

Stadsplane-
bestämmelser

§ 555

Förslag om ändring av stadsplanebestämmelser på Lagaområdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1975-05-27, § 736, tillstyrkt byggnadsnämndens förslag till vissa ändringar av gällande stadsplanebestämmelser för Lagaområdet

Ändringsförslaget lyder:

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antalet byggnader å tomt.

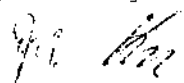
Mom 1. Av tomt som omfattar med O eller F betecknat område får högst 200 kvm bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med O eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Byggnadsnämnden beslutar

att antaga förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna på Lagaområdet.

- - -



Planändring

Bn § 217

Förslag till ändring av stadsplanebestämmelser för Åledens norra del, Laholms stadsområde, Laholms kommun.

Stadsplan för Lagaområdet fastställdes 1970-01-12. Planen innebär för rubricerade område bl a att tomterna endast får bebyggas med fristående hus samt att byggnadsrätten begränsades till en femtedel av tomtytan. Planbestämmelserna ändrades 1975-06-11. Detta innebär bl a att byggnadsrätten ökade från en femtedel av tomtytan till maximalt 200 m².

Byggnadsnämnden har erhållit flera förfrågningar om möjligheten att få bygga till bostadshusen så att dessa kommer i tomtgräns. Husen är idag sammanbyggda två och två via garage i tomtgräns. Nämnden konstaterar att tomtutformningen i området gör att den maximala byggnadsytan är svår att utnyttja med nuvarande bestämmelser om friliggande hus. Ett sammanbyggande av bostadshusen i området bör därför accepteras.

Förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna innebär att planbestämmelsernas § 4 mom 3 ändras så att husen i rubricerade område får sammanbyggas i tomtgräns.

Ändringsförslaget lyder:

§ 4

Byggnadssätt

Mom 3. På med F betecknat område får byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Byggnadsnämnden beslutar,

att antaga förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för Åledens norra del, Lagaområdet.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande