

Föreningen Gunnesby
Koloniträdgårdar
Verksamhetsberättelse 2022



Verksamhetsberättelse för 2022

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Ulf Gustavsson, hus 82 (till 2022-09-05) Rickard Bergsten, hus 155 (från 2022-09-05)
Kassör	John Mossop, hus 164
Ordinarie ledamöter	Marianne Spetz, hus 60 Rickard Bergsten, hus 155 (vice ordförande till 2022-09-05) Annika Ambjörnsson, hus 51 Tiina Holmgren, hus 87 Christer Malmström, hus 39
Suppleanter	Willy Davidsson, hus 67 (till november 2022) Yvonne Johansson, hus 118 Ulrika Månsson, hus 2 (sekreterare) (1 plats vakant)
Revisorer	Sten Heijel, hus 47 Anita Eriksson, hus 48
Revisorssuppleant	Eva Andersson, hus 80

Övriga uppdrag för föreningen:

Koloniföreståndare	Kenny Andersson, hus 80
Materialförvaltare (maskinpark)	Jim Johansson, hus 139
Materialförvaltare (stöd)	Margareta Westman, hus 129
Arbetsledare område 1 Biträdande arbetsledare	Magnus Fallgren, hus 6 Görrel Månsson, hus 2
Arbetsledare område 2	Tomas Dahl, hus 182
Arbetsledare område 3	Tomas Roslund, hus 161 Sören Angbo, hus 199
Representanter i vägföreningen	Britt-Marie Petersson, hus 153 Sören Angbo, hus 199 Lars-Åke Wikensjö, hus 165

Ombud till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK), ordinarie	Ulf Gustavsson, hus 82 (till 2022-09-05) Rickard Bergsten, hus 155 (från 2022-09-05)
Ombud till FGK, suppleant	Rickard Bergsten, hus 155 (till 2022-09-05)
Barnansvariga	Susanne Almroth, hus 18 Therese Larsson, hus 101 Margaretha Hof, hus 74
Kioskansvarig	Eva Andersson, hus 80
Nöjeskommitté/aktivitetsledare	Therese Disfält, hus 192 Jeanette Danielsson, hus 196
Nöjeskommitté/förstärkning	Lisbeth Lorné, hus 53 Inger Nilsson, hus 99 Åsa Pedersen, hus 64
Bingokommitté	Eva-Lena Almroth, hus 18
Hemsidan, inkl. bokning av lokaler	Maria Malmgren, hus 194
Nyckelansvarig, uthyrning lokaler	Lisbeth Lorné, hus 53
Soprumsansvarig	Anita Andersson, hus 109
Miljöstation	Ulf Gustavsson, hus 82
Studieombud	Tiina Holmgren, hus 87
Byttan	Inger Nilsson, hus 99 Janne Johansson, hus 98 Jeanette Danielsson, hus 196
Rabattansvarig infarten	Marie Fallgren, hus 6 Lizette Capel, hus 33
Snickarboden	Christer Malmström, hus 39 Ronny Stolt, hus 105 Peter Jonsvik, hus 137
Valberedning	Mats Hansson, hus 30 (sammankallande) Kia Jonsvik, hus 137 Anneli Albertsson, hus 78

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden samt 1 konstituerande möte.

Medlemsmöten

Årsmötet hölls den 13 mars 2022. Sommarmötet, som även var ett extra möte för fastställande av ändringar i stadgarna samt trivselreglerna, hölls den 10 juli 2022.

Hemsidan/information om föreningen till medlemmar

Hemsidan "Gunnesbykolonin.se" har uppdaterats kontinuerligt under året. Där finns all information vad gäller styrelsen, stadgar, byggregler, bokning av Kollosalen och Nisses stuga, kartor över området med mera.

Information om föreningen har även hängts upp på anslagstavlan vid sopstationen.

Information om uppdaterade bygglovsrutiner finns på Stadsbyggnadskontorets hemsida. Ska du bygga om eller till något måste du alltid lämna in en ritning till styrelsen i god tid och invänta svar på denna innan du sätter igång.

Nya medlemmar

Under verksamhetsåret har 14 stugor bytt ägare.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen.

Lek och idrott

Det har spelats bangolf under hela sommaren, men det traditionella bangolfmästerskapet i juli blev inställt även i år. Elefanten i banan kommer att bytas ut till den nya säsongen.

Linedance har anordnats i Kollosalen.

På onsdagar och lördagar har det spelats boule.

Canasta och bingo är två aktiviteter som har pågått under sommarhalvåret, i Nisses stuga och i Kollosalen.

Barnverksamhet med aktiviteter både inomhus och utomhus har anordnats.

Studieverksamhet

Koloniträdgårdsförbundet anordnade flertalet webinarium med ämnen som tomatodling och förbättra din jord. Snickarboden har haft några kursverksamheter som att bygga insektshotell och tälja i färskt trä. I Nisses stuga hölls kurs i bakning i vedeldad ugn. Medlemmarna har även erbjudits en kurs i hjärt-lungräddning under sommaren.

Byttan

Byttan är en mycket uppskattad bytesplats för glas, porslin, böcker med mera, som finns i det före detta soprummet i område 2. Byttan är låst och kan öppnas med samma nyckel som man använder till soprum och duschar.

Odlingslotter

Det finns lediga odlingslotter på flera ställen för den som är intresserad. Kontakta arbetsledarna i ditt område för att få veta mer.

