



# Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



*Bilderna är en illustration.*

# Snabbfakta, Hoby 1:42



*Bilderna är en illustration.*

- 1 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin

Med entrén på gaveln öppnar hela huset upp sig med en härlig genomsikt och öppenhet från framsidan till baksidan. Kök och vardagsrum ligger placerat mot baksidan där ljuset flödar in från två håll vilket ger en ljus och öppen inomhusmiljö. I den något avskilda entrén finns plats för gästernas kläder och en klädkammare för att smidigt få ordning och reda. Groventrén ligger i direktkontakt med köket vilket är bekvämt när man kommer hem med matkassarna. Som pricken över i:t har sovrummet en walk in closet. Ovanvåningen är förberedd för inredning.

# Exteriört

## Tomt

- Anslutningar
- Grovplanerad tomt
- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Utvändig liten trappa

## Fasad

- Fasad: Stående panel, grundoljad och grundmålad

## Takpannor

- Kulör: Benders svart - 20020

## Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: Svart snörasskydd & svart skorstenshuv

## Regnvattensystem

- Kulör: Vit
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

## Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, Vit NCS, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entrédörr

- Lejonet NorDan, 2-färgad vit, utsida NCS S 0502-Y, insida NCS S 0500-N  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Groventrédörr

- Lejonet NorDan, 2-färgad vit, utsida NCS S 0502-Y, insida NCS S 0500-N  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Fönsterdörr kök & vardagsrum

- Med fyllning nedtill, vita fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Innerdörrar/karmar

- Innerdörrar: Unique 01L - Sweedoor
- Trösklar i ek.
- Golvlister, taklister och dörrfoder: Vita

## Tak

- Gipsplank vit

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

# Våning 1 Entréplan

## Entré

- Golv: Ek Lecco, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg – Beige kulör, NCS 1005-y30r
- Spotlights

## Klädkammare

- Golv: Ek Lecco, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg - Beige kulör, NCS 1005-y30r

## Vardagsrum

- Golv: Ek Lecco, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg - Beige kulör, NCS 1005-y30r
- Braskamin

## Sovrum 1

- Golv: Ek Lecco, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg - Beige kulör, NCS 1005-y30r

## Walk-in-closet

- Golv: Ek Lecco, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg - Beige kulör, NCS 1005-y30r

## Kök

- Köksleverantör: Vedum, nivå II kök
- Vitvaror: Vita
- Kökslucka: Edit vit
- Kyl/sval: Vit, Bosch
- Frys: Vit, Bosch
- Induktionshäll inkl. hällskydd, Vit Bosch
- Inbyggnadsugn: Vit, Bosch
- Mikrovågsugn: Vit, Bosch
- Köksfläkt: Utdragbar fläkt, rostfri
- Diskmaskin: Integrerad, Bosch
- Diskbänk/vask: Underlimmad diskbänk, Intra Horizon 1120D. Blandare Oras Saga 3934F
- Laminatbänkskiva: 6001 Ceramic Antracit
- Stänkskydd: Kakerl
- Handtag lådor: 31080 Vallmo
- Handtag luckor: 31120 Vallmo
- Golv: Ek Lecco, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg - Beige kulör, NCS 1005-y30r
- Spotlights

## Bad

- Golv: Klinker inkl. komfortgolvvärme
- Ytskikt innervägg: Kakerl
- Spegelskåp: Vedum Free 615 svart, belysning Nittorp
- Tvättställsblandare: Oras Saga 3910F
- Duschvägg: Vikbara dörrar 80x90
- Wc-stol: Ifö Sign 6860
- Duschset inkl. takdusch: Oras Optima 7192 inkl. blandare
- Handdukstork: Cubus – Vattenburen handdukstork – svart

## Klädvård

- Tvättbänk från Nimo inkl. blandare Oras Saga 3935F
- Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare, handtag 31120 Vallmo
- Golv: Våtrumsgolv matta 146 Kiruma Aluminium, Tarkett
- Ytskikt innervägg: Glasfiberväv, vitmålad
- Tvättmaskin: Bosch Vit
- Städskåp: Dekor slät vit Handtag

# Våning 2

Inredningsbar övervåning med klimatskal. Se bilaga "Klimatskal Sammanställning 1,5 plans hus".

# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**