

Brf Jasminen nr 10

Årsredovisning 2022

The bottom half of the cover features a silhouette of a residential neighborhood with various house shapes and chimneys. To the right, a group of birds is shown in flight. The background is a solid yellow color.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Brf Jasminen nr 10
716439-6892
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Jasminen nr 10, 716439-6892, med säte i Lomma, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-12-29 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Anton Magnusson
Sara Olsson
Maria Collinder

Ordförande
Ledamot
Ledamot

Vald t.o.m. föreningsstämman

2023
2023
2023

Ordinarie revisorer

Camilla Rask

Föreningsvald revisor

Valberedning

Lisbet Jörgensen
Matilda Andersson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lomma Vinstorp 27:10 i Lomma kommun med därpå uppförd byggnad med 12 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1998. Fastighetens adress är Akaciagatan 2 A-M.

Föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

3 rok	4 rok
5 st	7 st

Total tomtarea:	2 998 kvm
Total bostadsarea:	1 123 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-05-10.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning
E.ON (tom 2023-01-31)
Fortum (from 2023-02-01)
Kraftringen Nät
Kraftringen Nät
Presto

Ekonomisk förvaltning
Elavtal avseende volym
Elavtal avseende volym
Fjärrvärme
Serviceavtal värmesystem
Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 33 900 kr. Inget planerat underhåll har utförts under räkenskapsåret. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2014-06-12 av Sustend AB (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 107 000 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 95 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 22 maj. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2022 har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 2 överlåtelse).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 0st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 16 medlemmar.
2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 17 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 5%.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	805	806	741	840
Resultat efter finansiella poster*	145	-627	-69	177
Förändring av underhållsfond	107	-310	-112	101
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	98	-266	107	225
Sparande kr / kvm	175	234	187	290
Soliditet (%)	39	39	43	42
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	713	713	653	713
Driftskostnad, kr / kvm	348	311	299	259
Energikostnad, kr / kvm	273	254	230	207
Ränta, kr / kvm	80	80	77	80
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	95	93	92	90
Lån, kr / kvm	7 600	7 627	7 066	7 440
Räntekänslighet (%)	11	11	11	10
Snittränta (%)	1,05	1,05	1,09	1,08

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar/nedskrivningar samt årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	4 492 800	-	1 675 940	-626 817
Disposition enligt föreningsstämma			-626 817	626 817
Avsättning till underhållsfond		107 000	-107 000	
Årets resultat				144 638
Vid årets slut	4 492 800	107 000	942 123	144 638

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 049 123
Årets resultat före fondförändring	144 638
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-107 000
Summa över/underskott	1 086 761

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	1 086 761
-----------------------------------	------------------

Resultaträkning*Belopp i kr*

	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	800 604	800 604
Övriga rörelseintäkter	3	4 792	5 220
Summa rörelseintäkter		805 396	805 824
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-425 225	-1 196 486
Övriga externa kostnader	7	-59 117	-63 705
Personalkostnader	8	-35 483	-31 541
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-51 372	-51 372
Summa rörelsekostnader		-571 197	-1 343 104
Rörelseresultat		234 199	-537 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 728	-89 566
Summa finansiella poster		-89 561	-89 537
Resultat efter finansiella poster		144 638	-626 817
Årets resultat		144 638	-626 817

Balansräkning*Belopp i kr**Not**2022-12-31**2021-12-31***TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

10,16

14 054 667

14 106 039

Summa materiella anläggningstillgångar

14 054 667

14 106 039

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 000

2 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000

2 000

Summa anläggningstillgångar

14 056 667

14 108 039

Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar

1 156

1 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

19 797

17 611

Summa kortfristiga fordringar

20 953

18 634

Kassa och bank*12*

324 157

242 679

Summa omsättningstillgångar

345 110

261 313

SUMMA TILLGÅNGAR

14 401 777

14 369 352

Balansräkning*Belopp i kr**Not**2022-12-31**2021-12-31***EGET KAPITAL OCH SKULDER*****Eget kapital******Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser

4 492 800

4 492 800

Underhållsfond

107 000

-

Summa bundet eget kapital

4 599 800

4 492 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

942 123

1 675 940

Årets resultat

144 638

-626 817

Summa fritt eget kapital

1 086 761

1 049 123

Summa eget kapital

5 686 561

5 541 923

Långfristiga skulder

Fastighetslån

13,14

5 234 406

6 760 198

Summa långfristiga skulder

5 234 406

6 760 198

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut

13,14

3 300 198

1 804 406

Leverantörsskulder

35 079

117 738

Skatteskulder

1 728

1 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

143 805

143 749

Summa kortfristiga skulder

3 480 810

2 067 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 401 777

14 369 352

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	234 199	-537 280
Avskrivningar	51 372	51 372
	285 571	-485 908
Erhållen ränta	167	29
Erlagd ränta	-89 728	-89 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	196 010	-575 445
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-2 319	-751
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-82 213	97 173
Kassaflöde från den löpande verksamheten	111 478	-479 023
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	1 684 406	3 550 000
Amortering av låneskulder	-1 714 406	-2 920 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 000	630 000
Årets kassaflöde	81 478	150 977
Likvida medel vid årets början	242 679	91 702
Likvida medel vid årets slut	324 157	242 679

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 10-250 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	800 604	800 604
Summa	800 604	800 604