Kiosken

Kiosken har varit öppen på lördagar under sommarsäsongen, tack vare engagemang från några medlemmar. Förutom kaffe och kakor har även golfklubbor och golfbollar funnits till utlåning och försäljning.

Aktiviteter 2022

Under året har flera gemensamma aktiviteter anordnats.

Efter arbetsdagarna har det hållits en after work med quiz och musik i Kollosalen och Bullens bodega med korvgrillning på eldningsplatsen.

Under midsommar anordnades gemensamma aktiviteter, med lotterier, fiskedamm, dans runt stängen till levande musik och fika, tack vare hjälp från många engagerade kolonister.

Den 2 september hölls ljusfesten i Kollosalen med lotterier, fika och livemusik.

Vi har även kunnat följa damlandslaget i EM i fotboll på storbildsskärm i Kollosalen, och det har hållits kurs i tunnbrödsbakning.

Trädgårdsförnödenheter

Miljöstationen har varit öppen lördagar kl. 09:00 till 11:00 och onsdagar kl. 14:00 till 16:00 under sommarsäsongen. Det har funnits grus och stallgödsel med torv att köpa. Kompostjord har kunnat hämtas från våra egna komposter.

Bekämpning av parkslide

På ett par olika platser inom kolonin har några medlemmar, bland andra Axel März och Anna Svensdotter, bekämpat parkslide i syfte att försvaga beståndet. Det tidigare beståndet bakom Nisses stuga är nu klart. För närvarande arbetas det med tre bestånd, ett gammalt vid bäcken nära 2:ans komposter samt två nytillkomna (ett vid bäcken och ett i jordvallen vid eldningsplatsen). Med gemensamma krafter kan vi klara detta och kolonister som vill hjälpa till med bekämpningen kan kontakta Axel März eller styrelsen.

Gemensamma arbeten

Gemensamma arbetsdagar har varit den 23-24 april, 18-19 juni samt 13 augusti. Vid ett av tillfällena lades extra fokus på rensning av vattendraget genom kolonin. Staketet runt parkeringen vid Byttan har åtgärdats.

Ständigt återkommande arbeten har varit städning av duschar, eldning av ris, gräsklippning, ogräsbekämpning i rabatter, gångar och parkeringsytor. En hel del grus har under säsongen lagts ut på gångarna. Golfbanan har plockats ut och tagits in. Blomsterängen vid Kollosalen har också krävt arbetsinsatser.

Sophantering, miljöstationen och våra komposter kräver också arbetsinsatser men fungerar bra tack vare arbetsvilliga medlemmar.

Service och underhåll av verktyg och maskiner har utförts löpande under året.

Under 2022 har totalt 2328 arbetstimmar rapporterats, uppdelade enligt följande:

Arbetstimmar med ersättning: 1812,5
Arbetstimmar utan ersättning: 299,0
Administrativa timmar med ersättning: 173,5
Administrativa timmar utan ersättning: 43,0

Vägföreningen

Gunnesby Koloniförening är medlem i områdets gemensamma vägförening. I år har vi deltagit på två viktiga arbetsdagar, där vi hjälpt till att röja undan sly och grenar för att bredda vägen. God uppslutning på dessa arbetsdagar är ett sätt för kolonin att hålla nere de kostnader för vägarna som vårt åtagande innebär.

Den 10 juli hölls ett informationsmöte speciellt riktat till de kolonister som bor längs Kringlekullens vägsträckning, för att diskutera kommande eventuell breddning av vägrenen. Ansvar för att hålla häckar och annat som hindrar sikt påtalades.

Ekonomi

Styrelsen föreslår att årets resultat, 113 710 kr, balanseras i ny räkning.

Övrigt

Snickarboden

Snickarboden i Unos lada invigdes den 14 maj, med mat och stor uppslutning. Lokalen har varit öppen tisdagar och torsdagar kl. 10:00 till 14:00.

Det har hållits kurs i att tälja i färskt trä, bygga insektshotell och fågelholk. Flera medlemmar har också lagat egna saker i lokalen.

Den 11/6 hölls en mycket uppskattad ukulelekonsert i Snickarboden. Dessutom har det spelats/ övats ukulele i lokalen under sommaren.

Enkäten

Under hösten har styrelsen skickat ut en enkät till medlemmarna. Enkäten innehöll frågor om vad medlemmarna tycker om våra anläggningar, aktiviteter, arbetet i föreningen med mera. Enkäten skickades ut digitalt, men det fanns även utskrivna exemplar att hämta i soprummet.

Det kom in totalt 118 svar, varav 113 digitalt och 5 utskrifter som lämnades till styrelsen.

Styrelsen tackar för alla svar och kommer att redovisa resultatet på årsmötet.

Solceller

Under hösten har styrelsen tittat på möjligheter att installera solcellslösningar för att kunna optimera elanvändningen av våra gemensamma anläggningar/byggnader, men även för att se på möjligheter att installera laddstationer för elbilar.

Offerter har tagits in och möten har hållits på plats med leverantör för att utvärdera faktiska förhållanden.

Styrelsen tittar även på ekonomin i en solcellslösning och vilka tillstånd som kan behövas för en anläggning. Inga beslut har fattats ännu.

