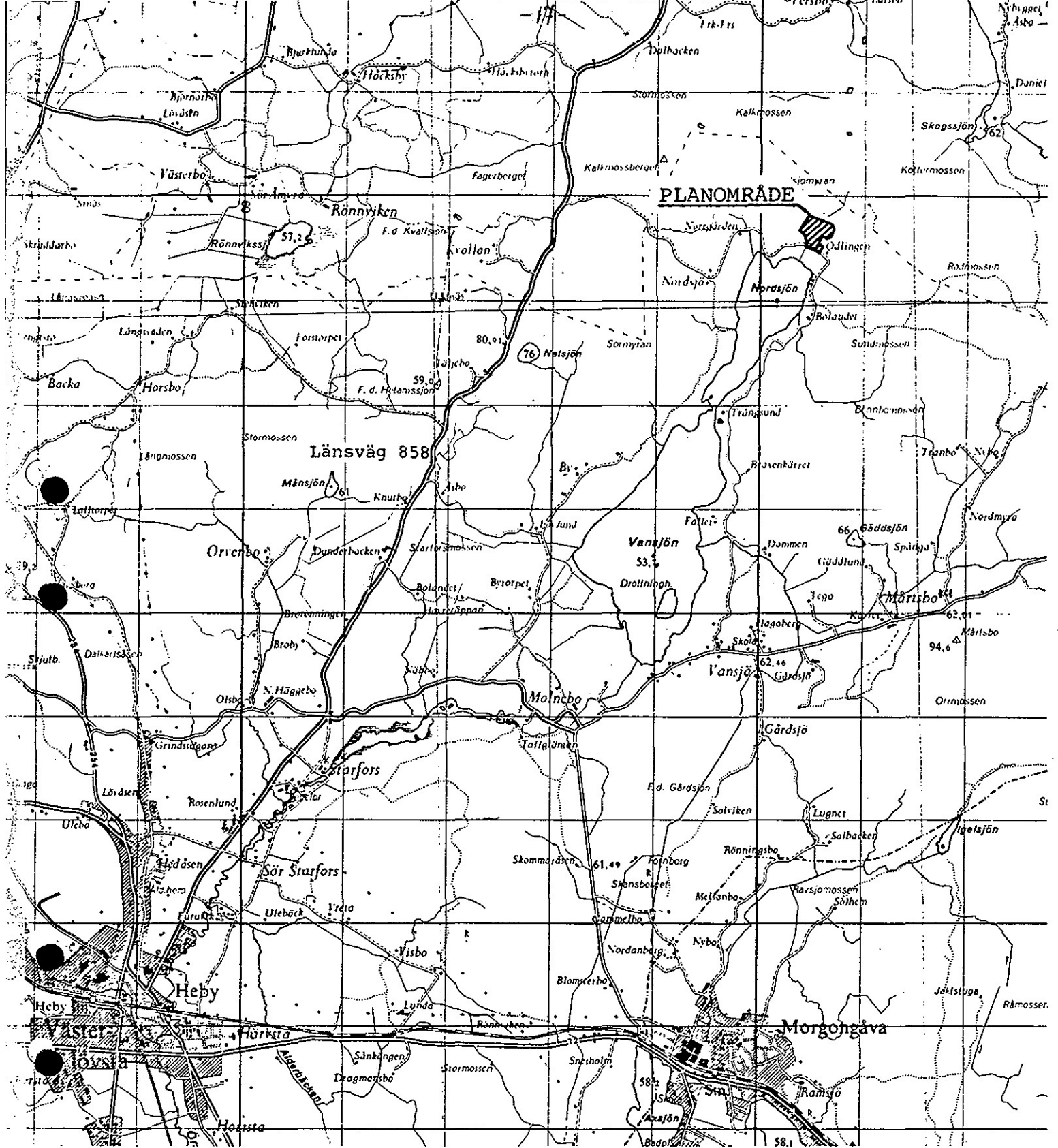
Befintliga förhållanden

Terräng

Området består av en något kuperad skogsterräng, delvis bebyggd med fritidshus. Dess centrala parti utgörs av plan öppen mark som från norr till söder delas av ett större dagvattendike.

