

Årsredovisning 2022

Brf Myrlejonet nr 1

716421-9391



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MYRLEJONET NR 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1992-06-01. Föreningens gällande stadgar har registrerats 2018-06-25.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheterna Myrlejonet 1 och Myran 2 som bebyggdes 1993. På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 35 bostadsrättslägenheter och 1 gemensamhetslokal. Dessutom finns 16 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

5 st 1 rum och kök

9 st 2 rum och kök

9 st 3 rum och kök

11 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök Total bostadsyta: 2 846 kvm Total lokalyta: 21 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB via Bostadsrätterna. I denna försäkring ingår inte ett så kallat bostadsrättstillägg, detta måste den enskilda medlemmen själv inkludera i sin hemförsäkring.

Styrelsens sammansättning sedan ordinarie stämma 2022-05-31

Mikael Wallin	Ordförande
Anna Saarikoski	Teknikansvarig
Mats Åkerberg	Ekonomiansvarig
Martin Ström	Sekreterare/Vice ordförande
Suppleanter:	
Erika Sundqvist	Städ & lokalansvarig
Elisabeth Elander	Trädgårdsansvarig

Valberedning

Eva Bogren (sammanställande) och Anders Nilsson.

Firmateckning

Styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Margareta Kleberg	BDO
Mariana Cederstam	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 (10) protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Medlemmarnas månadsavgifter ska täcka kostnader för föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för exempelvis reparationer och underhåll.

Föreningen tillämpar en avskrivning om 110 år och använder resultatet av avskrivningarna till att amortera på föreningens lån, vilket är tanken med avskrivningarna. Detta förhållningssätt har bidragit till att föreningen för närvarande har en låg belåningsgrad vilket är mycket positivt på flera sätt. Dels är föreningen, på kortare sikt, inte så exponerad för högre kostnader pga det högre ränteläget, dels kommer föreningen, på längre sikt, att kunna ta upp lån för kommande underhållsåtgärder och därmed säkerställa att det finns ett ekonomiskt utrymme att genomföra nödvändigt underhåll och att hantera ökade kostnader som följer av en ytterligare belåning.

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan som löper till 2052 för nödvändigt underhåll av föreningens fastigheter. Styrelsen reviderar regelbundet underhållplanen bl.a. utifrån det underhåll som genomförs.

Planen innehåller åtgärder för ca 15 miljoner kronor fram till 2039. Beräkningarna bygger på kostnader för normalt slitage och kända livslängder för olika installationer. Med hänsyn till prisutvecklingen och givet kostnadsuppskattningarna för underhåll för 2023 bedömer styrelsen dock att 15 miljoner är kraftigt i underkant.

Underhållsplanen ska säkerställa en planering för nödvändigt underhåll och föreningen måste säkerställa att det finns tillräckliga resurser för att omhänderta underhållsåtgärderna. Genom att omhänderta nödvändigt fastighetsunderhåll minskar föreningen risken för kostsamma lappa-och-laga-åtgärder, föranledda av att underhåll inte genomförts i tid.

För att skapa ekonomiskt utrymme för framtida underhållsåtgärder har föreningen dels valt att regelmässigt amortera på föreningens lån med ca 1 % per år dels göra större engångsamorteringar i samband med omläggning av befintliga lån. Det gör att föreningen inte behöver ha stora likvida reserver som är svåra att förränta.

Under rubriken *Väsentliga händelser under räkenskapsåret* beskrivs vilket underhåll som genomförts under 2022.

Planerade underhåll

Fjärrvärme	Vår fjärrvärmeutrustning behöver uppgraderas, beräknad kostnad enligt underhållsplanen: Budgeterad kostnad: 500.000 kr
Belysning	Belysning och armaturer i gemensamma utrymmen kommer att behöva bytas ut närmaste åren, kanske redan 2022. Budgeterad kostnad: 500.000 kr
Hissar	Våra hissar närmar sig slutet av sin tekniska livslängd, och behöver bytas ut någon gång mellan 2022 och 2032 beroende på fysiskt skick. Budgeterad kostnad: 1.500.000 kr
Trädgård	En del snickeriarbeten behöver utföras på uteplatsen bakom port 15, den gamla spaljén behöver bytas ut. Budgeterad kostnad: 50.000 kr
Övrigt	En del mindre poster avseende underhåll som behöver utföras under 2023 eller de närmaste åren beräknas belasta föreningen med ca 100.000 kr.