Inbrottet

Året fick en tråkig avslutning med 12 rapporterade inbrott i våra stugor. Tjuvarna blev ertappade av uppmärksamma grannar och flydde från området. Enligt uppgift har ett par av våra nycklar till sophuset blivit stulna. Styrelsen har dock valt att inte besluta om att byta lås och tillverka nya nycklar i dagsläget då det är en ganska stor kostnad. Vi avvaktar tills säsongen drar igång och ser om det verkar förekomma någon otillbörlig användning av de lokaler som sopnyckeln kan användas till.

Polisen utreder men har hittills inte gett oss någon information.

Slutord

För att genomföra alla gemensamma arbeten och nödvändigt underhåll i vår koloni krävs stort engagemang och mycket arbete från våra medlemmar. Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla medlemmar som på bästa sätt hjälpt och stöttat vår fina förening. Tack vare er har även detta verksamhetsår kunnat genomföras på ett tillfredsställande sätt.

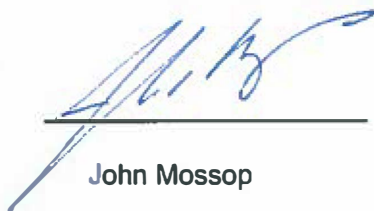
Styrelsen tackar för förtroendet och med önskan om ett gott nytt koloniår 2023 överlämnar vi verksamhetsberättelsen och årsbokslutet till medlemmarnas bedömning.

Gunnesby den 19 februari 2023



Rickard Bergsten

Tf ordförande



John Mossop

Kassör

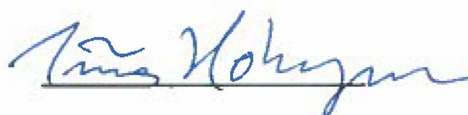


Ulrika Månsson

Sekreterare



Marianne Spetz



Tiina Holmgren



Christer Malmström



Annika Ambjörnsson

Balansräkning

2022-12-31

2022 *Not*

2021

TILLGÅNGAR

Inventarier	294 561-		321 657-
Avräkning för skatter och avgifter	1 229-		0-
Skattefordringar	8 686-		8 686-
Övriga fordringar	6 525-	1	1 300-
Interimsfordringar	0-		29 245-
Plusgiro, bank o kassa	1 503 707-		1 356 861-
Summa tillgångar	1 814 708-		1 717 749-

EGET KAPITAL

Balanserat överskott	1 635 324-		1 452 159-
Årets resultat/förlust	113 710-		183 166-
Summa eget kapital	1 749 034-		1 635 324-

SKULDER

Personalskatt o soc. avgifter	54 684-		38 748-
Skuld till medlem	4 808-		3 608-
Leverantörsskulder	3 530-	2	40 068-
Upplupna löner	2 649-		0-
Summa skulder	65 673-		82 424-

S:a skulder o eget kapital

1 814 708-

1 717 749-

Resultaträkning

2022-01-01 – 2022-12-31

2022 not

2021

INTÄKTER

Medlemsavgifter	2 880 000- 3	2 880 000-
Övriga medlemsintäkter	102 450- 4	43 790-
Försäljningsintäkter	75 138- 5	35 397-
Summa intäkter	3 057 588-	2 959 187-

KOSTNADER

Verksamhetskostnader	- 2 855 908- 6	- 2 713 199-
Försäljningskostnader	- 61 574- 7	- 25 261-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	- 27 096-	- 37 561-
Summa kostnader	- 2 944 578-	- 2 776 021-

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Finansiella intäkter	699-	0-
Finansiella kostnader	0-	- 0-
Summa	699-	- 0-

