

Årsredovisning

Brf Tonbadet 2

769626-7389

Styrelsen för Brf Tonbadet 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 4 |
| - Resultaträkning | 5 |
| - Balansräkning | 6 - 7 |
| - Kassaflödesanalys | 8 |
| - Noter | 9 - 11 |
| - Underskrifter | 12 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsningar i tiden. Föreningen är klassat som privatbostadsföretag, dvs en äkta förening. Marken innehas med tomträtt.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2014-07-01

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-01

Aktuell underhållsplan finns.

FÖRENINGENS BYGGNAD

Byggnaden uppfördes 2004 och ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Tonbadet 2.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

| Lägenhetstyp | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 4 |
| 2 rum och kök | 13 |
| 3 rum och kök | 12 |
| 4 rum och kök | 2 |

Medlemsinformation

4 överlåtelser har skett under räkenskapsåret. Samtliga köpare har blivit godkända som medlemmar i föreningen.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Bostadsrätterna. Syftet med medlemsskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

FÖRVALTNING

Ekonomiska förvaltningen har t. o . m. 2023-11-30 skötts av Carin Forslund AB, därefter har ECA Redovisning och Förvaltning AB tagit över efter en omorganisation på Carin Forslund AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Jakobsen Properties AB.

Städningen har under året skötts av HSB Städ i Stockholm.

STYRELSE, REVISOR OCH VALBEREDNING

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar bestå av minst tre och högst sju ledamöter och ingen och högst tre suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden, utöver det har det hållits ett antal byggmöten gällande fasaden.

Ordinarie årsstämma hölls 2023-04-19.

Styrelsen arvoderas i enlighet med stämmans beslut.

STYRELSE

| | | |
|--------------------|-----------|------------|
| Annika Hjalmarsson | Ledamot | Ordförande |
| Magnus Jönsson | Ledamot | |
| Patrik Berglund | Ledamot | |
| Yvonne Ohlson | Suppleant | |

Väsentliga händelser

- Avgiftshöjning gjordes med 30% 1 januari 2023, detta för att täcka allmänt ökade kostnader, kostnader för nytt lån till fasadrenoveringen och höjd tomträttsavgäld.
- Tak/fasad/balkongrenoveringen startade v.12 2023 enligt plan och slutfördes v. 42 också enligt ursprunglig tidsplan. Arbetet utfördes på ett professionellt och smidigt sätt av Total Fasad AB som valdes till totalentreprenör. Vi hade många byggmöten på plats då vi fick vara med och se alla moment som utfördes för att styrelsen hela tiden skulle ha full insyn i arbetet. Efter noggranna och omfattande förarbeten inför renoveringen fick vi ett totalpris som inte överskreds utan det blev i slutändan lite lägre än offererat.
- Nya porttelefoner installerades på BV och -2 i början på januari.
- Nytt staket och nya parkeringsskyltar sattes upp i juli 2023.
- Julfika bjöd styrelsen in till i december där vi bad alla ta med sig eget fika (knyttis), bra uppslutning och väldigt trevligt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 504 | 2 139 | 2 050 | 1 952 |
| Resultat efter finansiella poster | -480 | -770 | -867 | -949 |
| Soliditet % | 52 | 55 | 52 | 52 |
| Avgift/m ² boyta | 1 057 | 691 | 685 | 642 |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter totalyta | 16 614 | 14 572 | 14 673 | 14 711 |
| Räntekänslighet | 14 | 16 | 15 | 16 |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter | 240 | 192 | 220 | 189 |
| Sparande (kr) per kvadratmeter | 85 | 0 | 0 | 0 |
| Årsavgifternas andel av intäkterna | 82 | 69 | 71 | 70 |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter brfyta | 18 138 | 15 909 | 15 997 | 16 030 |