Samtliga punkter ovan ligger i budget för 2023. Det är dock inte sannolikt att samtliga åtgärdas redan under året, någon eller några kan skjutas till kommande år.

Avtal med leverantörer

Förvaltningsarvode	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Driftia Förvaltning AB
Fjärrvärme	Schneider Electric
Hissar	Elevate Stockholm AB
Städning	ABSS

Övrig verksamhetsinformation

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2013.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018.

OVK-besiktning har genomförts 2022. OVK-besiktning ska göras på nytt för bostäderna senast 2028 och för den del som utgör omsorgsboende, senast 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet

I samband med sotning och rengöring av fläktar och ventilation genomfördes OVK med godkänt resultat.

Föreningen har på grund av slitage under 2022 bytt ut alla låscylindrar i gemensamma utrymmen samt bytt ut kodläsarna vid portarna till en kostnad om knappt 150.000 kr.

Trädgårdsunderhåll har genomförts genom att bl.a. lönnarna framför port 15 beskurits, sly tagits bort och komposten bakom port 16 har avvecklats.

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 2 % från den 1 juli 2022. En årlig höjning med 2 % har budgeterats till och med 2026 för att möta Stockholms stads beslut att höja tomträttsavgälderna. Nuvarande tomträttsavtal gäller till 2032. Styrelsen har gjort bedömningen att det inte är lönsamt att friköpa tomterna.

I likhet med många bostadsrättsföreningar har den höga inflationen under 2022 medfört att föreningen behövde höja årsavgifterna med 10 % från den 1 januari 2023 för att täcka de ökade kostnaderna på leverantörernas höjda taxor för bland annat fjärrvärme, sophämtning, vatten, el och tomträttsavgälder. I de 10 % som beslutats för 2023 ingår de ovan nämnda 2 % som föranleds av de stigande tomträttsavgälderna.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 50 637 kronor.

Planerat underhåll har skett med 261 791 kronor, avseende byte av garagefläkt på vind och byte av styrutrustning i ett av cykelrummen samt montering av nödtelefoner 4G GSM och nödljus i hissar. Kostnaden föreslås i resultatdispositionen att belasta den yttre reparationsfonden.

En extra amortering om 500 000 kronor har beslutats under 2021 och har genomförts 2022-02-28.

Förändringar i avtal

Föreningen har under året tecknat nytt avtal för drift och underhåll av våra hissar med Elevate Stockholm AB (augusti 2022), därmed sades befintligt avtal med Schindler Hiss AB upp. Föreningen har även under året förnyat befintligt avtal med Schneider Electric AB avseende monitorering av föreningens fjärrvärmeanläggning.

Övriga uppgifter

MSB har utfört tillsyn av våra skyddsrum under 2022, tillsynen utföll till belåtenhet (våra skyddsrum finns i cykelförråden i port 16 samt 18.

Föreningen har under året utökat möjligheterna för medlemmarna att i fastigheterna återvinna avfall på så att medlemmarna nu även kan lämna kartong och wellpapp, plast och metall i våra återvinnings- respektive grovsoprum.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 237 108	2 196 874	2 125 264	2 078 675
Resultat efter fin. poster	-178 644	183 751	300 098	156 648
Soliditet, %	81	80	78	78
Yttre fond	3 163 877	2 954 252	2 704 252	2 555 502
Taxeringsvärde	98 619 000	71 117 000	71 117 000	71 117 000
Bostadsyta, kvm	2 846	2 846	2 846	2 846
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	678	665	649	666
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 432	2 642	2 944	2 981
Genomsnittlig skuldränta, %	1,14	1,23	1,27	1,59
Belåningsgrad, %	19,13	20,53	22,59	22,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	4 265 235	-	-	4 265 235
Upplåtelseavgifter	5 255 050	-	-	5 255 050
Fond, yttre underhåll	2 954 252	-	209 625	3 163 877
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-48 750	-	-	-48 750
Direkt kapitaltillskott	16 560 000	-	-	16 560 000
Balanserat resultat	2 141 335	183 751	-209 625	2 115 461
Årets resultat	183 751	-183 751	-178 644	-178 644
Eget kapital	31 310 873	0	-178 644	31 132 230