ÅRETS RESULTAT

113 709-

183 166-

Notförklaringar - se separat uppställning

Noter till bokslut 2022

Balansräkning

Not 1 Interimsfordringar

Obetalt inträdesavgifter 6 525

Not 2 Interimsskulder

Leverantörsskuld 3 530

Resultaträkning

Kostnader

Not 6

Arrende - FGK 1 896 946

Medlemsavgifter 105 000

Väggkostnader 106 835

Stugbyteskostnad 30 000

Föreningsförsäkring 29 983

Vatten o avlopp 144 890

Elektricitet 54 028

Renhållning 72 606

Släpkärra 1 015

Drift o underhåll av 59 930

verktyg o maskiner

Underhåll anläggningar 172 689

förbrukningsmaterial 26 711

Administration 17 360

Förlust av kundfordring 650

Arvoden, representation o 23 322

reseersättningar

Arbetstimmar 87 386

Arbetsgivaravgifter 21 867

Fastighetskatt 4 690

Summa not 6 2 855 908

Not 7

Inköp av grus o. övrig 24 579

Aktivitetskostnader 36 995

Summa not 7 61 574

SUMMA 2 917 482

Intäkter

Not 3

Årsavgifter 2 880 000

Not 4

Inträdesavgifter 93 350

Utträdesavgifter 9 100

Summa not 4 102 450

Not 5

Uthyrning släpkärra 1 300

Uthyr. Byggställning 1 000

Uthyrning lokalen 8 550

Övriga intäkter 13 341

Försäljning av grus 28 972

Aktivitetsintäkter 21 975

Summa not 5 75 138

SUMMA 3 057 588

FÖRSLAG TILL BUDGET

2023

KOSTNADER	Budget 2022	Budget förslag 2023
Arrende FGK	1 890 000	2 100 000
Stugbyteskostnader	15 000	15 000
Medlemsavg. FGK mm	105 000	105 000
Väggkostnader	110 000	110 000
Vatten och avlopp	125 000	140 000
Renhållning	55 000	60 000
Elektricitet	65 000	80 000
Försäkringar	30 000	30 000
Fastighetsskatt	5 000	5 000
Underhåll byggnader, mark, maskiner, inventarier o vattenledning	68 000	100 000
Aktiviteter	12 000	26 000
Administration	30 000	10 000
Arvoden, löner, rese- ersättningar inkl. sociala kostnader	110 000	130 000
Förbrukningsinventarier och material	10 000	10 000
Separat arbetsplan	150 000	160 000
Oförutsett	30 000	10 000
Summa kostnader	2 810 000	3 091 000
Avskrivningar inventarier	50 000	40 000
Summa	2 860 000	3 131 000
INTÄKTER	Budget 2022	Budgetförslag 2023
Medlemsavgifter	2 880 000	3 000 000
Inträdesavgifter	30 000	40 000
Utträdesavgift	3 000	6 000
Försäljning	14 000	30 000
Övrig uthyrning	14 400	14 000
Uthyrning lokaler	10 000	16 000
Aktivitetsintäkter	9 600	25 000
Summa	2 961 000	3 131 000

SEPARAT ARBETSPLAN BUDGET 2023

Åtgärd	Beräknad kostnad
Enligt underhållsplan	
Område 1	10 000
Område 2	10 000
Område 3	10 000
Övrigt	
Byte av ventiler på vattenledning i gångar	130 000
Solceller	600 000
Totalt	760 000 kr
Aktiveras och kommer att påverka avskrivningar	600 000 kr

Budgetens kostnader 3 131 000 kr minskat med förväntade intäkter 131 000 kr, totalt 3 000 000 kr balanseras med medlemsinbetalningar om 3 000 000 kr, (15 000 kr per medlem).

Ökning av medlemsinbetalningar orsakas av ca 11 % indexökning av arrende till Göteborgs kommun samt höjda el- och vattenkostnader. Vi har budgeterat med en höjning av avgiften med endast 600 kr per år.

Faktureras av föreningen enligt följande:

Faktura 1, senast den 31 mars 2023	5 000 kr
Faktura 2, senast den 31 maj 2023	5 000 kr
Faktura 3, senast den 31 augusti 2023	5 000 kr

Glöm inte att ange fakturanummer vid betalning!

Arvoden och ersättningar 2023

Arvoden och ersättningar 2023	
Styrelsen föreslår oförändrat antal arbetstimmar (17 per medlem och år) och ersättningar enligt nedan:	
Uppdrag	Förslag arvoden 2023
Ordförande	2400
Vice ordförande	1500
Kassör	2500
Sekreterare	1500
IT-ansvarig	1600
Koloniföreståndare	1600
Arbetsledare	1250
Bitr. arbetsledare	1000
Materialförvaltare	1250
Revisorer	500 Ersätts i form av presentkort
Övriga ersättningar	
Administrativa arbeten och möten	50 kr/timme
Milersättning enligt schablon	18,50 kr/mil
Arbetsersättning	39 kr/timme

Specifikation av arbetsersättning

Utfört arbete från första timman och därutöver ersätts med 39 kr/timme. Skatteavdrag sker med 30 % på arvoden och timlöner. Uppgifter om bruttobelopp och avdragen skatt lämnas till Skatteverket för deklaration. Föreningen är skyldig att betala arbetsgivaravgift på dessa ersättningar.

Valberedningens förslag inför årsmötet 2023

Styrelse (7 ordinarie + 4 suppleanter)

Yvonne Johansson, hus 118	Ordinarie/ordförande	Fyllnadsval, 1 år
John Mossop, hus 164	Ordinarie/kassör	Omval, 2 år
Tiina Holmgren, hus 87	Ordinarie	Omval, 2 år
Annika Ambjörnsson, hus 51	Ordinarie	Omval, 2 år
Christer Malmström, hus 39	Ordinarie	Sittande, 1 år
Ulrika Månsson, hus 2	Ordinarie	Nyval, 2 år
Ann-Sofie Olofsson, hus 85	Ordinarie	Fyllnadsval, 1 år
Marie Järpenklint, hus 180	Suppleant	Fyllnadsval, 1 år
Bimbi Dahne Widerberg, hus 177	Suppleant	Nyval, 2 år
Peter Jonsvik, hus 137	Suppleant	Nyval, 2 år
Mari Leion, hus 88	Suppleant	Fyllnadsval, 1 år

Revisorer (2 ordinarie + 1 suppleant)

Anita Ericsson, hus 48	Ordinarie	Omval
Sten Heijel, hus 47	Ordinarie	Omval
Eva Andersson, hus 80	Suppleant	Omval

Övriga funktionärer

Koloniföreståndare	VAKANT
Materialförvaltare (maskinpark)	Jim Johansson, hus 139
Materialförvaltare (städ)	Margareta Westman, hus 129
Ombud till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK), ordinarie	Ny ordförande i Gunnesby
Ombud till FGK, suppleant	Ny vice ordförande i Gunnesby
Arbetsledare område 1	Magnus Fallgren, hus 6
Biträdande arbetsledare område 1	VAKANT
Arbetsledare område 2	Tomas Dahl, hus 182
Biträdande arbetsledare område 2	Ronny Stolt, hus 105
Arbetsledare område 3	Tomas Roslund, hus 161
Biträdande arbetsledare område 3	Sören Angbo, hus 199
Ansvarig eldningsplatsen	Johnny Olofsson, hus 85
Representanter vägföreningen	Britt-Marie Petersson, hus 153 Lars-Åke Wikensjö, hus 165 VAKANT
Barnansvariga	Susanne Almroth, hus 18 Therese Larsson, hus 101 Margareta Hof, hus 74
Kioskansvarig/Samordnare	VAKANT
Nöjeskommitté/aktivitetsledare	VAKANT VAKANT VAKANT
Nöjeskommitté förstärkning	Lisbeth Lorné, hus 53 Inger Nilsson, hus 99 Åsa Pedersen, hus 64 Jeanette Danielsson, hus 196

