

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - SERVICITUTSOMRÅDE
  - 112:10 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
  - BYGGNADER (takkontur)
  - BYGGNADER (husliv)
  - SKÄRMTAK
  - TRANSFORMATORBYGGNAD
  - HÄCK MUR
  - STAKET STÖDMUR
  - SLÄNT
  - DIKE
  - NIVÅKURVA
  - 289,7 HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
  - SPILLVATTENLEDNING
  - RENVATTENLEDNING
  - --- ○ ELLEDNING I LUFT
  - E ELLEDNING I MARK
  - T TELELEDNING I MARK
  - G GASLEDNING I MARK
  - --- ○ OPTOKABEL I MARK
- GRUNDKARTA**  
Upprättad: 2009-05-14. Uppdaterad 2010-04-28
- Uno Håkansson:te Mättningsingenjör, Bo Lennartsson Mättningsingenjör  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 98 13 30  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen  
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2010-11-11



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Gräns ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- G GENOMFART Genomfartstrafik
- H HUVUDGATA Trafik mellan områden
- L LOKALGATA Lokalgata
- N NATURPARK Anlagd naturpark
- NA NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- B1 Bostäder; frilliggande villor (del av bostad får inredas till mindre verksamhet)
- B2 Bostäder; småhus som tilläts vara sammanbyggda i tomtragrens (del av bostad får inredas till mindre verksamhet)
- B3 Bostäder; flerbostadshus
- TORG B3 C Torg med centrumbebyggelse; flerbostadshus och verksamhetslokaler
- B3C2 Centrumverksamhet eller flerbostadshus
- S B3 Skola/förskola, Bostäder; flerbostadshus
- E1 Tekniska anläggningar
- E2 Tekniska anläggningar; energiproduktion, avfallshantering
- RKY Verksamheter; kultur, idrott, kontor, hantverk, bilpool

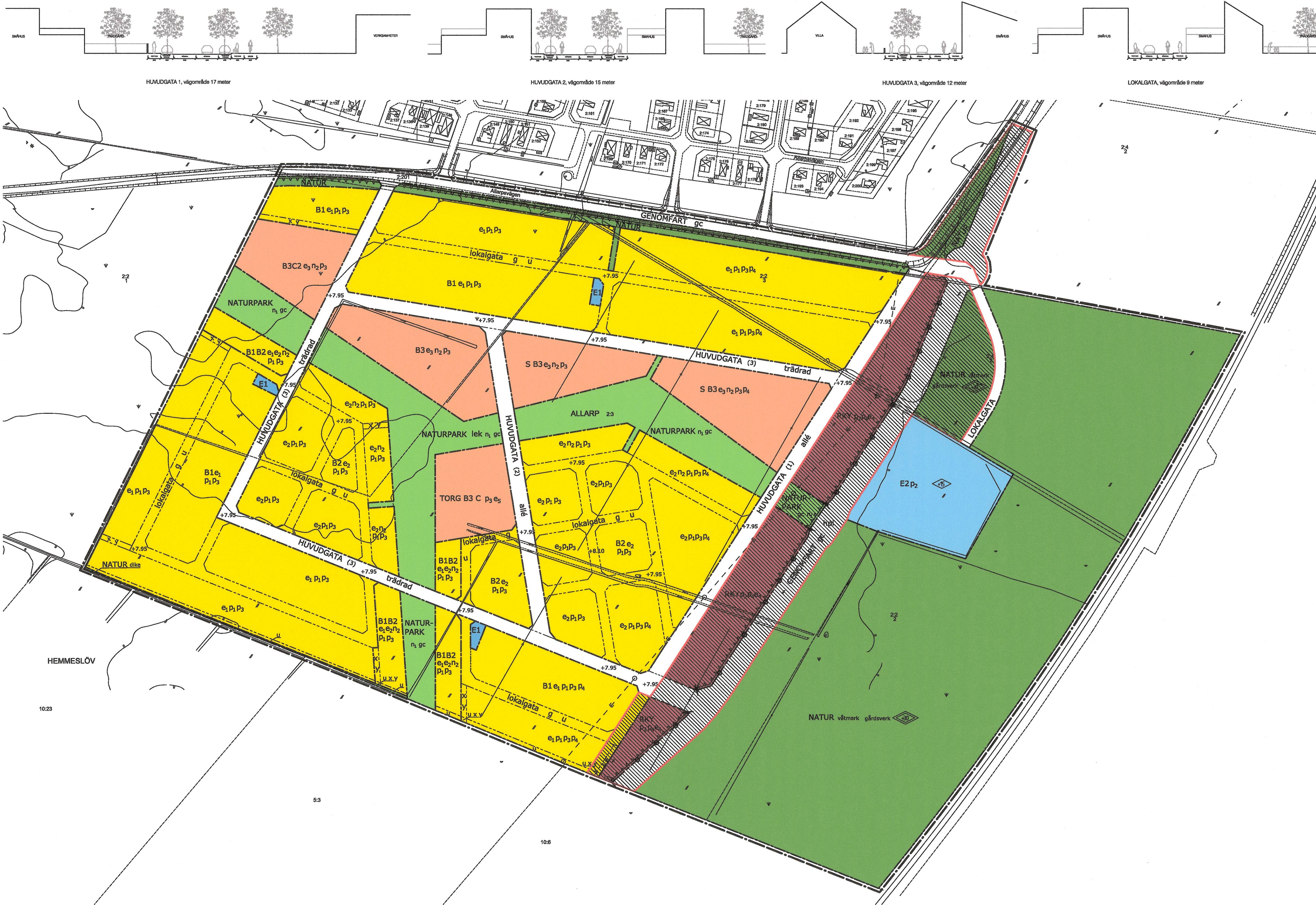
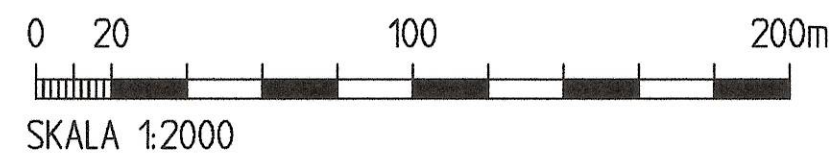
### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt.
- Huvudgator ska utformas enligt sektioner på plankartan.
- våtmark Våtmark/dagvattenmagasin ska anordnas
- dike Dike för avledning av dagvatten
- n<sub>1</sub> Infiltration av dagvatten ska vara möjligt