Geoteknik

Någon detaljerad grundundersökning är ej gjord. En okulär besiktning talar för att grundläggningsförutsättningarna torde variera något. Det centrala vegetationslösa området har ett tunt lerlager i ytskiktet medan marken i övrig del av området utgörs av morän och fastare grundmaterial.



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPANEN FÖR DEL AV NORDSJÖ

NORDSJÖ 1:45

VÄSTERLÖVSTA REGISTEROMRÅDE
HEBY KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

Upprättat i juni 1985
Sten Wikström Arkitekt SAR

Fornlämningar	Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar enligt riksantikvariets förteckning.
Bebyggelse	Inom det område som ingår i tidigare gällande plan finns 11 st bebyggda fritidstomter.
Vägar	Området nås från Huddungevägen (länsväg 858) via Vansjö-Nordsjö vägsamfällighet.
Teknisk försörjning	Centralt i området finns en vattentäkt som enligt gjorda undersökningar kan klara områdets vattenförsörjning. För att klargöra vatten- och avloppsfrågan har en va-utredning genomförts av VIAK AB i Västerås.
Markägare	All mark inom planområdet är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

Motivering	<p>När nu gällande byggnadsplan för del av Nordsjö, benämnd Nordsjö I (Pl 29) upprättades, utformades den ursprungligen för att även omfatta den nu föreslagna utvidgningen av planområdet. På begäran från den dåvarande markägaren minskades emellertid planomfattningen så att bebyggelsegruppen kom att få en något ofullständig utformning.</p> <p>På den nuvarande markägarens begäran har byggnadsnämnden medgivit en utvidgning av planområdet under förutsättning att den bekostas av markägaren.</p> <p>Planförslaget kan således ses som en uppföljning av tidigare planintentioner i syfte att erhålla en avslutad och med hänsyn till terrängförhållandena väl sammanhållen grupp av fritidshus.</p>
Bebyggelse	<p>Målsättningen i områdesplanen var bl a att anvisa platser lämpade för fritidsbebyggelse i grupper om 10-20 hus.</p> <p>Det nu aktuella planområdet inrymmer i dag 11 bebyggda fritidstomter jämte en intilliggande tomtplats för handelsändamål. Planförslaget medför en ökning av gruppen med 7 tomtplatser till totalt 19 st.</p> <p>I likhet med befintlig bebyggelse föreslås huvuddelen av de tillkommande fritidstomterna förlagda i det skogsparti som omsluter områdets centrala öppna ängsparti.</p> <p>Byggnadsrätten för de sju tillkommande tomtplatserna föreslås starkt begränsad till den del av resp tomtplats som ligger längst från vattentäkten. För den befintliga fastigheten Nordsjö 1:77 som inrymmer en butik föreslås en mer normalt utformad byggnadsrätt, då den ligger på ett avstånd av ca 120 m från vattentäkten</p>

Avlopp

För den föreslagna tomplatsen närmast öster om vattentäkten gäller att BDT-vatten skall avledas till en resorptionsanläggning till vilken WC inte får anslutas. Övriga tomplatser har ett moränlager till sådant djup att infiltration av BDT-vatten kan ske. Till infiltrationsanläggningarna bör WC inte anslutas. Spillvattenanläggningarnas placering skall detaljstuderas i samband med områdets exploatering.

Västerås 1985-06-24



Sten Wikström Arkitekt SAR

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS REGERINGEN

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet.

I skrivelsen skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarie-numret)
- redogöra för dels varför Ni mener att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Underteckna skrivelsen, förtydliga namnteckningen och uppge postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

OBS !

1. Skrivelsen skall lämnas /skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen.

Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till regeringen, som kommer att behöva ha tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress och telefonnummer är

Länsstyrelsen

Telefon

721 86 VÄSTERÅS

021-19 50 00

2. Länsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom **tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.