Bingo	Eva-Lena Almroth, hus 18
Hemsidan inkl. bokning lokaler	Maria Malmgren, hus 194
Nyckelansvarig, uthyrning lokaler	Lisbeth Lorné, hus 53
Soprumsansvarig	Anita Andersson, hus 109
Miljöstation	Ulf Gustavsson, hus 82
Studieombud	Tiina Holmgren, hus 87
Byttan	Inger Nilsson, hus 99 Janne Johansson, hus 98 Jeanette Danielsson, hus 196
Rabattansvarig infarten	Marie Fallgren, hus 6 Lizette Capel, hus 33
Snickarboden	Christer Malmström, hus 39 Ronny Stolt, hus 105 Peter Jonsvik, hus 137
Valberedning	VAKANT VAKANT VAKANT

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Gunnesby Koloniträdgårdar, org.nr 857203-2335.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Föreningen Gunnesby Koloniträdgårdar för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar.

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Föreningen Gunnesby Koloniträdgårdar för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

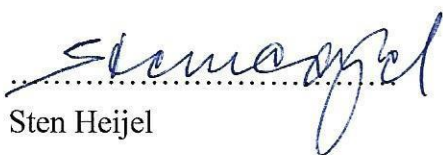
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

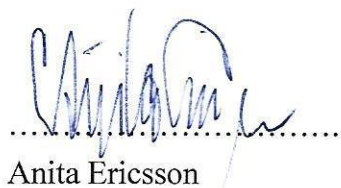
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den februari 2023


.....
Sten Heijel


.....
Anita Ericsson

Motioner och svar

- 1 - Motion om boulebanor 2022-01-05
- 2 - Motion redskapsbod 2022-05-21
- 3 - Motion om att lämna in motioner via e-post 2022-12-26
- 4 - Motion om att ändra stadgar 2022-12-27
- 5 - Motion om att undvika inbrott 2022-12-27
- 6 - Motion om bilförbud 2022-12-28
- 7 - Motion om ej vald ledamot 2022-12-28

Styrelsens svar på motion 1

Styrelsen bifaller motionen och ger motionären i uppdrag att ta fram ett kostnadsförslag och en planering för arbetet.

Styrelsens svar på motion 2

Styrelsen avslår motionen, med motiveringen att det ser enhetligt ut med den nuvarande ordningen.

Styrelsens svar på motion 3

Styrelsen bifaller motionen.

Styrelsens svar på motion 4

Styrelsen beslutar att bifalla motionen och bildar en kommitté för detta under våren.

Styrelsens svar på motion 5

Styrelsen bifaller motionen och avsätter tid för en diskussion på årsmötet 2023.

Styrelsens svar på motion 6

Förtydligande och dementi om bilförbud.

Det råder inget generellt bilförbud i kolonistugeområdet. Men vattenrören, som i det här fallet är känsligast, är av plast och 50 år gamla. Det finns risk att de går sönder om man kör på dem innan marken hunnit sätta sig efter uppgrävning.

Utlämnande av information

Enligt stadgarna §20 är räkenskaperna tillgängliga för styrelsen och revisorerna.

Enligt §26 utövas medlems rätt att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter på årsmöte eller extra föreningsmöte.

På årsmöten 2020 och 2021 finns i budgeten dokumenterat bland annat byte av ventiler. Därmed är posten belyst. Detta kan ej påverkas i efterhand.

Det är styrelsens uppfattning att styrelsen inte har någon skyldighet att lämna ut begärda dokument i nämnda motion.

Underhållsplan och planering för framtida ventilbyten

Underhållsplanen består i det här fallet av styrelsebeslut om byte av ventiler allteftersom de behöver bytas.

Styrelsens svar på motion 7

Styrelsen menar att den inte har brutit mot stadgarna.

Alla som sitter i styrelsen idag är valda av årsmötet, enligt valberedningens förslag som bifogats kallelsen till årsmötet 2022. Styrelsen instämmer i motionärens påpekande att årsmötesprotokollet inte stämmer gällande beteckning av personer som suppleanter eller ledamöter.

Vice ordförande är vald till ledamot på årsmötet 2022 och vald till vice ordförande på det efterföljande konstituerande mötet, och kan därmed tillfälligt överta ordförandes uppgifter. Styrelsen instämmer i motionärens påpekande att vice ordförande borde fått titeln "tillförordnad ordförande" fram till årsmötet, då val av ny ordinarie ordförande görs.

Observera att motionerna har numrerats av styrelsen på följande sidor.

Motion

Till

Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar inför årsmötet år:

Rubrik: VÅRA BOULEBANOR

Beskriv problemet: BANORNA BERÖR BLI MYCKET SLITNA.

