

Diarienummer: BN-2021/01518

Fastighet: Ansmark 9:14

Ärendebeskrivning: Nybyggnad av två enbostadshus med garage och carport

Beslut om bygglov

Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av två enbostadshus med garage och carport.
2. Kontrollansvarig för projektet är Samuel Lindroth.
3. Inga mark-, rivnings- eller byggnadsarbeten får påbörjas innan ett startbesked är givet. Byggnadsnämnden bedömer att det krävs ett tekniskt samråd i detta projekt innan ett startbesked kan ges, se bilaga för kallelse och mer information.
4. Avgiften för bygglovet är 23 342 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura skickas separat.

Avgiften baseras på följande utifrån byggnadsnämndens taxa

- Lovavgift för bygglov med lämplighetsprövning utanför område med detaljplan om 22 812 kr
- Reducering av lovavgift för bygglov om 22 812 kr på grund av över 5 veckors överskriden handläggningstid.
- Genomförandeavgift med tekniskt samråd om 23 342 kr

I lovavgiften ingår all administration, handläggning av bygglovet, hörande av sakägare, kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.

I genomförandeavgiften ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked. Arbetsinsatser utöver detta under byggskedet kommer debiteras utifrån nedlagt arbete.

Avgifter för finutstakning kan tillkomma senare i ärendehantering.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden beslutade 2021-11-17 BN § 394 att återremittera ärendet för att ge sökanden möjlighet att redovisa hur frågan om vatten och avlopp kan lösas.

Sedan dess har sökanden kompletterat med ett avtal om servitut som är framtaget tillsammans med VAKIN.

Beslutsunderlag

- Situationsplan inlämnad 2021-07-20
- Fasadritningar inlämnad 2021-07-20, 2021-08-09, 2021-08-17 & 2021-08-18
- Planritningar inlämnad 2021-06-22 & 2021-07-20
- Sektionsritning inlämnad 2021-06-22
- Illustration inlämnad 2021-06-22
- Yttranden från sakägare
- Yttranden från remissinstanser
- Anmälan om kontrollansvarig

Bilagor till beslutet

- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se "Upplysningar och viktig information".

Giltighetstid

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovets att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Beslutsfattare



Mikael Berglund, Byggnadsnämndens ordförande

Beslutet med tillhörande bilagor delges

- Sökanden
- Fastighetsägare om annan än sökande

Beslutet med tillhörande bilagor skickas till

- Kontrollansvarig

Upplysningar och viktig information

När får jag påbörja mark-, rivnings- och byggnadsarbeten?

Inga arbeten får påbörjas innan ett startbesked har givits. Startbesked ges efter att det tekniska samrådet har genomförts och erforderlig teknisk redovisning av byggnadens tekniska egenskaper har lämnats in.

Du som byggherre är ansvarig för att se till att inga mark-, rivnings- eller byggnadsarbeten påbörjas innan ett startbesked har givits.

Om arbetena påbörjas innan ett startbesked har givits kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. PBL.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande till grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar för att beslutet ska kunna vinna laga kraft och samtidigt skickas ett meddelande om detta till närliggande fastighetsägare/grannar.

Laga kraft

Beslutet om bygglov vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar om alla som delgivits beslutet lämnar in delgivningskvitton samt att beslutet inte överklagas.

Tiden för att överklaga regleras i 13 kap. 16 § PBL.

Verkställelse av lovbeslutet (påbörjande av arbeten)

Att verkställa ett lovbeslut innebär att mark-, rivnings- eller byggnadsarbetena påbörjas.

Av 9 kap. 42 a § PBL följer att ett beslut om bygg-, mark- eller rivningslov får verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Du som byggherre är ansvarig för att se till att inga mark-, rivnings- eller byggnadsarbeten påbörjas innan dessa fyra veckor har gått.

Om arbetena påbörjas innan fyra veckor har gått från kungörelsen kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. PBL.

Hur du överklagar beslutet

Byggnadsnämnden har fattat ett beslut som går att överklaga enligt 13 kap. 3 § PBL.

Om du vill överklaga beslutet gör du så här

Överklagan måste göras skriftligen och du ska tala om

- Vilket beslut du överklagar med diarienummer och beslutsdatum
- Vilken ändring av beslutet du vill ha

Din skriftliga överklagan skickar du till

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 Umeå

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Från den dag du tog emot byggnadsnämndens beslut har du **3 veckor** på dig att skicka in din skriftliga överklagan.

Om din skriftliga överklagan kommer in senare än 3 veckor efter det att du tog emot beslutet har din rätt att överklaga förfallit.

Vad händer när jag skickat in min skriftliga överklagan?

När din skriftliga överklagan kommit in till byggnadsnämnden görs först en prövning om den kommit in i rätt tid.

Har din överklagan kommit in inom 3 veckor från det att du tog emot beslutet skickar vi den vidare till Länsstyrelsen i Västerbotten för handläggning.

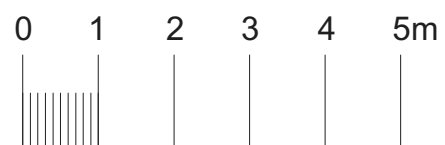
Om din överklagan kommit in efter de 3 veckorna från det att du tog emot beslutet kommer din överklagan att avvisas med ett beslut som du i sin tur kan överklaga.