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Överlåtelseavgifter	2 398	2 373
Övriga intäkter	2 394	2 847
Summa	4 792	5 220

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	9 525	-
VA & sanitet, installationer	5 550	-
Värme, installationer	18 825	4 650
Huskropp	-	4 219
Summa	33 900	8 869

Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	418 000
Värme, installationer	-	90 000
Huskropp, fönster	-	330 600
Summa	-	838 600

Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	18 228	17 508
Besiktningkostnader	8 547	-
Serviceavtal	7 219	6 424
Förbrukningsmaterial	3 243	253
El	43 271	21 509
Uppvärmning	193 875	201 335
Vatten och avlopp	68 957	62 482
Avfallshantering	23 630	22 154
Försäkringar	17 611	17 352
Systematiskt brandskyddsarbete	6 744	-
Summa	391 325	349 017

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	4 364
Tele och post	715	633
Förvaltningskostnader	49 254	51 730
Revision	4 100	5 100
Bankkostnader	769	594
Övriga externa tjänster	3 750	-
Övriga externa kostnader	529	1 284
Summa	59 117	63 705

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	27 000	24 000
Summa	27 000	24 000
Sociala avgifter	8 483	7 541
Summa	35 483	31 541

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	51 372	51 372
Summa	51 372	51 372

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	13 906 396	13 906 396
-Mark	1 800 000	1 800 000
- Markanläggning	31 250	31 250
Utgående anskaffningsvärden	15 737 646	15 737 646
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-1 600 357	-1 548 985
-Markanläggningar	-31 250	-31 250
	-1 631 607	-1 580 235
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-51 372	-51 372
-Årets avskrivning på markanläggning		-
	-51 372	-51 372
Utgående avskrivningar	-1 682 979	-1 631 607
Redovisat värde	14 054 667	14 106 039
Varav		
Byggnader	12 390 069	12 444 566
Mark	1 800 000	1 800 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	18 131 000	14 569 000
Totalt taxeringsvärde	18 131 000	14 569 000
Varav byggnader	14 200 000	11 200 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	19 797	17 611
Summa	19 797	17 611

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	324 157	242 679
Summa	324 157	242 679

Not 13 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	3 300 198	1 804 406
Förfaller 2-5 år från balansdagen	5 234 406	6 760 198
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	8 534 604	8 564 604

Not 14 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	8 534 604	8 564 604
Summa	8 534 604	8 564 604

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,05 %	Löst	1 684 406	-	1 684 406	-
Stadshypotek	0,98 %	2026-07-30	2 800 000	-	-	2 800 000
Stadshypotek	1,17 %	2024-03-01	-	1 684 406	-	1 684 406
Stadshypotek*	1,05 %	2023-03-01	3 330 198	-	30 000	3 300 198
Stadshypotek	1,05 %	2024-04-30	750 000	-	-	750 000
Summa			8 564 604	1 684 406	1 714 406	8 534 604

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet har bundits om till 3,83 % ränta och kapitalbundet tom 2025-01-30.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	35 483	35 483
Upplupna räntekostnader	10 416	10 442
Förutbetalda intäkter	58 522	57 406
Upplupna revisionsarvoden	4 200	5 100
Upplupna driftskostnader	35 184	35 318
Summa	143 805	143 749

Not 16 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	10 827 200	10 827 200
Summa ställda säkerheter	10 827 200	10 827 200



Underskrifter

Lomma, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Anton Magnusson
Styrelseordförande

Sara Olsson

Maria Collinder

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Camilla Rask
Föreningsvald revisor



Brf Jasminen nr 10 - Årsredovisning 2022





Antal sidor: 17
Verifikationsdatum: Maj 04 2023 09:05AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 644A3445BF04B
MAJ 04 2023 09:05AM



Apr 27 2023 10:41AM	Kristoffer Melander skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS
Maj 03 2023 08:53AM	Anton Magnusson granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Maj 03 2023 08:57AM	 ANTON MAGNUSSON signerade dokumentet	IP-ADDRESS
Apr 30 2023 10:55AM	Sara Olsson granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Maj 03 2023 10:42PM	 SARA OLSSON signerade dokumentet	IP-ADDRESS
Apr 30 2023 12:50PM	Maria Collinder granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Maj 02 2023 06:50AM	 Maria Alexandra Collinder signerade dokumentet	IP-ADDRESS
Maj 04 2023 09:04AM	Camilla Rask granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Maj 04 2023 09:05AM	 CAMILLA RASK signerade dokumentet	IP-ADDRESS
Maj 04 2023 09:05AM	Dokumentet har signerats	



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Jasminen nr 10 (716439-6892)

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Jasminen nr 10.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver revisionen av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BrF Jasminen nr 10 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bjärred 2022-04-27

Camilla Rask




Brf Jasminen nr 10 - Revisionsberättelse

Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Apr 27 2023 11:51AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 644A3398DEEA1
APR 27 2023 11:51AM

Registrerade händelser

Apr 27 2023 10:36AM	Kristoffer Melander skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS
Apr 27 2023 11:50AM	Camilla Rask granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Apr 27 2023 11:51AM	 CAMILLA RASK signerade dokumentet	IP-ADRESS
Apr 27 2023 11:51AM	Dokumentet har signerats	



Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäker och upplupna kostnader

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäker

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.



Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stagarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.



BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