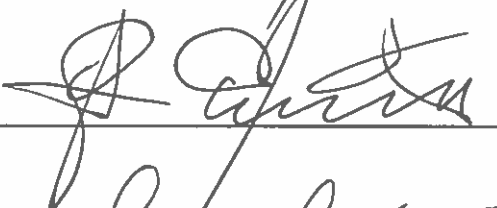
Förslagsåtgärd: FIXA UNDERLAGET OCH PÅ MED MERA GRUS.

Jag/vi föreslår därför årsmötet besluta:

att DETTA ÅTGÄRDAS UNDER VÅREN 2023.

Skriv tydligt och kortfattat

Datum: 5/11-22 Ort: HISINGS-KÄPRA

Underskrift: 

Namnförtydligande: SONNY STJÄRNÅS

Namn: SONNY STJÄRNÅS

Adress: SOLHAGAGATAN 100

Postnr: Ort: Stugnummer:

42535 HISINGS-KÄPRA

STUGA 144

Bilagor: (antal, numreras)

Motion

Till

Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar inför årsmötet år: 2023

Rubrik: Placering av redskapsbod

Beskriv problemet: Idag måste redskapsbod vara placerad 19 meter från tomtgränsen med gavel mot den bakre tomtgränsen samt 0,5 meter ifrån grannens tomt "[...] Placeras 0,5 m från gräns mot grannen och bakre gavel mot egen tomtgräns om 11x19 m. [...]". I realiteten innebär detta att två bodar kan komma så nära varandra som 1,0 meter vilket skapar brandrisker. Möjligheten att bara placera boden utifrån ett på tomten givet streck försvårar för individuellitet beroende på ens intressen och vad på tomten man finner viktigast men framförallt att ta tillvara sin egen tomts unika förutsättningar.

Förslagsåtgärd: Skapa en gemensam och tidsenlig förändring i byggnadsreglerna gällande redskapsbod – där förråden vid bäcken fortsatt får lov att ha redskapsboden i anslutning till husen SAMT att för oss övriga säkra 4 meters brandgator mellan samtliga brandvärdiga byggnader. Våra tomter ges enligt förslaget en yta där redskapsbod får placeras utifrån arrendatorns egen önskan och med enkla medel kan mäta sig till själv och som dessutom skapar individuell särpräglighet från stuga till stuga inom övriga byggnadsreglers begränsanden.

Jag/vi föreslår därför årsmötet besluta:

att Utföra följande ändring i skrivelse för Byggnadsregler:

REDSKAPSBODAR

Förråd får vara max 10 kvm. Rekommenderade mått är 3,0 m x 3,3 m. Takhöjden får ej överstiga 3,3 m med vindskivan inkluderad. Knuthöjden är 2,2 m max, taklutningen får ej överstiga 33 grader. Placeras MINST 0,5 m från gräns mot grannen (Y) och 3,5 meter från granne (X) och MINST 4 meter ifrån Storstugan och dess komplementbyggnad (Har du inte komplementbyggnad på tomten tänk på att placera REDSKAPSBODEN så att den inte behöver flyttas eller rivas den dagen du önskar lägga till komplementbyggnaden . Lång ELLER kortsida måste följa husets riktning och får således INTE stå på tvärs över tomten. För husen vid bäcken gäller att redskapsbod får placeras i anslutning till huset. Stående panel med lock på samma sätt som på stuga.

(Detta kompletteras med layout/ritning på möjlig byggnationsarea för exempelomt med A respektive B hus med Komplementbyggnad utritad.)

Skriv tydligt och kortfattat

Datum: 2022-05-21

Ort: Säve

Underskrift: Johnny Olofsson

Namnförtydligande: JOHNNY OLOFSSON

Namn: Johnny Olofsson

Adress: Gamla Tumlehedsvägen 3

Postnr: 423 32

Ort: Torstlanda

Stugnummer: Triogången 85

Bilagor: (antal, numreras) 0

Motion

Till

Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar inför årsmötet år: 2022

Rubrik: Motioner lämnas skriftligen - även som epost

Beskriv problemet: Det ska vara enkelt för medlemmarna att lämna motioner till årsstämman. För det här året har styrelsen bestämt att de bara kan ske brevlådes och till två adresser varav den ena är vår interna brevlåda i föreningen. Men med tanke på att motionstiden går ut 31 december så skulle det vara enklare att även skicka motionen med epost. **Enligt stadgarna så finns inget hinder för detta:**

”§29

Motionsrätt tillkommer styrelsen, revisorer och enskilda medlemmar. Förslag och motioner till årsmötet skall skriftligt inges till styrelsen före 1 januari. Över inkomna motioner och förslag skall styrelsen avge yttrande.”

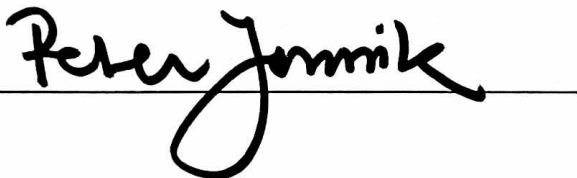
Jag/vi föreslår därför årsmötet besluta:

att motioner till årsstämman även får lämnas digitalt som epost

Datum: 2022-12-26

Ort: Göteborg

Underskrift: _____



Namnförtydligande: Peter Jonsvik

Namn: Peter Jonsvik

Adress: Tritongatan 6

Postnr: 41251

Ort: Göteborg

Stugnummer: 137

Motion

Till

Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar inför årsmötet år: 2022

Rubrik: **Ändring av stadgar**

Beskriv problemet: Stadgarna behöver uppdateras och följa de riktlinjer som vår moderorganisation tagit fram. Flest förändringar behövs på vilka punkter som Årsmötet skall ta upp och i vilken ordning.