Frågor?

Om du har några frågor om överklagan eller andra funderingar vänd dig till handläggaren via vår kundtjänst på telefon 090 – 16 13 61.

Illustration

Fasad: Liggande panel i vit kulör med knutar och dekorationsbrädor i grå kulör.
Tak: Tegel i grå kulör



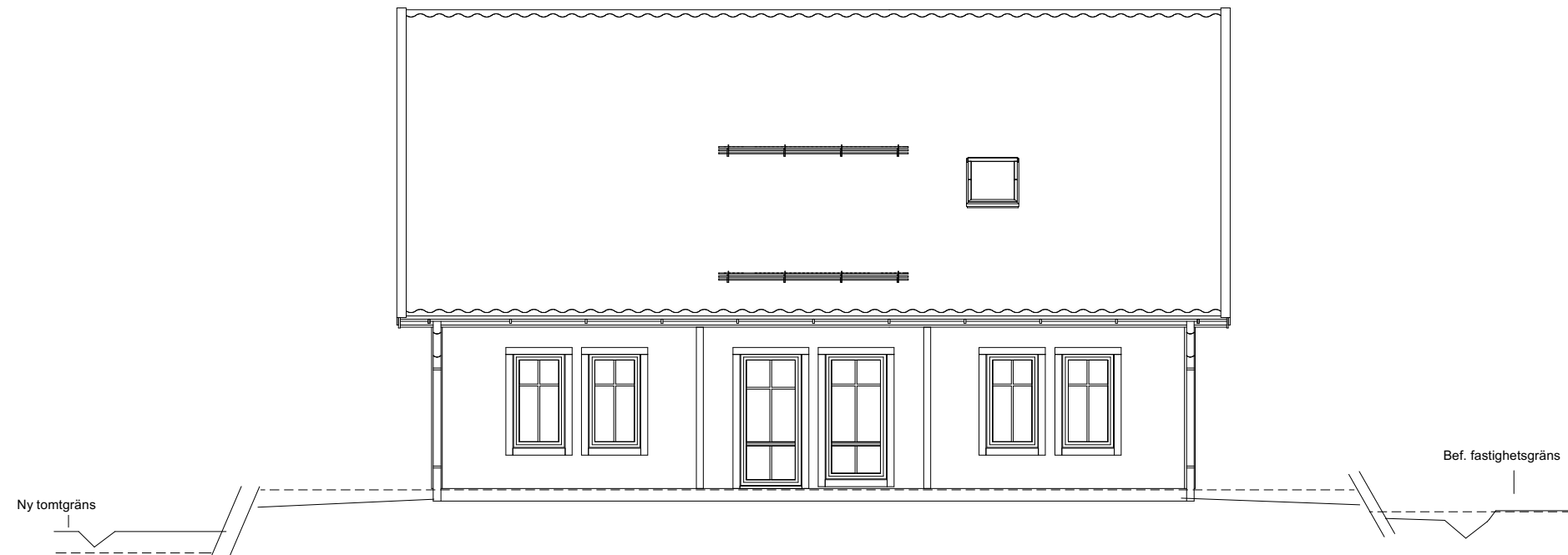
Skala 1:100

Bygglövhandling		
Fastighet: Ansmark 253		
Nybyggnad av garage / carport		
A-Ritning	Upprättat 2021-02-18	Skala 1:100 A3
Illustration	Rev 2021-01-13	
	Björkstahus AB	

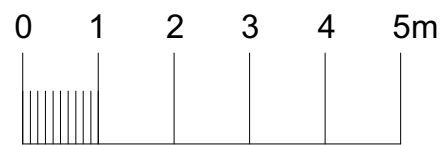
Fasad: Liggande panel i vit kulör med knutar och dekorationsbrädor i grå kulör.
Tak: Tegel i grå kulör

Tomt 2

Fasad mot väster



Fasad mot öster



Skala 1:100

Bygglövhandling		
Fastighet: Ansmark 9:14		
Nybyggnad av enbostadshus		
A-Ritning	Upprättat 2021-08-17	Skala 1:100 A3
Fasadritning		Rev Dartab

