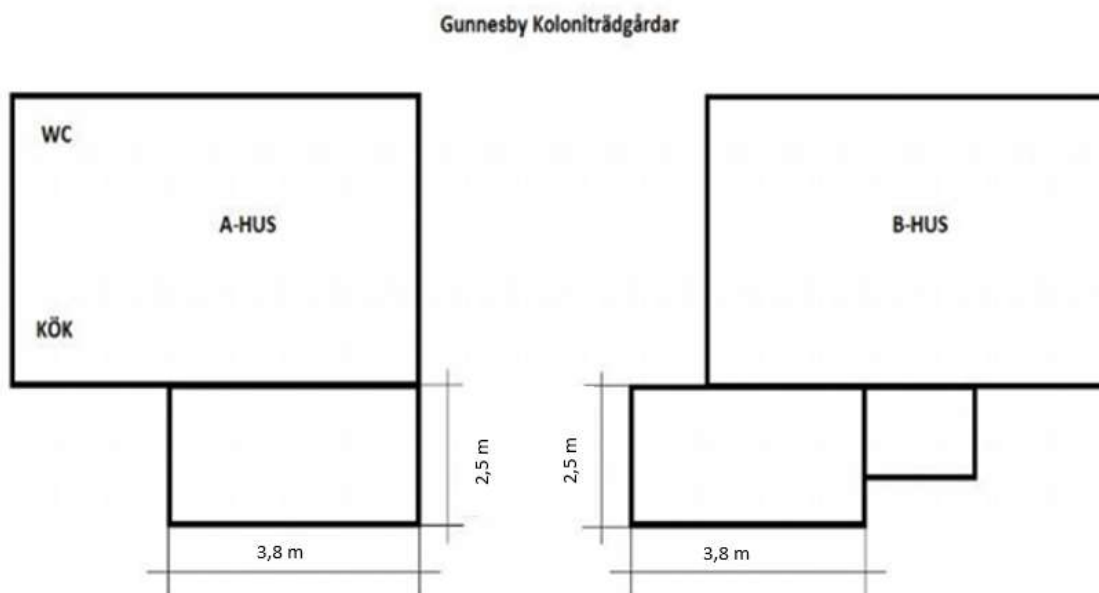


Gunnesby Koloniträdgårdar

2021-09-27

Byggregler

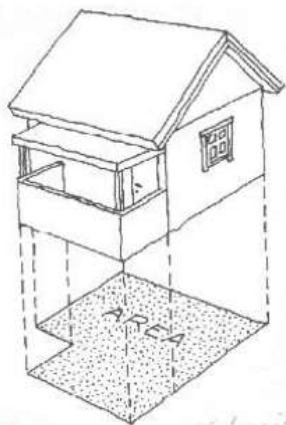


Det är viktigt att börja med din lokala förening för vad som gäller för byggnation i området.

Observera att även om din förening ger sitt godkännande behöver det inte betyda att du kommer att få bygga. Eller tvärtom, du kan ha fått ett bygglov av Stadsbyggnadskontoret men inte förankrat det med din lokala förening.

Börja alltid hos din lokala förening så kan du slippa onödiga kostnader.

YTAN PÅ MARKEN



Med byggnadsarea menas den yta som byggnaden upptar på marken.

Med byggnadsarea – förkortas ibland BYA – menas den yta som byggnaden upptar på marken. Skärmtak över entré eller uteplats ingår i tillåten byggnadsarea men inte takutsprånget om det är mindre än 0,5 meter. Maximal total byggnadsarea är 48 kvm varav huvudbyggnad 38 kvm och komplementbyggnad 10 kvm.

Gunnesby Koloniträdgårdar

2021-09-27

ALLMÄNT AV OM VÅRA HUS

Husen finns i två varianter A- respektive B- hus. Fasaderna är av trä med stående panel med lock, samt med röda takpannor.

ENTRÉDÖRR

Skärmtak får sättas upp över entrén, max bredd 1,5 m x djup 0,9 m. Observera att detta ingår i byggnadsytan, se ovan YTAN PÅ MARKEN.

FARSTUKVIST

Takutbyggnad över entrédörr får uppföras, max bredd 1,8 m x djup 1,1 m. Observera att detta ingår i byggnadsytan, se ovan YTAN PÅ MARKEN.

VERANDOR

Verandor får tillbyggas på stugorna enligt bifogad skiss ovan. Mått 2,5 m ut från huskropp och 3,8 m från husknut vid vardagsrumsfönster. Alla tre (3) sidor måste ha fönster. Prata medstyrelsen innan du ansöker om bygglov hos Stadsbyggnadskontoret för att slippa onödiga avgifter.

WC FÖNSTER

Fönster får sättas in i A-husens wc-utrymme, mått bredd 0,4 m x höjd 0,4 m. För den som vill flytta på toalettutrymmet i B-husen gäller samma mått. Fönstren placeras åt ingångssidan och förses med råglas.

VINDSFÖNSTER

Får sättas in på båda gavlarna. Mått för A-hus bredd 0,5 m x höjd 0,5 m och för ett B-hus bredd 0,5 m x höjd 0,6 m.

FÖNSTER HUS 50-59 OCH 100

Fönster mot ingångssidan får sättas in, bredd 1,2 m x höjd 0,5 m.

GAVELFÖNSTER MOT TRÄDGÅRDSSIDAN

Gavelfönster får endast sättas in åt trädgårdssidan, bredd 0,8-1,6 m x höjd 1,2 m. Alternativt kan man sätta "gillestugefönster" med lägre höjd.

REDSKAPSBODAR

Förråd får vara max 10 kvm. Rekommenderade mått är 3,0 m x 3,3 m. Takhöjden får ej överstiga 3,3 m med vindskivan inkluderad. Knuthöjden är 2,2 m max, taklutningen får ej överstiga 33 grader. Placeras 0,5 m från gräns mot grannen och bakre gavel mot egen tomtgräns om 11x19 m. För husen vid bäcken gäller att redskapsbod får placeras i anslutning till huset. Stående panel med lock på samma sätt som på stuga.

VÄXTHUS

Växthus får sättas upp, max 10 kvm. Stomme i metall samt rutor av glas/ plexiglas. Kan sättas upp på anslutande allmänning om tillstånd erhållits av styrelsen.

Gunnesby Koloniträdgårdar

2021-09-27

STAKET

Staket får sättas upp, max höjd 0,8 m och genomsiktligheten skall vara minst 1/3. Spaljéer eller liknande max höjd 1,8 m, genomsiktighet minst 1/3. Genomsiktighet minst 1/3 innebär att varje meter staket har minst 0,33 m luft jämt fördelat.

POOL/BADTUNNA

Pool och badtunna kräver ej bygglov men däremot fastighetsägarens tillstånd. Gräver man för pool och djupare än 50 centimeter krävs även marklov från Göteborgs kommun. Anmälningsskyldighet till kommunens vatten och avloppsenhet är obligatoriskt.

För att värna om miljön skall pooler och badtunnor utrustas med filter som neutraliserar miljöbelastande kemikalier så att dessa inte släpps ut i vårt avlopp eller natur.

Tag kontakt med styrelsen för ytterligare information innan du anskaffar pool eller badtunna.

PARTYTÄLT

Partytält får ställas upp kortvarigt, max 14 dagar.

Övrigt

För övriga fasta installationer skall kontakt och tillstånd av styrelsen säkras upp innan dessa uppförs.

GLÖM INTE Kontrollera med styrelsen innan du börjar med om- eller tillbyggnad så att byggnationen håller sig inom de tillåtna anvisningarna.