



Ärende	Avstyckning från Norra Sund 28:13, anslutning till Älmsta ga:6 enligt 42a § anläggningslagen		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB132469	Norrtälje	0188-13/252	2013-10-30
	Län		
	Stockholm		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Karta till ansökan A3L	A1
Dagboksblad	DA1

## Beslut att följande handlingar gallras

Dokument 1-4 gallras, se aktbilaga DA1	
--	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Johan Jepson*



Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nya fastigheter: NORRA SUND 28:26 - 28:31

Nya gränser: 1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1827-1828-1840-1841-1842-1847, 1841-1848, 1836-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1838-1837-1839-1836, 1839-1830, 1837-1831

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
1827	6 651 180,85	195 627,20	Rör i mark, ny
1828	6 651 166,94	195 631,15	Rör i mark, ny
1829	6 651 164,02	195 632,26	Rör i mark, ny
1830	6 651 139,46	195 641,86	Rör i mark, ny
1831	6 651 115,59	195 649,49	Rör i mark, ny
1832	6 651 097,83	195 655,24	Rör i mark, ny
1833	6 651 100,52	195 663,74	Rör i mark, ny
1834	6 651 091,61	195 666,76	Rör i mark, ny
1835	6 651 082,65	195 638,86	Rör i mark, ny
1836	6 651 151,93	195 594,68	Rör i mark, ny
1837	6 651 103,20	195 610,95	Rör i mark, ny
1838	6 651 082,84	195 630,08	Rör i mark, ny
1839	6 651 126,51	195 603,16	Rör i mark, ny
1840	6 651 154,69	195 593,50	Rör i mark, ny
1841	6 651 173,03	195 583,45	Rör i mark, ny
1842	6 651 195,51	195 568,74	Rör i mark, ny
1843	6 651 209,57	195 559,92	Rör i mark, ny
1844	6 651 218,46	195 559,63	Rör i mark, ny
1845	6 651 233,98	195 588,87	Rör i mark, ny
1846	6 651 231,88	195 593,26	Rör i mark, ny
1847	6 651 214,60	195 605,74	Rör i mark, ny
1848	6 651 192,14	195 621,08	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Satellitmätning med NRTK-tjänst

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- GA
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2  
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Bilväg
- Strandlinje



Förrättningskarta

2013-10-24

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: AB132469

Orig.format: A4S

Avstyckning från Norra Sund 28:13, anslutning till Älmsta ga:6 enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Johan Jepson

Förrättningslantmätare



## Beskrivning

2013-10-24

Ärendenummer

AB132469

Förrättningslantmätare

Johan Jepson

Ärende Avstyckning från Norra Sund 28:13, anslutning till Älmsta ga:6 enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

*Beteckningar för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### NORRA SUND 28:13

Ola Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Norra Sund 28:26	988 m <sup>2</sup>
	Avstår till Norra Sund 28:27	1 125 m <sup>2</sup>
	Avstår till Norra Sund 28:28	998 m <sup>2</sup>
	Avstår till Norra Sund 28:29	1 067 m <sup>2</sup>
	Avstår till Norra Sund 28:30	1 009 m <sup>2</sup>
	Avstår till Norra Sund 28:31	1 026 m <sup>2</sup>

### NORRA SUND 28:26, ny fastighet

Ola Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Norra Sund 28:13	988 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------------	--------------------

*Belastas ej av i stamfastigheten inskrivna rättigheter 01/9272, 05/7080, 05/13320, 29/151, 34/995, 63/2605, 69/2171, 72/2558, 73/14748, 76/9459, 77/3724, 77/8991, 80/23171, 89/3487, 93/17970*

Anslutning enligt  
42a § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Älmsta ga:6  
Andelstal i Älmsta ga:6 efter förrättningen 1  
Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen  
Förvaltare: Elmsta samfällighetsförening

---

**NORRA SUND 28:27, ny fastighet**

Ola Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Norra Sund 28:13 1 125 m<sup>2</sup>  
*Belastas ej av i stamfastigheten inskrivna  
rättigheter 01/9272, 05/7080, 05/13320, 29/151,  
34/995, 63/2605, 69/2171, 72/2558, 73/14748,  
76/9459, 77/3724, 77/8991, 80/23171, 89/3487,  
93/17970*

Anslutning enligt  
42a § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Älmsta ga:6  
Andelstal i Älmsta ga:6 efter förrättningen 1  
Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen  
Förvaltare: Elmsta samfällighetsförening

---

**NORRA SUND 28:28, ny fastighet**

Ola Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Norra Sund 28:13 998 m<sup>2</sup>  
*Belastas ej av i stamfastigheten inskrivna  
rättigheter 01/9272, 05/7080, 05/13320, 29/151,  
34/995, 63/2605, 69/2171, 72/2558, 73/14748,  
76/9459, 77/3724, 77/8991, 80/23171, 89/3487,  
93/17970*