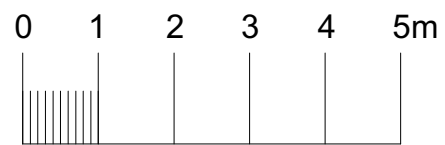
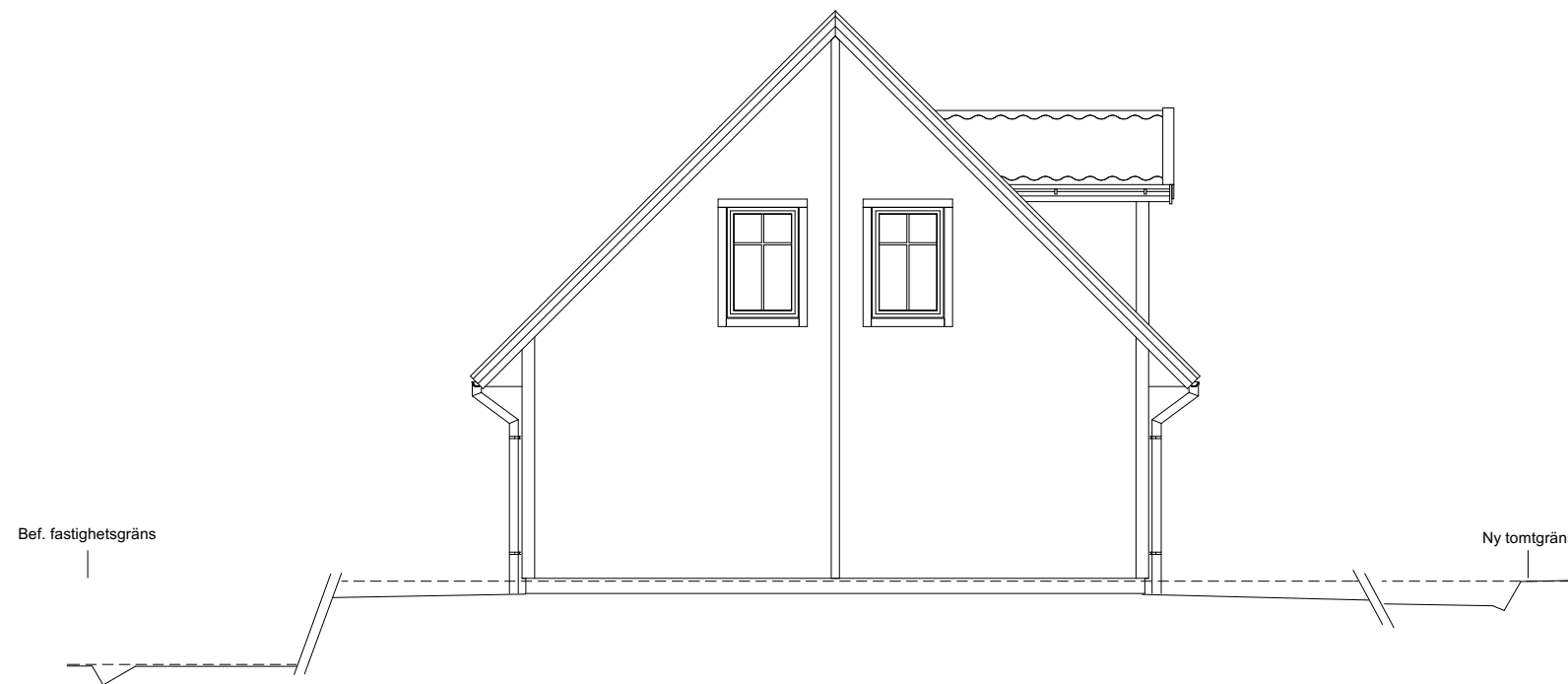
Fasad: Liggande panel i vit kulör med knutar och dekorationsbrädor i grå kulör.
Tak: Tegel i grå kulör

Tomt 2

Fasad mot norr

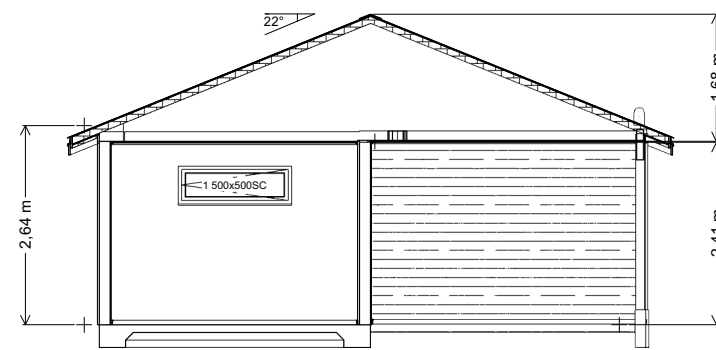


Fasad mot söder

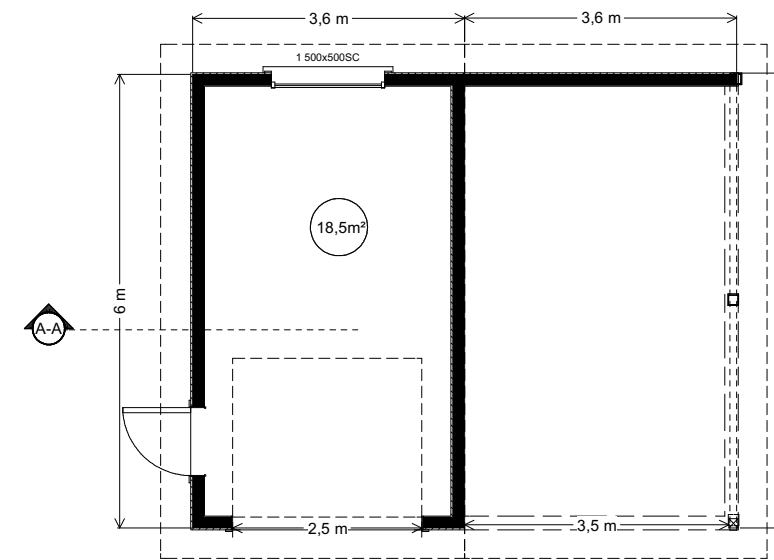


Skala 1:100

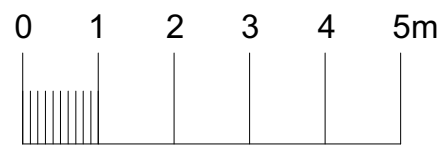
Bygglövhandling		
Fastighet: Ansmark 9:14		
Nybyggnad av enbostadshus		
A-Ritning	Upprättat 2021-08-09	Skala 1:100 A3
Fasadritning		Rev Dartab