Det står inget idag om att röstlängden ska fastställas.

Idag står det att balansräkningen ska beslutas om INNAN revisorernas berättelse tagits upp.

Val av ordf/kassör ska vara med först innan val av ledamöter och suppelanter tas upp. I dag saknas denna punkt.

Val av ledamöter till FGK saknas. Ordningsföreskrifter/trivselregler ska fastställas av årsstämman vilket inte framgår idag.

Sen finns flera andra uppgifter i förbundets förslag på normalstadgar som är tydligare. Här finns förslag på normalstadgar:

<http://www2.kolonitradgardsforbundet.se/wp-content/uploads/2013/07/NORM-STADG-rev-2009HW.pdf>

Förelagsåtgärd: Till årsstämman 2022 kompletteras dagordningen så den blir tydlig. Bilda en stadgekommitté som får som uppdrag att ta fram ett förslag för nya stadgar till nästa årsmöte.

Jag/vi föreslår därför årsmötet besluta:

att bilda en stadgekommitté med uppgift att ta fram nya stadgar

Datum: 27/2-22 Ort: Göteborg

Underskrift: _____



Namn: Peter Jonsvik

Adress: Tritiongatan 6

Postnr: 412 51

Ort: Göteborg

Stugnummer: 137

Motion

Till

Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar inför årsmötet år:

Rubrik: INBROT

Beskriv problemet: UNDVIKA INBROT

Förslagsåtgärd: LARM OCH BELYSNING I OMRÅDET

Jag/vi föreslår därför årsmötet besluta:

att VI HAR EN DISKUTION OM PROBLEMET OCH EVENTUELLA ÅTGÄRDER

Skriv tydligt och kortfattat

Datum: 27/12 Ort: MÖLNÖAL
2022

Underskrift: Ingvid Sivén

Namnförtydligande: INGRID SIVÉN

Namn: CHRISTOPHER SIVÉN

Adress: BRILJANTG 79

Postnr: 421 49 Ort: MÖLNÖAL Stugnummer: SEXTÄTTGÅNGEN 36

Bilagor: (antal, numreras)

MOTION 6

Motion

Till

Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar inför årsmötet år: 2023

Rubrik: Begäran om information

Beskriv problemet: Citat från Informationsblad hösten 2022:

”Vi har sett att det förekommer ganska ofta nu att bilar kör i våra grusgångar. Då vi nyligen har bytt flera vattenventiler för 50 000 kronor styck är det väldigt viktigt att vi INTE KÖR BIL I GÅNGARNA. Marken är uppgrävd och mjuk och ventilerna kan tryckas ihop! Promenera från parkeringen, snälla ni.”

Det har enligt styrelsen förekommit byten av ventiler och spindlar som därmed temporärt medfört att bilkörning i vissa grusgångar olämpligt.

Grusgångarna är en självklar del i framkomligheten i hela vårt område - men stugägarna skall inte nyttja detta för lättjekarning SAMT undvika att köra in bilen på grusgångarna vid tjällossning.

Blåljuspersonal MÅSTE kunna komma fram till stugorna utan att det kostar föreningen pengar (i efterhand så som att byta undermåligt markarbete efter insats i vatten/avloppstammarna) – Markarbetet vid ventil/spindelbyte måste därmed upprätthålla RÄTT standard för att tåla axeltryck från personbil såväl som för lätt lastbil.

Förslagsåtgärd: Underskrivande denna motion begära ett förtydligande och en dementi från sittande styrelse att det skulle råda BILFÖRBUD på våra grusgångar.

Motionsskrivaren begär å alla medlemmars vägnar att ALL information om samtliga ventil/spindelbyten ink. Andbud till entreprenör, offert samt kvitton och fakturor på utfört och genomfört arbete och självklart garantier på utfört arbete för räkenskapsåret 2020 till idag.

Motionsskrivaren begär även ett offentliggörande av Underhållsplan och planering för framtida ventil/spindelbyten. Detta skall dels förmedlas i skriftlig information till stämman och skickas ut till SAMTLIGA medlemmar snarast efter att denna motion antagits av stämman.

Jag/vi föreslår därför årsmötet besluta:

att Stämman avgör med antagande av denna motion att inga fler grusgångar får lov att grävas upp UTAN att dessa markarbeten genomförs med KORREKT standard och ENDAST ytterst temporärt skall beläggas med bilförbud under perioden för att själva markarbetet

utförs. Grusgångarna SKALL därmed FORTSATT vara framkomliga för personbil ink. Släp vid behov samt även för lätt lastbil så som ambulans och brandfordon.

SAMT

Att all information om samtliga ventil/spindelbyten ink. Andbud till entreprenör, offert samt kvitton och fakturor på utfört och genomfört arbete och självklart garantier på utfört arbete för räkenskapsåret 2020 till idag (Vilket skriftligen skall komma SAMTLIGA medlemmar till del.

