

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Heby Västerlövsta-Nordsjö 1:41 med adress Lillängsvägen 13, 744 91 Heby

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2022 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2000

1 c. Finns erforderliga bygglov? ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Genomfört förbättringar själv.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Den ena sidan av taket lades om pga rötskador på takstolen. Det är inte känt vad som orsakade skadan. Det andra sian öppnades inte för att då syntes inga några avvikelser i takets yttre utseende. Det kan finnas eventuell behov på renovering av andra sidan av taket.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Tillstånd för infiltrationsanläggning från 1986. Från 31 oktober 2022 förbjud att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett till befintlig avloppsanläggning. Åtgärdat med installation av förbränningstolett 2019.
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Nej.
- Antal personer i hushållet: 2 vuxna och 2 barn
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Ja. På gång.
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej.
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej.
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Inte som jag vet.
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nej.
Skorsten? När? Nej.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Grillfunktion i grill/fritös fungerar ej. Finns behov på uppgradering av badrummet enligt gällande branschregler om vattenutrymmen. Besiktningsprotokoll från 2022 finns tillgänglig.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.