Sektion A-A



Planritning



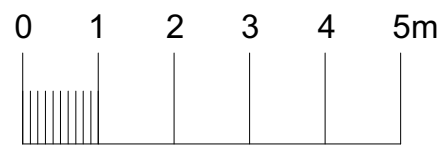
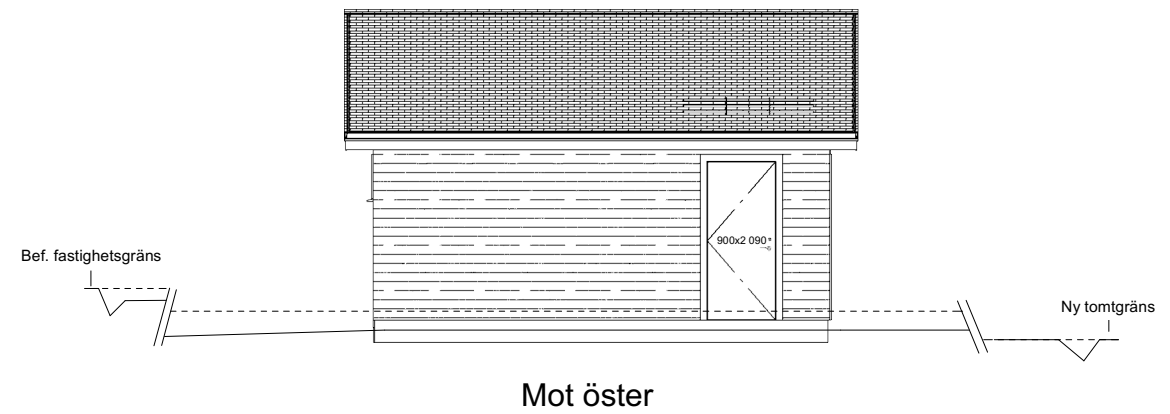
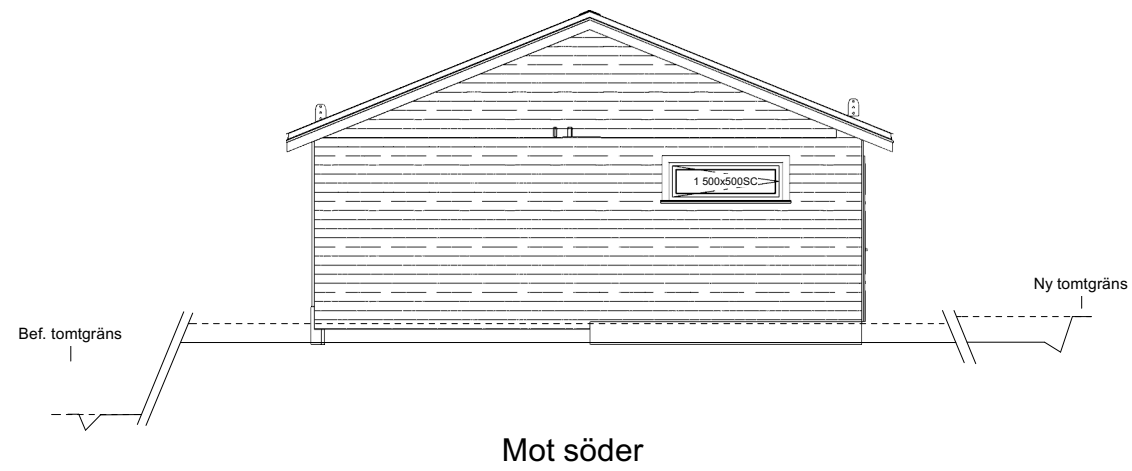
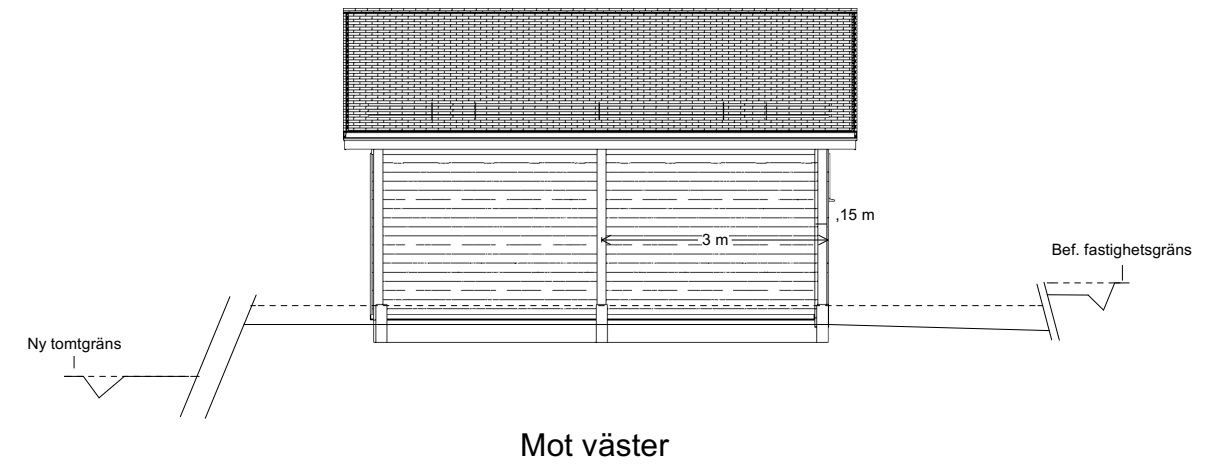
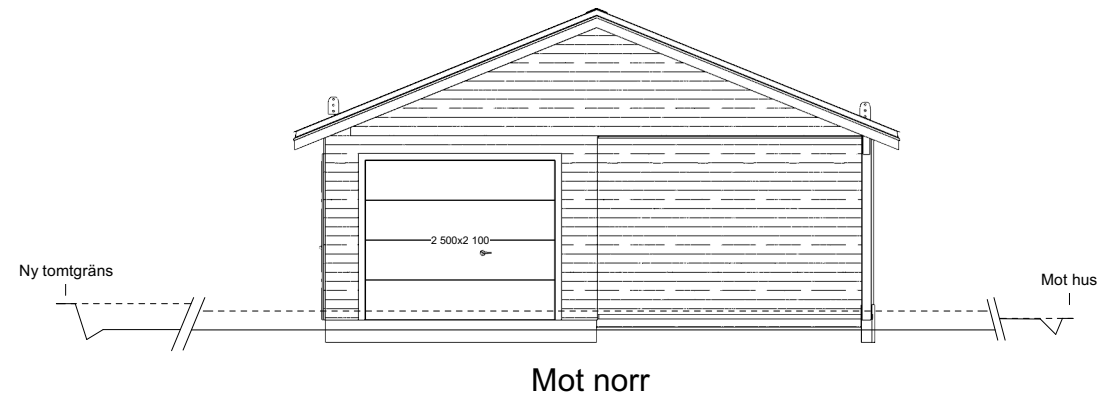
Skala 1:100