SAMT

Ett förtydligande och en dementi från sittande styrelse att det skulle råda BILFÖRBUD på våra grusgångar

Skriv tydligt och kortfattat

Datum: 2022-12-28

Ort: Torslanda

Underskrift: _____

Johnny Olofsson

Namnförtydligande: _____

JOHNNY OLOFSSON

Namn: Johnny Olofsson

Adress: Gamla Tumlehedsvägen 3, Lgh 1102

Postnr: 423 32

Ort: Torslanda

Stugnummer: 85

Bilagor: (antal, numreras) 02 st

MOTION 7

Motion

Till

Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar inför årsmötet år: 2023

Rubrik: Ledamot ej vald av stämman

Beskriv problemet: Protokoll fört vid Föreningen Gunnesby Koloniträdgårdars ordinarie årsmöte - per capsulam - söndagen den 14 mars 2021, klockan 11.00 Plats: Kollosalen, Gunnesby

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Omval av:

Ordinarie ledamot Marianne Spetz

Ordinarie ledamot Rickard Bergsten

Suppleant Jana Bjarnadóttir

Nyval av:

Suppleant Ulf Gustafsson

Suppleant Tiina Holmgren

Suppleant Annika Ambjörnsson

Protokoll vid Föreningen Gunnesby Koloniträdgårdars ordinarie årsmöte - söndagen den 13 mars 2022, klockan 12.00 - Plats: Kollosalen, Gunnesby

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nyval av:

Ordförande Ulf Gustavsson 2022-2023 (Väljs på 2 år)

Ordinarie ledamot Christer Malmström 2022-2023 (Väljs på 2 år)

Suppleant Yvonne Johansson 2022-2023 (Väljs på 2 år)

Suppleant Ulrika Månsson 2022-2023 (Väljs på 2 år)

Fyllnadsval av:

Ordinarie ledamot John Mossop (kassör) 2022 (Väljs på 1 år)

Suppleant Willy Davidsson 2022 (Väljs på 1 år)

Idag sitter två Suppleanter som Ordinarie ledamot i föreningen UTAN att stämman valt detta:

Styrelse Gunnesby Koloniträdgårdar

Befattning	Namn	Stuga
Ordförande	Rickard Bergsten	155
Vice ordförande	Vakant	
Kassör *	John Mossop	164
Ordinarie ledamot	Marianne Spetz	60
Ordinarie ledamot	Tiina Holmgren	87
Ordinarie ledamot	Annika Ambjörnsson	51
Ordinarie ledamot	Christer Malmström	39
Suppleant	Yvonne Johansson	118
Suppleant	Ulrika Månsson	2
Suppleant	Willy Davidsson	67
Suppleant	Vakant	

* kassor@gunnesbykolonin.se

(Skrämdump hemsidan 2022-12-28 14:43)

Vid Ordinarie Ordförandes Ulf Gustafsson avgång har dessutom Vice Ordförande Rickard Bergsten UTAN val av stämman skrivits ut som Ordförande vilket INTE är upp till vare sig sittande styrelse eller av någon enskild medlem att besluta UTAN en Extra årsstämma.

Styrelsen består därmed idag av TRE ledamot som tagit sig ENSKILD makt utan att av stämman VALTS till detta.

Förslagsåtgärd: Denna motion skall tas upp FÖRE punkt 10. Fråga om ansvarsfrihet får styrelsen på Årstämman 2023.

Citat från Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar - STADGAR FÖR LOKALFÖRENINGEN - Gunnesby Koloniträdgårdar :

" Föreningens angelägenheter handhas av en på årsmötet av styrelse om sju (7) ledamöter, varav ordförande och kassör väljes särskilt.

Dessutom väljes fyra (4) suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter må utses för tiden från årsmötet ena året intill dess årsmöte hållits under andra räkenskapsåret efter valet. Mandattiden skall så bestämmas att årligen avgår ena året det som är närmast lägre och det andra året det som är närmast högre än hälften. Såväl medlemmen som

dess make/maka äger rätt att inväljas på förtroendepost, dock får inte båda inneha förtroendeuppdrag i föreningen samtidigt.

Jag/vi föreslår därför årsmötet besluta:

att Motionären föreslår att Styrelsen ALLTID följer våra STADGAR.

SAMT

att styrelsen lämnar en skriftlig redogörelse för HUR Suppleant Tiina Holmgren samt Annika Ambjörnsson kunnat bli Ordinarie ledamot.

SAMT

En skriftlig redogörelse från styrelsen HUR Vice Ordförande Rickard Bergsten kunnat bli Ordförande utan stämman fått lov att säga sitt.

Redogörelsen lämnas antingen ihop med verksamhetsberättelsen eller skickas till SAMTLIGA medlemmar efter antagande av motionen.

Eftersom detta komplicerar vid Årsmötet dagorning:

10. Fråga om ansvarsfrihet får styrelsen.

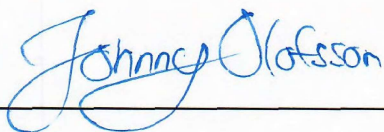
Motionären rekommenderar därmed ATT INTE ge sittande Styrelse ansvarsfrihet för Verksamhetsåret 2022 oavsett skriftlig förklaring eftersom sittande styrelse har brutit mot våra stadgar.

Skriv tydligt och kortfattat

Datum: 2022-12-28

Ort: Torslanda

Underskrift:



Namnförtydligande:

JOHNNY OLOFSSON

Namn: Johnny Olofsson

Adress: Gamla Tumlehedsvägen 3, Lgh 1102

Postnr: 423 32

Ort: Torslanda

Stugnummer: 85

Bilagor: (antal, numreras) 0 4 st