Föreningen har under året utfört nödvändiga renoveringar för att bibehålla fastighetens värde på sikt. Man har höjt avgifterna kraftigt och under slutet av året påbörjades ett projekt för att bygga nya lägenheter. Dessa kommer att öka intäkterna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 45 737 408 | 562 438 | -6 219 002 | -770 021 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -770 021 | 770 021 |
| Förändring av reservfond | | 180 390 | -180 390 | |
| Årets resultat | | | | -480 069 |
| Belopp vid årets utgång | 45 737 408 | 742 828 | -7 169 413 | -480 069 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -7 169 414 |
| Årets resultat | -480 069 |
| <i>Summa</i> | <i>-7 649 483</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Avsättning till underhållsfond | 180 390 |
| Balanseras i ny räkning | -7 829 873 |
| <i>Summa</i> | <i>-7 649 483</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 504 170 | 2 138 593 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 504 170 | 2 138 593 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -1 279 321 | -1 214 392 |
| Reparationer | 4 | -180 751 | -237 074 |
| Förvaltningskostnader | 5 | -150 150 | -500 687 |
| Personalkostnader | 6 | -103 495 | -95 214 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -661 198 | -622 460 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 374 915 | -2 669 827 |
| Rörelseresultat | | 129 255 | -531 234 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 55 249 | 17 480 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -664 573 | -256 267 |
| Summa finansiella poster | | -609 324 | -238 787 |
| Resultat efter finansiella poster | | -480 069 | -770 021 |
| Resultat före skatt | | -480 069 | -770 021 |
| Årets resultat | | -480 069 | -770 021 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 73 938 970 | 64 195 309 |
| Pågående nyanläggningar | | 463 231 | 239 752 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>74 402 201</i> | <i>64 435 061</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 74 402 201 | 64 435 061 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | – | 1 678 520 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | – | <i>1 678 520</i> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 457 254 | 445 767 |
| Övriga fordringar | | 305 | 59 019 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 98 277 | 89 022 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>555 836</i> | <i>593 808</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 267 668 | 4 595 980 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>267 668</i> | <i>4 595 980</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 823 504 | 6 868 308 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 75 225 705 | 71 303 369 |

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser och insatsemissioner | | 45 737 408 | 45 737 408 |
| Fond för yttre underhåll | | 742 828 | 562 438 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 46 480 236 | 46 299 846 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -7 169 414 | -6 219 002 |
| Årets resultat | | -480 069 | -770 021 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | -7 649 483 | -6 989 023 |
| Summa eget kapital | | 38 830 753 | 39 310 823 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 19 954 846 | 21 687 392 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 954 846 | 21 687 392 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 15 433 196 | 9 351 304 |
| Leverantörsskulder | | 103 790 | 100 377 |
| Aktuella skatteskulder | | 134 948 | 124 528 |
| Övriga skulder | | 3 830 | – |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 764 342 | 728 945 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 440 106 | 10 305 154 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 75 225 705 | 71 303 369 |

KASSAFLÖDESANALYS

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 129 255 | -531 234 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | | |
| - Avskrivningar | 661 198 | 622 460 |
| Erlagd ränta | -609 324 | -238 787 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | <i>181 129</i> | <i>-147 561</i> |
| Förändringar i rörelsekapital | | |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar | 37 971 | -145 359 |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder | 53 061 | -114 158 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 272 161 | -407 078 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Sålda lägenheter | – | 5 650 000 |
| Pågående arbeten | -8 949 818 | -557 001 |
| Förbättringar | – | -370 766 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -8 949 818 | 4 722 233 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 4 600 000 | – |
| Amortering av lån | -250 656 | -216 304 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 4 349 344 | -216 304 |
| Årets kassaflöde | -4 328 313 | 4 098 851 |
| Likvida medel vid årets början | 4 595 981 | 497 128 |
| Öresutjämning | – | 2 |
| Likvida medel vid årets slut | 267 668 | 4 595 981 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

| Typ | Nyttjandeperiod | Procent |
|---------------------|-----------------|---------|
| Byggnad - Stomme | 200 | 0,5 |
| Byggnad - Fasad | 100 | 1 |
| Byggnad - Fönster | 50 | 2 |
| Byggnad - Tak | 100 | 1 |
| Förbättringar | 10 | 10 |
| Förbättring - Fasad | 50 | 2 |

| Not 2 | Intäkter | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter | 2 062 693 | 1 471 650 |
| | Hysesintäkter | 305 060 | 379 159 |
| | Lokalhyra | – | 5 356 |
| | Hyra lokal | 8 700 | 7 500 |
| | Parkering | 120 000 | 26 100 |
| | Övriga intäkter | 2 352 | 1 049 |
| | Försäkringsersättning | – | 238 000 |
| | Panter och överlåtelse | 5 365 | 9 779 |
| | | 2 504 170 | 2 138 593 |

| Not 3 | Driftskostnader | 2023 | 2022 |
|-------|----------------------------|---------|---------|
| | Elkostnader | 89 220 | 119 691 |
| | Värme | 324 831 | 207 714 |
| | Vatten & avlopp | 98 902 | 82 310 |
| | Sophämtning | 106 084 | 93 626 |
| | Städning | 43 812 | 42 726 |
| | Fastighetsskötsel | 136 019 | 85 013 |
| | Övriga fastighetskostnader | 49 676 | 243 052 |
| | Fastighetsskatt/avgift | 68 559 | 66 389 |
| | Fastighetsförsäkring | 37 148 | 33 680 |