Bygglövhandling		
Fastighet: Ansmark 253		
Nybyggnad av garage / carport		
A-Ritning	Upprättat 2021-07-07	Skala 1:100 A3
		Rev 2020-11-01
Dartab AB		

Garage / carport tomt 2

Fasad: Liggande panel i vit kulör med knutar och dekorationsbrädor i grå kulör.

Tak: Tegel i grå kulör



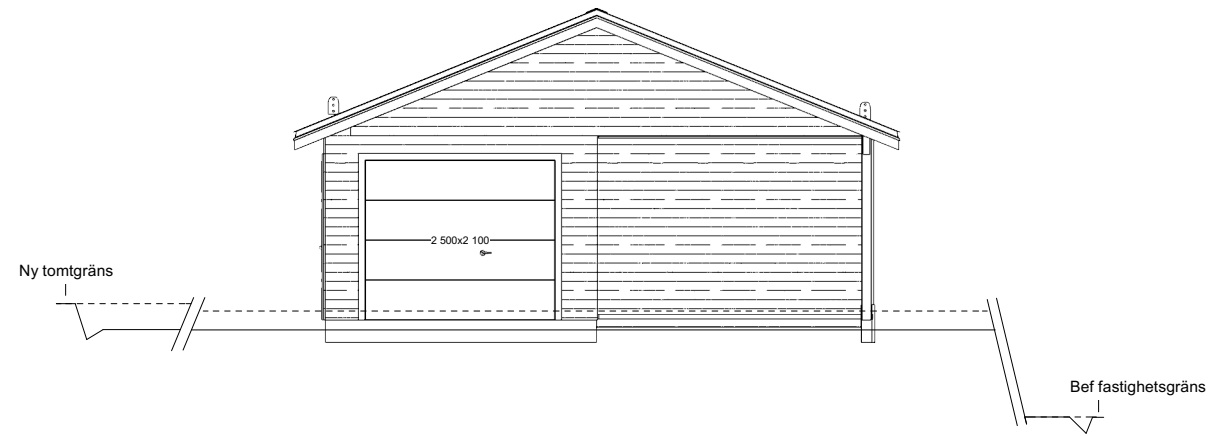
Skala 1:100

Bygglövhandling		
Fastighet: Ansmark 253		
Nybyggnad av garage / carport		
A-Ritning	Upprättat 2021-07-07	Skala 1:100 A3
		Rev
Dartab AB		

