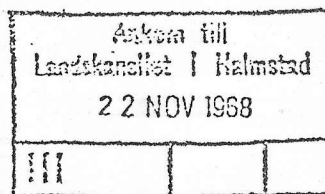


Förslag till stadsplan för Lagaområdet i västra delen av Laholms stad, Hallands län samt mindre ändring av angränsande stadsplaner i södra och västra delarna.



BESKRIVNING

Belägenhet

Området är beläget i västra delen av Laholms stad och begränsas i norr av Lagans vattenområde, i öster av Lagavägen med stadsplan fastställd den 27.11.1953 samt Ängelholmsvägen med stadsplan fastställd den 28.10.1965 respektive 6.4.1967. I söder begränsas planförslaget av Mellbystrandsvägen med stadsplan fastställd den 29.4.1961 och i väster av lantbruksområdet inom stadsäga 149 och stadsäga 981.

Befintlig bebyggelse

Endast område utmed Mellbystrandsvägen jämte Ängelholmsvägen är bebyggt med i huvudsak enfamiljshus i en våning med inredd vind. Utöver denna bebyggelse finns en handskfabrik samt en karosserifabrik.

Topografi

Området faller drygt 20 meter från Mellbystrandsvägen i söder till Lagans vattenområde i norr. Någon vegetation av betydelse förefinns ej. Fornminnen har ej registrerats på området. En bäck korsar i en ravin områdets östra del och bildar en ovanligt vacker landskapsbild med utsikt mot stadens kyrka och centrum.

Befintliga trafikleder

Huvudtrafikleden är den öst-västgående Mellbystrandsvägen med sin gamla randbebyggelse.

Redan projekterade anläggningar

Väster om området utmed Lagan skall inom snar framtid uppföras ett reningsverk. Kring detta planeras ett skyddsområde för undvikandet av obehag för framtida villaägare inom föreslagna stadsplan.

Stadsplaneförslagets motivering

Avsikten har varit att göra en trafikvänlig stadsplan för egna hem på ett av södra Hallands vackraste områden.

En början till en ny Mellbystrandsväg utan tomtutsläpp kommer att minska trafikintensiteten på gamla Mellbystrandsvägen och ombilda denna till en lugn bostadsgata.

Från den nya öst-västgående vägen leder nord-sydgående vägar utan tomtutsläpp till bostadskvarteren, vilka är uppbyggda som små enheter om 8-14 villatomter grupperade kring ett litet lugnt torg.

Utfarterna från bostadskvarteren är alla utformade som trevägskorsningar. Varje bostadskvarter har särskilda parkeringsplatser för egna och gästers fordon.

Förslaget gränsar i sydost till ett område med varuhus, varför det ej varit underlag för separat affärscentrum inom planförslaget.

Inom det vidsträckta rekreationsområdet finns planer på en gångväg längs Lagan, en gångstig, som i Lagans unika dalgång bör bli en regional angelägenhet av stort turismässigt värde och fortsätta över kommungränsen ut till rekreationsområdet Mellbystrand.

Ändringsförslag av stadsplaner fastställda den 22.9.1965 respektive den 29.4.1961 innebär smärre justeringar av anslutningsvägar.

Under projekteringen har samråd hållits med byggnadsnämnd, drätselkammare, vissa större markägare, vägförvaltningen och länsarkitekten.

Planförslaget har redovisats på grundkarta upprättad av stadsingenjör Lasse Carlsson och mättningsman Ragnar Lyttkens.

Förslag till vatten och avlopp har utförts av stadsingenjör Lasse Carlsson.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom. 1 Å med Sr betecknat område skall radhus uppföras.

Mom. 2 Med Ö betecknat område får bebyggas med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. *Andrat till 200 m² m.m.*

Mom. 3 Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 4 och 7, 6 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

Antal lägenheter

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med punkterad streck-prickad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Laholm i maj 1968

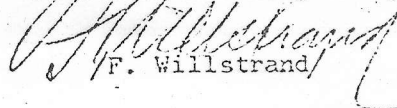


Svend Bøgh-Andersen

Stadsarkitekt

År 1968 den 3 oktober antogs i dessa bestämmelser angivet förslag till stadsplan för Lagaområdet i västra delen av Laholms stad samt mindre ändring av angränsande stadsplaner i södra och västradelarna, betygar

På stadsfullmäktiges vägnar:



F. Willstrand

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut

200.4.-01.-13

Se akt