Anslutning enligt  
42a § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Älmsta ga:6  
Andelstal i Älmsta ga:6 efter förrättningen 1  
Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen  
Förvaltare: Elmsta samfällighetsförening

---

---

**NORRA SUND 28:29, ny fastighet**

Ola Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Norra Sund 28:13

1 067 m<sup>2</sup>

*Belastas ej av i stamfastigheten inskrivna rättigheter 01/9272, 05/7080, 05/13320, 29/151, 34/995, 63/2605, 69/2171, 72/2558, 73/14748, 76/9459, 77/3724, 77/8991, 80/23171, 89/3487, 93/17970*

Anslutning enligt  
42a § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Älmsta ga:6  
Andelstal i Älmsta ga:6 efter förrättningen  
Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Elmsta samfällighetsförening

---

**NORRA SUND 28:30, ny fastighet**

Ola Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Norra Sund 28:13

1 009 m<sup>2</sup>

*Belastas ej av i stamfastigheten inskrivna rättigheter 01/9272, 05/7080, 05/13320, 29/151, 34/995, 63/2605, 69/2171, 72/2558, 73/14748, 76/9459, 77/3724, 77/8991, 80/23171, 89/3487, 93/17970*

Anslutning enligt  
42a § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Älmsta ga:6  
Andelstal i Älmsta ga:6 efter förrättningen  
Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Elmsta samfällighetsförening

---

---

**NORRA SUND 28:31, ny fastighet**

Ola Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Norra Sund 28:13

1 026 m<sup>2</sup>

*Belastas ej av i stamfastigheten inskrivna rättigheter 01/9272, 05/7080, 05/13320, 29/151, 34/995, 63/2605, 69/2171, 72/2558, 73/14748, 76/9459, 77/3724, 77/8991, 80/23171, 89/3487, 93/17970*

Anslutning enligt  
42a § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Älmsta ga:6

Andelstal i Älmsta ga:6 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Elmsta samfällighetsförening

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Johan Jepson*





## Protokoll

2013-10-24

Ärendenummer

AB132469

Förrättningslantmätare

Johan Jepson

Ärende Avstyckning från Norra Sund 28:13, anslutning till Älmsta ga:6 enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Norra Sund 28:13, lagfaren ägare Blivande Norra Sund 28:26, 28:27, 28:28, 28:29, 28:30, 28:31, lagfaren ägare	Ola Andersson	Sökande
Älmsta ga:6	Elmsta samfällighetsförening	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1. Yrkande om anslutning till Älmsta ga:6 har skett under handläggningens gång.

Redogörelse

Genom avstyckning från den bebyggda lantbruksfastigheten Norra Sund 28:13 bildas sex nya bostadsfastigheter. Styckningslotterna är obebyggda. Kommunalt vatten och avlopp finns i området som styckningslotterna kommer anslutas till.

Fastighetsbildningen sker i överensstämmelse med detaljplan (0188-P13/13), laga kraftvunnen 2013-06-05. Samfastigheten blir fortsatt lämplig för sitt ändamål. Samråd har skett med bygg- och miljönämnden utan erinran.

Utfart fram till allmänna vägen sker på gemensamhetsanläggningen Älmsta ga:6 (Brinkvägen) som förvaltas av Elmsta samfällighetsförening. Samtliga styckningslotter ansluts till Älmsta ga:6 med andelstalet 1,0 vardera. Anslutningen sker utan inträdesersättning efter samtal med Juha Tuominen, ordförande i Elmsta Samfällighetsförening.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.



- Fastighets-  
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
- Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
- Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.
- Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.
- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas för anslutning av lotterna till Älmsta ga:6.
- Beslut fördelning av  
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Ola Andersson, Hennings Väg 5, 760 40 Väddö.
- Aktmottagare Ola Andersson.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
- Lantmäteriet Division Fastighetsbildning  
Box 328  
761 24 Norrtälje  
*Besöksadress: Industrigatan 2*
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **21 november 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB132469 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
- Protokollet upprättat den 24 oktober 2013.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Johan Jepson*

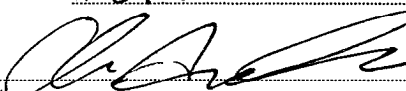
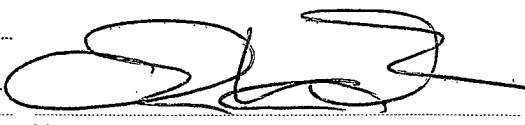