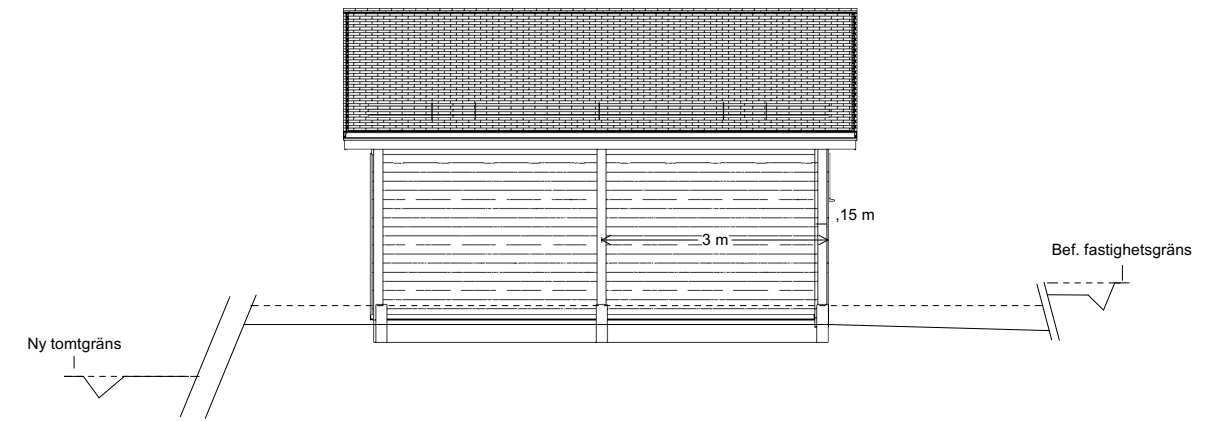
Garage / carport tomt 2

Fasad: Liggande panel i vit kulör med knutar och dekorationsbrädor i grå kulör.

