



Vallavägen 11 *Valla Gård*

Unik möjlighet till det ultimata hästlivet på en exklusiv hästgård i Täby kommun.

Denna magnifika hästgård är inte bara ett hem, det är en livsstil. Prissatt till 42 miljoner riktar sig detta exklusiva erbjudande till dig med en verklig passion för hästar och en smak för det allra bästa. Med en ypperlig tomt på 1,9 hektar (ytterligare ca 2 ha gräshagar arrenderas) och ett oslagbart läge (20 min till Arlanda och 25 min till Stureplan), är detta paradiset för hästälskare.

Med två stallar, varav den ena med fem och den andra med fyra boxar, kommer du aldrig att ha brist på plats för dina hästar. En skrittmaskin för fyra hästar och en rymlig ridbana med måtten 25-30 m x 85 m (ngt oval) ger utmärkta träningsmöjligheter. Ridbanan har belysning och ett automatiskt bevattningssystem. Runt fastigheten finns fantastiska ridvägar. För din bekvämlighet finns en asfalterad uppfart med tillräckligt med utrymme för en stor lastbil.

 Utgångspris: **42 000 000 kr**



Fastighetsmäklare & Partner

Ingrid Ankarcona

0735-19 78 44

ingrid.ankarcrona@croisette.se







Bostadsbeskrivning

Huvudbyggnaden, som är daterad till 1928, är en sällsynt pärla som ger dig en unik boendeupplevelse. Med en total yta på cirka 300 kvm har den en elegant och traditionell design med högt i tak, rum i fil, vacker fiskbensparkett och fungerande kakelugnar. Här hittar du en rymlig salong, ett bibliotek, ett sovrum, en matsal och ett lantkök på entréplan. På ovanvåningen finns en privat del med badrum och två sovrum för att ge dig den ultimata komforten. Det finns även ett väl tilltaget allrum med plats för soffgrupp. Ovanvåningen erbjuder inte mindre än tre balkonger för att kunna njuta av solens strålar alla ljusa timmar på dygnet. I källarplanet finns även en separat lägenhet om 30 kvm för gäster eller uthyrning. En av höjdpunkterna i detta hem är det underbara poolområdet som nås direkt från köket. Här kan du koppla av och njuta av solen på den stora terrassen som omger poolen.

Sammanfattningsvis är detta inte bara en fastighet, det är en chans att förverkliga din dröm om ett liv i harmoni med hästar och natur. Med sitt fantastiska läge, toppmoderna faciliteter och sin ståtliga och charmiga huvudbyggnad, är detta en investering i en livsstil som få förunnas.

Rumsbeskrivning

Hall

Stor ljus hall med platsbyggda garderober och platsbyggd bänk. Härligt ljusinsläpp. Klinkers på golv och målade väggar.

Gäst WC

Gäst WC med ingång från hallen. Rymlig dusch, tvättställ med kommod som har både spegel samt förvaring. Fönster med utsikt mot framsidan.

Bibliotek

Vackra platsbyggda bokhyllor på tre väggar. Fiskbensparkett på golv. Här finns utrymme för större skrivbord/kontorsutrymme. Stort fönster mot framsidan.

Salong

Stort rum som för dagen används som vardagsrum. Vackra fönster i tre väderstreck vilket ger ett härligt ljusinsläpp. Fantastisk utsikt över de lantliga omgivningarna. Målade väggar och fiskbensparkett. Ett rum att trivas i.

Salong

Härligt rum som för dagen används som musikrum och ståtar med en vacker och värmande kakelugn. Målade väggar och fiskbensparkett.

Matsal

Rymlig matsal med plats för större bjudningar. Målade väggar och fiskbensparkett. Även här finner ni en vacker och värmande kakelugn.

Kök

Fint lantligt kök med bänkskiva i gedigen ek och ljusa köksluckor. Renoverat 2012 men i mycket fint skick. Stora fönsterpartier med härligt ljusinsläpp och utgång till den soliga altanen. I förlängningen av köket finns ytterligare en matplats. Plankgolv och målade väggar.

Terrass och pool

Utanför köket finner ni ett rejält trädäck i bästa söderläge. Här finns plats för såväl launchmöbel som ett stort matbord passande för sommarbjudningar. En trappa ner hittar vi det insynsskyddade poolområdet som ligger i lä tack vare sin placering.

Tvättstuga

Bra tvättstuga med tvättmaskin/torktumlare. Här finns gott om plats för förvaring.

Sovrum

På entréplan finns ett sovrum. Bra med förvaring bakom spegelskjutdörrar. Parkettgolv och målade väggar.

Gästlägenhet

Källaren rymmer en lägenhet om hela 30 kvm utrustad med pentry, dusch/WC och bastu. Lägenheten nås såväl inifrån som utifrån huset/perfekt att hyra ut till tex stallpersonal. I källaren finns även pannrum.

Övre hall

Stort allrum med fint ljusinsläpp och härlig balkong. Här finns plats för soffgrupp och TV. Plankgolv och målade väggar. Inbyggda garderober för förvaring.

Sovrum

Sovrum med platsbyggda garderober och en stor balkong i väster. Plankgolv och målade väggar.

Sovrum

Stort sovrum med platsbyggda garderober. Grå heltäckningsmatta på golvet och dekorativ diskret tapet på vägarna. Detta rum var från början två mindre sovrum.

Badrum

Helkaklat badrum i äldre stil med blått kakel. Badkar, dusch, WC och utgång till stor balkong i öster.























Om fastigheten

Huvudbyggnad

Byggnad

Byggnadstyp: Mangårdsbyggnad
Byggnadsår: 1929
Fasad: Trä
Bjälklag: Trä
Tak: Betongpannor
Stomme: Trä
Utvändigt plåtarbete: Plåt
Grundläggning: Torpargrund/källare
Fönster: 2-glas + 1
Grundmur: Natursten+murblock/betong på tillbyggnad
Uppvärmning: Bergvärme, två kakelugnar
Byggår kommentar: Byggt 1929, ombyggt 1993

Renoveringar

Huvudbyggnad:
1993 Duschrum i källare renoverad
1993 Tillbyggnad (där lägenhet som kan hyras ut finns) med källare mot ena gavelsidan.
1993 Yttertak på bostadshus omlagt med betongpannor, läkt och papp.
1993 Alla tre balkongernas plåtgolv omlagt
1993 Tvättstuga renoverad
1994 Bergvärmepump installerad
2006 Isolerfönster utbytta (invändig isolerruta)
2012 Kök renoverat
2012-2018 Fasad målad i etapper
2015 Duschrum på entréplan renoverat via Lindeberg Platt och golvvajämning AB org nr 5569535882
2019 Renoverade ytskikt i sovrum på övre plan
2021-2023
Golvslipning
Målning av stort antal rum (dock ej alla)
Ny diskmaskin
Ny bergvärmepump
Indragen fiber, wifi (inkl runt huset och i stallar), routrar etc
Totalrenovering av fasad, balkonger, uteplatser etc (inkl byte av mycket virke och målning)
Renovering av samtliga fönster
Ny torktumlare
Platsbyggda garderober sovrum övervakning
Källarskaffereri konverterat till "mud room" och förvaringsutrymme (inredning, värme, el/belysning, stöveltork)
Automatisk dosering av pool
Ny luftvärmepump till pool
Uppgraderad el (inkl utökning av maxampere - Enkel 3x50 A)
Trädgårdsbelysning (ljuskällor mot träd etc från In-Lite)
Rejäl upprensning av trädgård/park

Robottgräsklippare trädgård
Renovering av gamla stenmurar
Renoveringar/förbättringar hästanläggning:
Grusgångar till hagar, ridbana etc
Sommarhagarna dränerade + vattenkoppar/vattenutkast
Ny ridbana ca. 80x[25-30] (något oval form), fibersand
Expورا
Belysning ridbana
Bevatning ridbana (från Waterboys) med buffertank (vatten från egen brunn)
Nya hagar / staket / el (leverantör: Poda)
Grusade rasthagar (5 st)
Hagar nedanför hundgården (nedre sandad)
2 st sjukhagar
Vattenkoppar monterade och vatten framdraget men ej inkopplade
Gummimattor båda stallen
Skyddsskivor på väggar i samtliga boxar
Ny stallinredning i Stall 2 (4 boxar – Myrby)
Renovering av spolspila
Stalltoalett (mobil - byggtoa)
Skydd för höbalar
Grusad yta för förvaring
Övervakningskameror
Säkrare sadelkammare:
Gallerfönster
Ytterdörrar med Yale Doorman
Tvättrummet uppgraderat till rätt brandsäkerhetsklass
Ny armatur i led
Nya branddörrar
Hela västra fasaden på Stall 1 ombyggd för att möta Jordbruksverkets krav om "brandcell"
Snörasskydd monterade
Hundgård:
Hundgårdar med isolerade hundhus (möter SKK:s krav för kennelverksamhet)

Interiör

Antal rum: 8
Sovrum: 3

Byggnadsyta: 300 m²
Boarea: 271 m²
Biarea: 29 m²

Vatten & Avlopp

Kommunalt vatten. Enskilt vatten året om (används till ridbanan). Enskilt avlopp.

Ventilation

Självdrag

Om fastigheten

TV och bredband

Fiber

Energideklaration

Status energideklaration: Utförd 2020-02-09

Energiprestanda primärenergital: 168 kWh per kvm och år

Energiklass: F

Tomt, uteplats & bilplats

Tomt:

Parkliknande lummig trädgård med stora gräsytor. 2 ha hagmark i anslutning till gården arrenderas av kommunen.

Uteplats:

Tre st balkonger på huvudbyggnaden. Trädäck utanför köket med matplats och poolområde.

Bilplats:

Grusad parkering längs med fastigheten samt asfalterad uppfart för t.ex. stor lastbil.

Driftskostnad

Årlig elförbrukning: 70 000 kWh/år

Elleverantör: God El

Nätbolag: Ellevio AB

Ekonomibyggnader

Stall 1

Beskrivning:

Modernt stall med 5 boxar (varav en ponnybox).

Sadelkammare, foderkammare, spolspilta, tvättstuga och täckesförråd. Gummimatta i alla boxar, spolspiltan och hela stallgången. Stallinredning med skjutdörrar. Öppningsbara fönster.

Stall 2

Beskrivning:

Stall med 4 boxar, sadelkammare och förråd. Modern stallinredning med öppningsbara fönster och gummimatta i samtliga boxar samt stallgången. Nuvarande ägare har höjt taket och öppnat upp inock.

Hundgård

Beskrivning:

Hundgård inne och ute. Frostfritt så hundarna kan vistas i gården hela året (möter SKK:s krav för kennelverksamhet).

Timrad lada

Beskrivning:

Används för dagen som förråd. Kan bli ett gästrum alt inreda till ytterligare ett boende. Inget vatten eller avlopp finns i denna byggnad.

Fastighet

Fastighetsbeteckning: Valla 8:3

Servitut, Gemensamhetsanläggningar, Samfälligheter, etc:

Gemensamhetsanläggning: Täby Valla GA:2

Förmån: Officialservitut Utfart, 0160-0378/1987.1

Förmån: Officialservitut Utfart, 0160-1990/043/2.4

Last: Officialservitut Pumphus, 0160-1990/043/2.2

Pantbrev:

Totalt antal: 10

Total summa: 16 100 000 kr

Taxering

Summa tax. värde:

6 789 000 kr

Småhusenhet

Typkod: 220 Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår: 2021

Skatt/avgift: 9 287 SEK

I detta ingår:

Småhusbyggnad

Värdeår: 1936

Taxeringsvärde: 3 719 000 kr

Småhusmark

Taxeringsvärde: 3 070 000 kr

Areal

Antal skiften: 1

Total areal: 1,95 ha

Planritningar



Vår arkitekt har tecknat på ritningen.



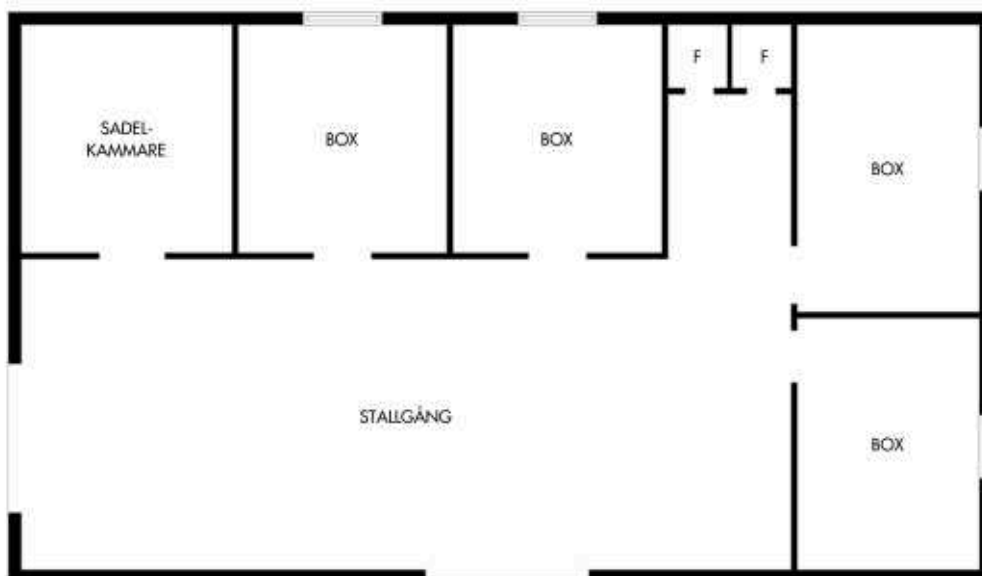
Vår arkitekt har tecknat på ritningen.

Planritningar



Stall 1

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.



Stall 2

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

VIKTIG INFORMATION

ALLMÄN INFORMATION:

De uppgifter som lämnas i objektsbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på information lämnad av säljaren. Viss väsentlig information är också inhämtad ifrån lantmäteriet. Dessa uppgifter kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till det. Köpare/ spekulanter uppmanas att kontrollera dessa uppgifter samt annat som är av betydelse för köpet av fastigheten.

UNDERSÖKNINGSPLIKT ETC.:

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d.v.s. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindstrummen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock.

Uppmärksamheten vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller i fastighetens överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningssman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningssman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlita köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återrapportera upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningssklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återrapportera villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningssman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningssprotokollet, gärna med den besiktningssman som utfört besiktningen, s.k. köparengång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet i så motto, att han kan bli ersättningskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Om ett förtigande av ett fel innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren gå miste om rätten att återrapportera att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han uppger köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återrapporteras av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastig-

hetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas i regel inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generell eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

DRIFTSKOSTNADER:

Driftskostnader som anges kan vara antingen verklig förbrukning för det specifika objektet alternativt schablonmässiga uppskattningar. Schablonmässiga uppskattningar förekommer enbart då man inte kunnat få fram verkliga kostnader.

ÖVRIGA KOSTNADER:

Vid fastighetsköp betalar köparen 1,5 % på köpeskillingen i lagfartskostnad (stämpelskatt) samt kostnad för eventuellt uttagande av nya pantbrev på 2 % på pantbrevsbeloppet. Därtill kommer vissa administrationsavgifter från Lantmäteriet.

BUDGIVNING:

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken köpare eller säljare bunden förrän ett skriftligt köpeavtal undertecknats av båda parter. Vi tillämpar öppen budgivning, vilket innebär att fastighetsmäklaren i normalfallet löpande redovisar högsta budet till säljare och övriga budgivare. Säljaren behöver inte sälja till den som givit högsta budet. Fastighetsmäklaren fattar inga egna beslut i fråga om försäljningen, det är hela tiden säljaren som bestämmer. Ansvarig mäklare är skyldig att vidarebefordra samtliga bud och meddelanden till säljaren som inkommer innan köpeavtal har undertecknats. Avsteg från den öppna budgivningen kan göras på säljarens inrådan om villkorade bud inkommer. Detta kan bland annat innebära att spekulanter/budgivare inte får reda på alla bud som läggs.

BOENDEKOSTNADSKALKYL:

Köpare/spekulanter har rätt att i god tid före köpet få en individuell boendekostnadskalkyl upprättad om så önskas. Köpare/spekulanter uppmanas att kontakta fastighetsmäklaren för att få denna kalkyl upprättad.

FASTIGHETSMÄKLARENS SIDOTJÄNSTER:

Enligt lag får mäklare erbjuda sidotjänster så länge dessa inte är förtroenderubbande och eventuellt ersättning endast är obetydlig. Fastighetsmäklaren ska, innan avtal ingås, informera säljare och tilltänkta köpare om sådana tjänster samt den ersättning denne, eller fastighetsmäklarförbundet, får för dessa. Redovisning av våra sidotjänster: Förmedling av Hemnet-annons i enlighet med administrationsersättningen nedan.