Ansökan

Lantmäteriet	
Ink.	2013-06-24
Dnr:	AB13:2469

skickas till:  
Lantmäteriet  
Box 328  
761 24 NORRTÄLJE

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Berörda fastigheter (1)	Kommun: Norrtälje	Län: Stockholm
Önskad åtgärd (2)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från in-teckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Annat:	
Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar (bifoga karts-kiss) (3)	Avstyckning	
Området skall användas till (4)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser (5)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt <input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt <input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked har sökts/beviljats den <input type="checkbox"/> Annat:	
Handlingar som bifogas (6)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Bouppteckning <input type="checkbox"/> Fullmakt <input checked="" type="checkbox"/> Annat: Plan-karta	
Förrättningskostnader (7)	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av: Ola Andersson	
Aktmottagare (8)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ola Andersson	
Sökandes underskrifter (samtliga sökande ska skriva under ansökan) (9)	Datum 2013-06-17  Namn Ola Andersson  Namn Anne-Karin Andersson Namnförtydligande Namnförtydligande Namn Namn Namnförtydligande Namnförtydligande	

Fler uppgifter behövs - Var god vänd!

Det är viktigt för vår handläggning att ni lämnar fullständiga uppgifter om de sakägare och fastigheter som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Norra Sand 28:13			Personnummer
Ola Andersson			570524-1015
Adress			
Henningss Väg 5 760 40 Vaddö			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
0176-52361	0176-71614	0735582125	
E-post			
o.a.norrgarden@telia.com			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Övriga  
upplysningar

.....

.....

.....

.....



**PLANBESTÄMMELSER**

Förslaget gäller markområden med redovisande fasthetsgränser. De fasthetsgränser som gäller bestäms från hus med utgångspunkt i fasthetsgränserna i planens tillägg.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Fasthetsgränser
- Användningsgränser
- Egendomsgränser
- Markområden 75 m fasthetsgränser

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Årsklasser

- Lokaltillskott
- Grönmark
- Natur
- Naturreserv

Körsträcka

- Buss
- Transportmedel

**BEORÄNNINGAR AV MARKENS BUDVÄGNANDE**

Marken för inte bebodas.

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna utnyttjande ändamål.

**UTNYTTJANDEGRAD**

4. Tatt för byggnad med en huvudbyggnad och ett utrymme till sammanlagt 200 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Största byggnadsyta för area 15 m<sup>2</sup>.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Placering

D1 Huvudbyggnad skall placeras med linor och gavel eller frontfäst. Gaveln får placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet.

**Utförande**

II Endast tilläggs hus.

III Högsta antal våningar: 00

Största taklutning i grad: 00

V1 Byggnadsytan för huvudbyggnaden får vara högst 4,5 m i sin största tvärsnitt och högst 6 m vid en höjdhöjd på 6,0 m eller mindre. Endast ett våningsplan tillåts. Inomhus ytan för översta och nedre våningsplanen får överstiga den maximala byggnadsytan. För utrymme för byggnadsytan inte överstiga 3,0 m<sup>2</sup>.

V2 Vid höjdhöjd med höjdhöjd på 6,0 m eller större får det en utrymme ytan på en största höjdhöjd på 6,0 m.

V3 Högsta tillåtna tvärsnitt för ena murdelen i rummet skall vara 7,5 meter.

V4 Vack ska byggas i byggvatten utrymme.

Utseende Fasaderna skall utformas med tillräckligt varierande utseende i olika delar av huset.

**Byggnadskonstruktiv**

B1 Endast tilläggs hus.

B2 Underkant bottenbjälklagshöjden för inte ligga under marknivån 0,0 m.

B3 Endast måttgivande och byggnadskonstruktiv utrustning. Utbyggnaderna ska planeras utifrån. För ändring användas som sekundär värdepappers.

B4 Områdets lagar eller planer för inte användas som utgångspunkt för utbyggnad.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetidsbestämmelser: 15 år från den dag utbyggnadsbeslutet vinner laga kraft.

Förhandsmarktagning: Kommunen får inte huvudsakligen för sådana planer.

Lantmäteriet  
 Bild 2013-06-24  
 Dnr. AB 132469

ILLUSTRATION - SKALA 12000/41

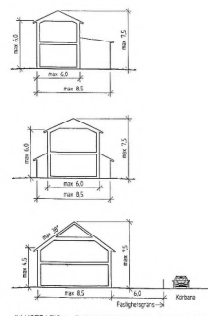


ILLUSTRATION - TYPSEKTORER HUS - SKALA 1200/41

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Kommungränser, Fasthetsgränser
- Fasthetsgränser
- Byggnader, fastigheter, bebodade
- Gator
- Stadsplaner

Bebyggelse omfattar både och delar av plan 2013-06-24 och plan 2013-06-24. Bild 2013-06-24.