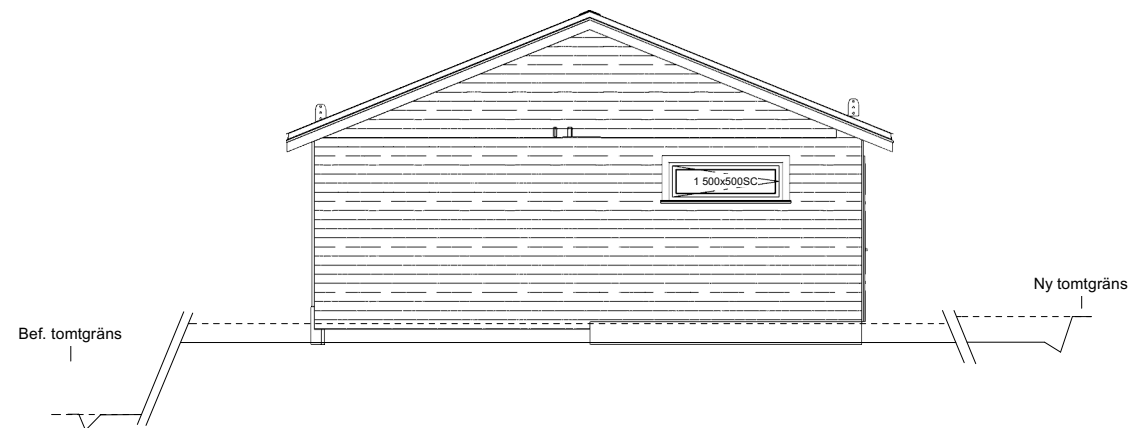
Tak: Tegel i grå kulör



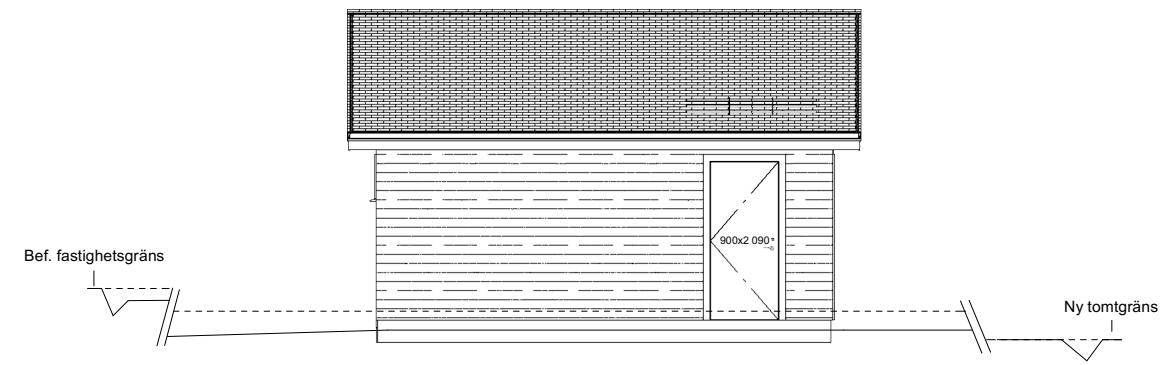
Mot norr



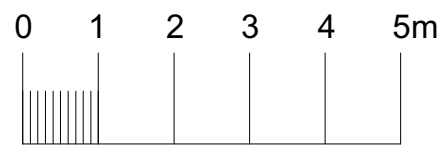
Mot väster



Mot söder

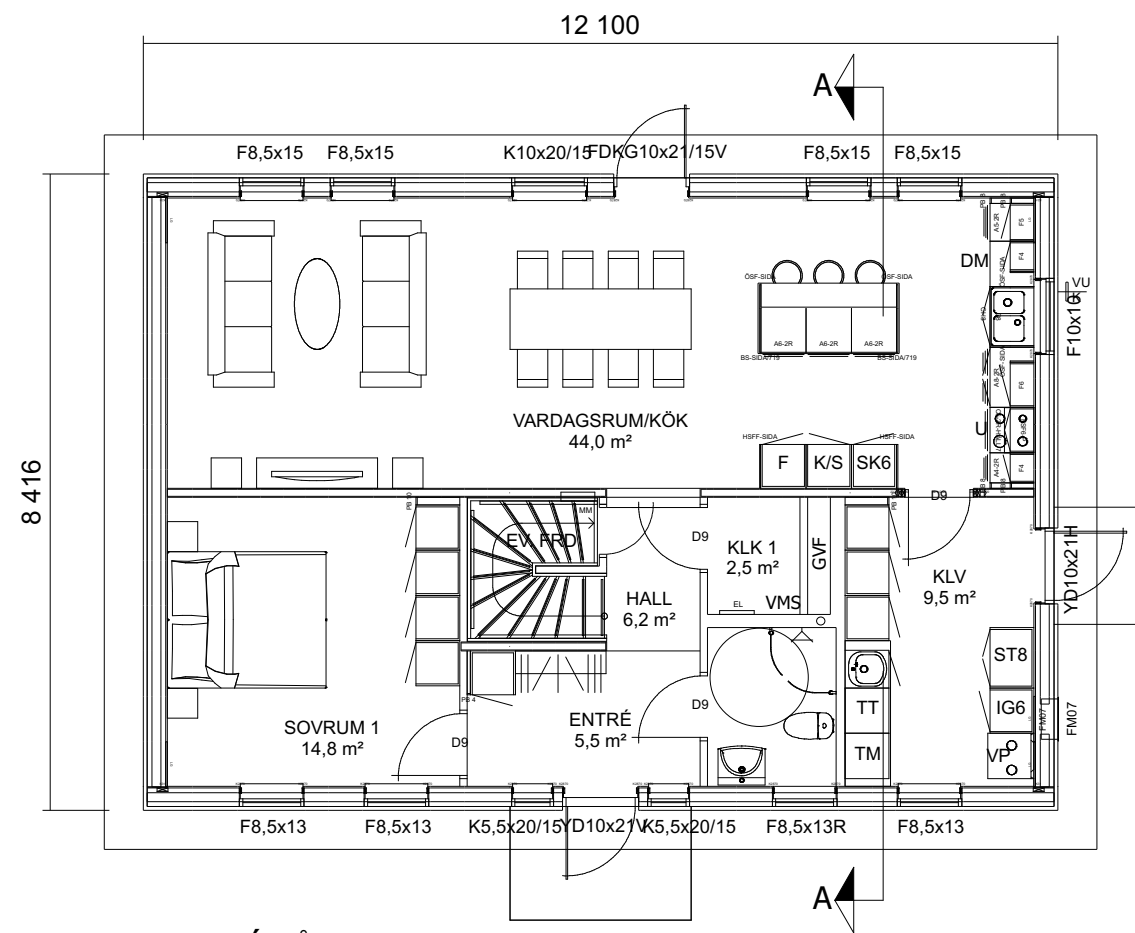


Mot öster

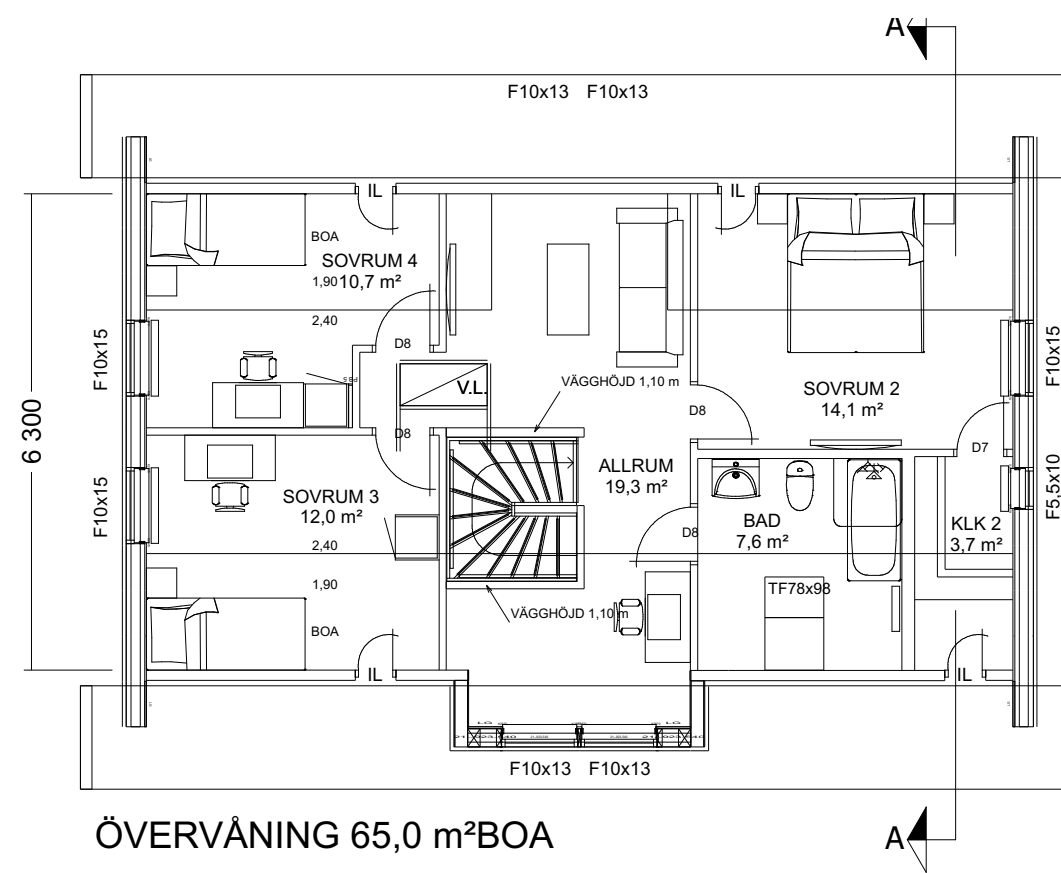


Skala 1:100

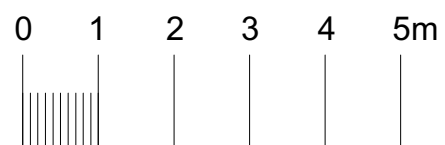
Bygglövhandling		
Fastighet: Ansmark 253		
Nybyggnad av garage / carport		
A-Ritning	Upprättat 2021-08-09	Skala 1:100 A3
		Rev
Dartab AB		