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| Kabel-TV/Bredband | 66 937 | 67 599 |
| Tomträttsavgäld | 155 250 | 136 800 |
| Trädgård | – | 1 264 |
| Entrémattor | 19 197 | 17 153 |
| Snöröjning | 16 516 | 1 500 |
| Parkeringsplatser | 67 170 | 15 875 |
| | 1 279 321 | 1 214 392 |

| Not 4 | Reparation och underhåll | 2023 | 2022 |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | Reparation och underhåll av lokaler | – | 9 625 |
| | Reparation och underhåll av hissar | 50 910 | 141 347 |
| | Lås | 129 841 | 86 102 |
| | | 180 751 | 237 074 |

| Not 5 | Förvaltningskostnader | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------------|----------------|----------------|
| | Ekonomisk förvaltning | 84 011 | 64 624 |
| | Revision | 27 625 | 25 088 |
| | Övriga förvaltningskostnader | 26 553 | 74 018 |
| | Bankavgifter | 11 960 | 5 188 |
| | Konsultarvoden | – | 67 063 |
| | Advokatkostnader | – | 264 707 |
| | | 150 149 | 500 688 |

| Not 6 | Personalkostnader | 2023 | 2022 |
|-------|-------------------|----------------|---------------|
| | Styrelsearvode | 78 752 | 72 450 |
| | Sociala avgifter | 24 743 | 22 764 |
| | | 103 495 | 95 214 |

| Not 7 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 68 244 006 | 67 873 240 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 10 404 859 | 370 766 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 78 648 865 | 68 244 006 |
| | Ingående avskrivningar | -4 048 696 | -3 426 236 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -661 198 | -622 460 |
| | Utgående avskrivningar | -4 709 894 | -4 048 696 |
| | Redovisat värde | 73 938 971 | 64 195 310 |

Not 8 Långfristiga skulder

Lån som förfaller inom ett år räknas som en kortfristig skuld.

| Bank och lånenummer | Räntesats | Ränteändring | Per 231231 | Per 221231 |
|----------------------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Handelsbanken 586022 | 4,68% | 2025-03-30 | 9 111 150 | 9 195 000 |
| Handelsbanken 455908 | 0,83% | 2024-10-30 | 10 843 696 | 10 921 848 |
| Handelsbanken 455909 | 0,98% | 2025-10-30 | 10 843 696 | 10 921 848 |
| Handelsbanken 630298 | 5,57% | 2024-10-30 | 4 189 500 | 0 |
| Handelsbanken 634601 | 5,55% | 2024-10-30 | 400 000 | 0 |
| Summa lån | | | 35 388 042 | 31 038 696 |
| Varav kortfristig del | | | 15 433 196 | 9 351 304 |

Not 9 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

35 451 000

34 000 000

Summa ställda säkerheter

35 451 000

34 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Ombyggnationen av föreningslokalen och styrelserummet påbörjas i januari 2024 ett år försenat på grund av ändringar i befintligt bygglov vilket resulterade i ny handläggning som minst sagt drog ut på tiden. Ombyggnationen kommer resultera i 4 nya lägenheter som kommer vara klara för försäljning till sommaren om allt går enligt plan.
- Byte av städbolag kommer ske från 2024-05-01.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Annika Hjalmarsson

Magnus Jönsson

Patrik Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Tonbadet 2

Org.nr 769626-7389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tonbadet 2 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tonbadet 2 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur nedan

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2024 11:38

SENT BY OWNER:

Johanna Nordström · 03.03.2024 09:30

DOCUMENT ID:

S1otw2Z6T

ENVELOPE ID:

Skn4S2-pp-S1otw2Z6T

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning + revisionsberättelse 2023 Brf Tonbadet 2.pdf
16 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Lena Annika Hjalmarsson annika@brftonbadet2.se | Signed Authenticated | 03.03.2024 09:57 03.03.2024 09:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/04/09) IP: 213.80.113.18 |
| MAGNUS JÖNSSON magnus@brftonbadet2.se | Signed Authenticated | 03.03.2024 10:15 03.03.2024 10:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/05/08) IP: 213.80.113.17 |
| PATRIK BERGLUND patrik@brftonbadet2.se | Signed Authenticated | 06.03.2024 10:27 06.03.2024 10:27 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1994/01/24) IP: 213.80.113.2 |
| Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se | Signed Authenticated | 06.03.2024 11:38 06.03.2024 11:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 4.223.98.138 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed