

Vallsjöhus OFFERT Optima

Hultagård

Härmed offereras prefabricerat husmaterial enligt ritning med omfattning enligt leveransdeklaration LD Optima 23.1 samt bilaga till offert nedan.

2-planshus "Villa Optima"

enligt Vallsjöhus skiss/ritning
offertunderlag: Sammanställningskalkyl

Ytterväggar med träpanel:

Storblock med 195+45 mm korslagt regelverk (plast mellan) och isolering, oljegrundad lockläkt alt. stående eller liggande falspanel enl. ritning, samt 12 mm spånskiva och 13 mm gips till insida yttervägg (45mm isolering, spån och gipsskiva lev. lös). Snickerier är monterade i blocken.

Innerväggar:

70 mm (vid bärande väggar 95-120 mm) regelverk och 13 mm gipsskiva, bärande väggar levereras som block med spånskiva monterad på en sida. (45 mm isolering endast runt klädvård)

Bjälklag:

Markbjälklag	Ingår ej (huset är förberett för platta på mark).
Mellanbjälklag	22 mm golvspånskiva, 70 mm stegljudsisolering, färdiga bjälkar, säkerhetsfolie, gles och gips.
Hanbjälklag	450 mm lösull, säkerhetsfolie, gles och gips.

Dörrar och fönster:

Fönster och fönsterdörrar, vitmålade Elitfönster Original Trä Objekt EFHO/EFKO med 3-glas isolerruta 1,3, fasta fönster där ritning så visar inkl spaltventiler.

Entré med glas Diplomatdörren Rosa, Jane, Laila, Tanja.

Groventredörr Diplomatdörren Rosa tät.

ASSA 1201 låssystem inkl. invändig cylinder på fönsterdörrar.

Innerdörrar vitmålade Diplomatdörren slät lättörr.

Vitmålade kvistfria innerdörrskarmar med tätningslist av gummi.

Listverk och omfattningskarmar i obehandlad, slät furu (om ej taklist = plåtvinkel).

Till invändig inklädnad av fönster- och ytterdörrsmygar ingår vitmålad MDF för montering på byggplatsen.

Fönsterbänkar och smygar ingår ej till dusch- och badrum, takfönster, murade väggar samt eventuell sidobyggnad, fristående eller vidbyggt garage.

Yttertak:

Takstolar, råspont + papp, ströläkt, bärläkt och tvåkupiga betongtakpannor typ Benders Palema.

Vid lägre taklutning än 14° levereras råspont för papp alt plåt.

Ytskiktspapp alt plåt ingår ej.

Inredning:

Köksinredning Ballingslöv Bistro Vitmålad (Kontinentelhöjd H=2,10 m).
Laminatbänkskivor med rak laminatkant.
Diskbänk Intra Atlantic AH14-610-P (610x1400).
Medicinskåp.

Vitvarupaket Siemens Optima Vitt

Ugn 3D HB510ABV0S
Induktionshäll EH651FEB1E
Diskmaskin SN43HW60CS
Kyl KS36VVWEP
Frys GS36NVWFV
Mikrovågsugn till överskåp BF525LMV0
Tvättmaskin WM14N2O3DN
Torktumlare WT45RHC7DN
Fläktkåpa rostfri 60 cm LC67BIP50 inkl. trumsats och kallrasskydd.

Sanitetsvaror:

Badrumsmöbel från INR typ Viskan Solid vit 60cm med belyst spegel till Bad.
Tvättställ med spegel till WC/D.
WC-stol A-Collection med mjuksits.
Duschset inkl. termostatblandare.
Klädvårdsinredn. Ballingslöv låsbart bänkskåp + bänkskiva med infälld ho.
Termostatblandare med hög pip och avstängning för DM/TM.
Utvändig väggvattenutkastare.
Ettgreppsblandare till tvättställ.

Övergol:

Till alla torra golv levereras trägol 8,5 mm Tarkett Viva 3-stav i EK.

Invändig trappa:

Våningstrappa från ATAB i vitlaserad furu, med steg och handledare i vitlaserad furu samt vitlaserade träräcken, utan sättsteg.

Ventilation och uppvärmning:

Frånluftsvärmepump NIBE S 735-4, kanalpaket, projektering samt injustering av värmepumpen av NIBE.
Golvvärmepaket för platta på mark inkl. trådbundna termostater samt fördelare.
Spaltventiler i fönster (för att klara luftflödet kan det behövas kompletteras med tilluftsventil).

Plåtpaket:

Vattenavrinning och övriga plåtar levereras i silver, vitt eller svart.

Försäkringar:

Färdigställandeförsäkring med slutbesiktning.
1-årig villaförsäkring.

Övrigt som ingår:

Brandvarnare, vindslucka med stege.
Fasadmätarskåp GARO GIM 1-25.

Leveransvillkor:

Stomleverans senast 8 månader efter avtalsdatum eller enl. ök.
(därefter prisreglering enl. index MT74).

Frakt ingår fritt fabrik i Hultagård + 10 mil.

Pris inkl. moms enligt bifogad sammanställningskalkyl

Offerten är giltig till en månad efter kalkyldatum.

Vi ser fram mot ett snart återhörande!