- hpl Hållplats med väderskydd
- lek Lekplats ska anordnas
- gc Gång- och cykelväg ska anordnas
- gårdsvverk Små vindsnurror i form av gårdsvverk medges.
- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- trädrad Planterade träd i en rad
- allé Planterade träd i två rader

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> För villor är minsta tomstorlek 600 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet är 160 kvm, varav 40 kvm får uppföras som komplementbyggnad. Högst 25% av bruttoarean får inredas till verksamheter. Verksamheterna får inte bedrivas utomhus eller på annat sätt störa omgivningen. Exempel på verksamheter är frisör och kontor.
- e<sub>2</sub> För småhus är minsta tomstorlek 250 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet är 140 kvm, varav 30 kvm får uppföras som komplementbyggnad. Högst 25% av bruttoarean får inredas till verksamheter. Verksamheterna får inte bedrivas utomhus eller på annat sätt störa omgivningen. Exempel på verksamheter är frisör och kontor.



- e<sub>3</sub> För flerbostadshus, centrumverksamheter och skola/förskola är största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader 40 % av tomtearean. Lokaler får inredas i flerbostadshusens bottenvåning. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.
  - e<sub>4</sub> För verksamhetslokaler; kultur, idrott, kontor, hantverk, bilpool är största tillåtna byggnadsarea 40 % av tomtearean, men största tillåtna byggnadsarea för varje byggnad är 2000 kvm.
  - e<sub>5</sub> För torg med centrumbebyggelse ska minst 30 % av tomtearean utgöras torg.
- ### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
  - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
  - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.
- n<sub>2</sub> Tomt mot parkstråk ska avgränsas tydligt med staket, mur eller häck till en höjd av max 1,5 meter.
- Befintlig elledning avses flyttas och markförläggas inom vägområde.
- +0.00 Föreskriven lägsta höjd över nollplanet
- lokalgata Lokalgator ska utformas i enlighet med sektion på plankartan.
- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING

- #### Placering
- P<sub>1</sub> Vid enskild byggnation får huvudbyggnader placeras närmast 4,5 meter från fastighetsgränsen förutom mot gata där huvudbyggnader kan placeras närmast 2 meter från fastighetsgräns. Vid kvartersbebyggelse får byggnader placeras i fastighetsgräns.
  - P<sub>2</sub> Byggnader får placeras närmast 6 meter från fastighetsgräns.
  - P<sub>3</sub> Garage med utfart mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
  - P<sub>4</sub> Byggnader får placeras närmast 6 meter från fastighetsgräns mot Huvudgata 1.

#### Utformning

- Småhus och villor får byggas i högst två våningar. Högsta tillåtna taknockshöjd för huvudbyggnader är 8.5 meter. Största tillåtna takvinkel är 45 grader.
- Flerbostadshus, centrumverksamheter, verksamhetslokaler och skola/förskola får byggas i högst 3 våningar. Högsta tillåtna taknockshöjd är 12 meter.
- Komplementbyggnader får byggas i högst en våning. Högsta tillåtna taknockshöjd är 4 meter.
- Källare medges ej.
- Högsta föreskriven byggnadshöjd över markplan (energiproduktionsanläggning/teknisk anläggning). Utöver detta tilläts uppstickande föremål till en totalhöjd av 30 meter.
- Högsta föreskriven totalhöjd för vindsnurror (tornhöjd + halva rotorbladslängd).

### Byggnadsteknik

Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över angränsande gata.

### STÖRNINGSSKYDD

Bullernivån vid fasad och särskilt lördningsställd uteplats får inte överstiga gällande riktvärden för trafikbuller. Detta uppnås med bullerskydd vid bullerkällan samt fasad- och fönsteråtgärder på bebyggelsen med underlag i fördjupade bullerberäkningar som bör tas fram när projekteringen av området är klar.

Riktvärden för trafikbuller enligt Infrastrukturpropositionen 1996/97:53:  
30 dBA ekvivalentnivå inomhus  
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid  
55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)  
70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Utmed nya Inre Kustvägens västra sida och Allarpsvägens södra sida ska bullerskydd uppföras.

Illustrerat läge för bullerskydd

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

#### Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs inte för murar mot parkmark som är lägre än 1 meter.
- Område undantas från antagande.

<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	

### DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

#### ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- Beskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Samrådsredogörelse
- MKB
- Fastighetsförteckning
- Utställande
- Illustration

LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN		BESLUTSDATUM MBN godkännande 2011-04-27
DETALJPLAN FÖR Allarp 2:3 m fl Skummeslövsstrand, Laholms kommun		Antagande 2011-05-31
Laholm	Ritad av 	Laga kraft 2011-06-30
2010-10-20 Reviderad 2011-04-27	Andreas Hermansson Plankonsult	<b>05-75</b>