ANNONSERING PÅ HEMNET.SE:

Våningen & Villan har fått i uppdrag av Hemnet AB, org.nr 556260-0089, att via sina fastighetsmäklare förmedla annonserbjudanden till uppdragsgivare. Uppdragsgivaren kan således, via mäklarens förmedling, av Hemnet ha erbjudits att införa en annons rörande försäljning av bostadsobjekt i Hemnets kanaler, såsom definierat i Hemnets Annonssavtal. Annonstjänsten tillhandahålls enligt Hemnets Annonssavtal. Annonssavgiften faktureras uppdragsgivaren direkt av Hemnet. Denna avgift ingår ej i mäklararvodet.

För mäklarfirmans förmedling och administration av annonsavtal samt införande av annons för kunds räkning utgår en administrationsersättning om 30 % av annonskostnad som erlagts av kund. Mäklarfirmans samarbetar med Hemnet kring förmedling och administration av tilläggsprodukter som Hemnet kan komma att erbjuda kund. Mäklarfirmans ersättningsnivå är enligt följande:

Procentandel Plus och Premium-försäljning för Mäklarfirmans*:

Vid 0-30 % ges 20 % provision på tilläggsprodukterna Plus, Premium, Raketen och förnya annons**

Vid 31-75 % ges 30 % provision på tilläggsprodukterna Plus, Premium, Raketen och förnya annons**

Vid över 75 % ges 40 % provision på tilläggsprodukterna Plus, Premium, Raketen och förnya annons**

* Procentandel beräknas kvartalsvis

** Provision utgår för tydlighetens skull inte på del av intäkt som härrör från Hemnet Bas

Under en period fram till den 31 december 2021 utgår dessutom ytterligare 10 procentenheter i provision, varvid således 30, 40 respektive 50 % provision utbetalas. Dessutom får mäklarfirmans en engångsersättning per mäklare om 2 000 kr som ersättning för sin investering i utbildning genom den försäljningsintroduktion avseende tilläggsprodukterna som erbjuds av Hemnet.

Fastighetsmäklaren mottager ingen ersättning för denna förmedling, vare sig direkt eller indirekt om inte fastighetsmäklaren är delägare i fastighetsmäklarbolaget, då kan ersättningen indirekt komma fastighetsmäklaren tillgodo.

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER:

Vill du veta mer hur vi behandlar dina personuppgifter så kan du läsa det på www.vaningen.se/datskyddspolicy Vi uppmanar dig att läsa den i sin helhet.

ÖVRIGT:

Köparen uppmanas även att efter tillträdet, för egen säkerhet samt i försäkrings- syfte byta lås då antal nycklar inte alltid kan garanteras.



Vi kan gårdar och lantliv.

Med gedigen kunskap förmedlar vi hus, gårdar, bostäder "på landet" och jordbruk utmed de vackra skånska landskapen. Vi har stor erfarenhet av allt från lantegendomar och stödrätter till storlekar på stall, ridhus och markareal. Dessutom har vi självklart stor kunsknad om byggtekniken på äldre hus och gårdar. Likaså har vi bred kunskap kring de skånska småorterna där vi till din försäljning också rekryterar in spekulanter från storstadsregionerna för att optimera slutpris och intresse när du väljer oss som din försäljningspartner.

Att sälja sin bostad är för många den största affären man gör i livet. Då är det tryggt med en kunnig mäklare som lotsar dig rätt genom hela bostadsaffären. Oavsett vilket av våra kontor du vänder dig till kan du förvänta dig stor kunnsighet och ett engagerat bemötande. När man säljer en gård krävs erfarenhet och mycket kompetens, det har de mäklarna som är dedikerade vårt Lantlivskoncept.

Visste du att två mervärden alltid ingår när du säljer med Våningen & Villan? Vad väljer du?

Media XL 	Kvällsbilder
Digital Deluxe 	Flygfoto
VI FÅR BOSTÄDER SÅLDA!	Tidningsannonser



Har du tagit sikte på drömhuset?
Vi guidar dig genom hela bostadsköpet
och coachar dig till en god ekonomihälsa,
bra för både plånbok och planet.

Läs mer på vår hemsida
www.sparbankensyd.se

Sparbanken Syd

— FÖR EN GOD EKONOMIHÄLSA —

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

**VÅNINGEN
& VILLAN**
part of croisette.