ENTRÉVÅNING 89,6
m² BOA 101,8 m² BYA

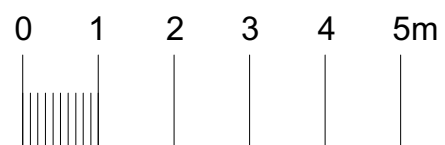
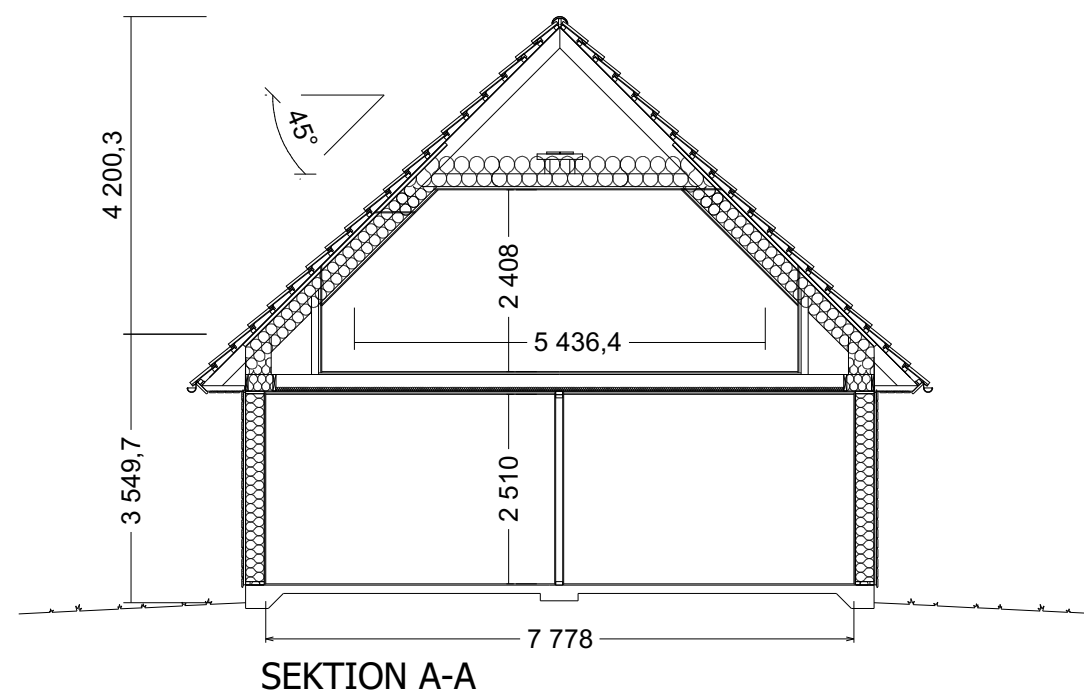


ÖVERVÅNING 65,0 m²BOA



Skala 1:100

Bygglövhandling		
Fastighet: Ansmark 9:14		
Nybyggnad av enbostadshus		
A-Ritning	Upprättat 2021-06-16	Skala 1:100 A3
Planritning		Rev 2021-02-15
		Dartab



Skala 1:100

Bygglövhandling		
Fastighet: Ansmark 9:14		
Nybyggnad av enbostadshus		
A-Ritning	Upprättat 2021-06-16	Skala 1:100 A3
Sektionsritning		Rev 2020-12-07
		Dartab