**BLÅA STRECK**  
 Gränser

**ILLUSTRATIONER**

- Kultur- och fritidsgränd för belysning, strandkyl
- strandkyl
- Naturreserv

Upplysningar om upplägg av strandkyl  
 enligt utredningens resultat om upplägg av strandkyl eller av andra tekniska lösningar.

**INFORMATION**

Värdepappersgränser för yttre värdepappersområde gäller enligt följande:

- Gränserna för fasthetsgränserna skall vara tillräckligt tydliga.
- Skiljelinje- och tilläggsmarkering skall tydligt framgå av kartan för inte så utom stadsplan. Mindre tilläggsmarkering skall vara tydlig.
- Gränser för jord och byggnad, som kan medföra ändring av yttre och gränsvärden för eller verktygsgränser för fasthetsgränser.
- Jord- och byggmarkeringar för inte anläggas utan tillstånd.
- Befästelse och nya utbyggnadsplaner skall vara tydliga.

**Dagboksblad**Ärendenummer  
AB132469Ärende Avstyckning från Norra Sund 28:13, anslutning till Älmsta ga:6 enligt  
42a § anläggningslagen

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-06-24	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2013-06-25)	A1	Viveka Boström
2013-06-24	Ola Andersson, lagfaren ägare till Norra Sund 28:13, är behörig att ansöka om förrättningen. Även hans maka Anna-Kari Andersson har skrivit på ansökan.		Viveka Boström
2013-06-24	Plankarta - inte antagen	A1	Viveka Boström
2013-06-25	Bekräftelse av ansökan och infoblad har skickats till Ola Andersson.	1	Viveka Boström
2013-07-04	Telefonsamtal med Ola Andersson (OA). OA informerar om att detaljplanen nu har vunnit laga kraft. Markarbeten kommer att utföras under augusti varför mätning bör göras därefter, förslagsvis i början av september. Flm hör av sig i början av augusti för att boka tid för fältarbete. OA yrkar på att bilda de 6 bostadsfastigheter som planen medger. Vidare vill han att dessa ansluts till Älmsta ga:6. Flm informerar om att lantmäteriet tar betalt 1250 kr per timme och kostnaden uppskattas till ca 65 tkr.		Johan Jepson
2013-08-14	Telefonsamtal med OA. OA hör av sig när de påbörjat grävarbetet för att då planera in tid för mätning.		Johan Jepson
2013-08-26	Samråd med bygg- och miljönämnden (Senad Glamocak, Olivera Boljanovic). OB skall titta upp om detaljplan har vunnit laga kraft och återkomma.		Matilda Johansson
2013-09-20	Fältarbete. Utstakning och inmätning av gränspunkter utförd av flm och Peter Heinz (mätning) tillsammans med Ola Andersson. OA informerar om att inga servitut behöver bildas.		Johan Jepson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-10-02	Delfaktura 80276408 utskickad, 11 612,50		Viveka Boström
2013-10-08	Telefonsamtal med Ola Andersson. OA önskar veta de preliminära fastighetsbeteckningarna för lotterna. Flm skickar över dessa tillsammans med utkast på förrättningskarta. Vidare informerar flm OA om att lotterna bör anslutas till gemensamhetsanläggningen Älmsta ga:6 för utfart till allmän väg, vilket OA samtycker till.		Johan Jepson
2013-10-08	Telefonsamtal med Juha Tuominen, ordf. i Elmsta Samfällighetsförening som förvaltar Älmsta ga:6. Flm informerar om att de 6 nya styckningslotterna bör anslutas till ga:6 med andelstal 1,0 vilket Juha Tuominen samtycker till. Elmsta Samfällighetsförening kräver ingen ersättning för inträdet i ga:n.		Johan Jepson
2013-10-22	Kvalitetsgranskning		Kjell Björkhult
2013-10-24	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd		Viveka Boström
2013-10-24	Förrättningskarta, beskrivning och protokoll	KA1, BE1, PR1	Johan Jepson
2013-10-24	Delfaktura 80278996 utskickad, 17 181,25		Viveka Boström
2013-10-24	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-10-24).		Johan Jepson
2013-10-24	Underrättelse om avslutad förrättning, godkännande blankett, förrättningskarta, beskrivning och protokoll skickat till kommunen och Ola Andersson.	2	Johan Jepson
2013-10-29	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Johan Jepson
2013-10-29	Godkännande inkom från kommunen	3	Johan Jepson
2013-10-29	Godkännande inkom från Ola Andersson.	4	Johan Jepson
2013-10-29	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2013-10-30		Automatisk anteckning
2013-10-31	Ärende AB132469 är infört i registerkartan		Johan Jepson