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 115 461
Årets resultat	-178 644
Totalt	<u>1 936 818</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-261 791
Balanseras i ny räkning	1 898 609
	<u><u>1 936 818</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 237 108	2 196 874
Rörelseintäkter		4	2
Summa rörelseintäkter		2 237 112	2 196 876
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 696 112	-1 273 452
Övriga externa kostnader	7	-123 346	-127 266
Personalkostnader	8	-73 014	-67 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-450 372	-450 372
Summa rörelsekostnader		-2 342 843	-1 919 071
RÖRELSERESULTAT		-105 732	277 805
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 175	4 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-82 087	-98 163
Summa finansiella poster		-72 912	-94 053
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-178 644	183 751
ÅRETS RESULTAT		-178 644	183 751

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	36 188 368	36 638 740
Summa materiella anläggningstillgångar		36 188 368	36 638 740
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 191 168	36 641 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		92 224	0
Övriga fordringar	12	4 537	3 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	156 014	117 583
Summa kortfristiga fordringar		252 775	120 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 157 235	2 565 905
Summa kassa och bank		2 157 235	2 565 905
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 410 010	2 686 784
SUMMA TILLGÅNGAR		38 601 178	39 328 324

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 031 535	26 031 535
Fond för yttre underhåll		3 163 877	2 954 252
Summa bundet eget kapital		29 195 412	28 985 787
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 115 461	2 141 335
Årets resultat		-178 644	183 751
Summa fritt eget kapital		1 936 818	2 325 086
SUMMA EGET KAPITAL		31 132 230	31 310 873
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14-15	5 363 170	6 913 150
Summa långfristiga skulder		5 363 170	6 913 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 559 615	607 080
Leverantörsskulder		66 282	65 111
Skatteskulder		5 667	4 205
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	474 214	427 904
Summa kortfristiga skulder		2 105 778	1 104 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 601 178	39 328 324

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Myrlejonet nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	110 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	0	210
Hysesintäkter, p-platser	144 000	144 000
Årsavgifter, bostäder	1 930 294	1 892 474
Årsavgifter, lokaler	79 618	78 056
Övriga intäkter	83 200	82 136
Summa	2 237 112	2 196 876

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	114 627	49 868
Fastighetsskötsel	44 133	43 068
Fastighetsskötsel utöver avtal	39 516	22 959
Städning	37 266	39 400
Trädgårdsarbete	26 713	29 220
Summa	262 255	184 515

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande reparationer och underhåll	50 637	78 929
Planerat underhåll	261 791	40 375
Summa	312 428	119 304

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	144 551	101 107
Sophämtning	77 883	53 920
Uppvärmning	363 363	385 418
Vatten	74 510	68 563
Summa	660 307	609 008

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	39 888	37 731
Fastighetsskatt	67 355	62 235
Kabel-TV	53 596	51 609
Tomträttsavgälder	300 283	209 051
Summa	461 122	360 626

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	63 793	61 816
Förbrukningsmaterial	4 040	3 915
Revisionsarvoden	31 167	36 479
Övriga förvaltningskostnader	24 346	25 056
Summa	123 346	127 266

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Löner, arbetare	7 500	6 000
Sociala avgifter	17 214	16 252
Styrelsearvoden	48 300	45 729
Summa	73 014	67 981

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	81 986	98 163
Övriga räntekostnader	101	0
Summa	82 087	98 163

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	45 254 743	45 254 743
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>45 254 743</u>	<u>45 254 743</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 616 003	-8 165 631
Årets avskrivning	-450 372	-450 372
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-9 066 375</u>	<u>-8 616 003</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>36 188 368</u></u>	<u><u>36 638 740</u></u>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 764 000	36 062 000
Taxeringsvärde mark	50 855 000	35 055 000
Summa	98 619 000	71 117 000

Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	4 537	3 296
Summa	4 537	3 296

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	13 587	12 704
Förvaltning	15 948	15 454
Kabel-TV	14 716	13 398
Tomträtt	82 375	51 975
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 388	24 052
Summa	156 014	117 583

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	2026-02-25	1,10 %	1 521 000	1 521 000
Swedbank	2027-01-25	1,38 %	1 150 710	1 679 615
Swedbank	2024-08-23	1,09 %	2 760 000	2 790 000
Swedbank	2023-11-24	1,20 %	1 491 075	1 529 615
Summa			6 922 785	7 520 230
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>1 559 615</i>	<i>607 080</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	37 369 000	37 369 000
Summa	37 369 000	37 369 000

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	31 000	30 000
El	21 126	16 327
Förutbetalda avgifter/hyror	265 171	238 941
Löner	48 300	47 600
Sociala avgifter	15 176	14 956
Städning	2 897	0
Uppl kostn renhållningsavg	12 609	0
Uppvärmning	55 741	54 245
Utgiftsräntor	5 059	5 282
Vatten	13 811	11 457
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 324	9 096
Summa	474 214	427 904

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anna Saarikoski
Teknikansvarig

Martin Ström
Sekreterare och vice ordförande

Mats Åkerberg
Ekonomiansvarig

Mikael Wallin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022 Brf Myrlejonet nr 1

Unikt dokument-id:

0b2b259f-7784-4432-9e38-b5f9f2d0e80a

Dokumentets fingeravtryck:

2a6c5b2e7c364eeb19874720603b66a931fb177132145f974dca4178f3de3534347f3c8a015d8b8c6b704
5eeef3f3c1ed251f3850eb85572e9d189d45c49dc80

Undertecknare

 <p>Mikael Wallin Brf Myrlejonet nr1</p> <p>E-post: mw@kubbedata.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.227.2.96 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MIKAEL WALLIN (19671124****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-17 16:42:59 UTC</p> 
 <p>Anna Saarikoski</p> <p>E-post: anna.saarikoski@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.227.3.118 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNA SAARIKOSKI (19781225****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-17 17:22:41 UTC</p> 
 <p>Martin Ström</p> <p>E-post: martinstrom1980@gmail.com Enhet: Ecosia 101.0.4951.41 on Android 11 Unknown (smartphone) IP nummer: 83.227.90.145 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARTIN STRÖM (19800308****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-17 18:08:07 UTC</p> 
 <p>Mats Åkerberg Brf Myrlejonet nr 1</p> <p>E-post: akerbergmats73@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8+ (smartphone) IP nummer: 94.140.51.192 IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATS BERTIL ÅKERBERG (19730302****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-19 06:10:10 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Margareta Kleberg

E-post: margareta.kleberg@bdo.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 89.255.230.200

IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anna
Margareta Elisabet Kleberg
(19641002****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-19 19:26:49 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-19 19:26:49 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-19 19:26:49 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.255.230.200 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 19:26:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.255.230.200 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 19:26:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.255.230.200 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 19:26:12 UTC

Dokumentet öppnades av Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.255.230.200 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 06:10:12 UTC

Dokumentet skickades till Margareta Kleberg (margareta.kleberg@bdo.se)
Enhet: ()

2023-04-19 06:10:10 UTC

Dokumentet signerades av Mats Åkerberg (akerbergmats73@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8+ (smartmobil)
IP nummer: 94.140.51.192 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

2023-04-19 06:10:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Åkerberg (akerbergmats73@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8+ (smartmobil)
IP nummer: 94.140.51.192 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

2023-04-19 06:09:42 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Åkerberg (akerbergmats73@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8+ (smartmobil)
IP nummer: 94.140.51.192 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

2023-04-17 18:08:07 UTC

Dokumentet signerades av Martin Ström (martinstrom1980@gmail.com)
Enhet: Ecosia 101.0.4951.41 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.227.90.145 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 18:08:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Ström (martinstrom1980@gmail.com)
Enhet: Ecosia 101.0.4951.41 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.227.90.145 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 18:07:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Martin Ström (martinstrom1980@gmail.com)
Enhet: Ecosia 101.0.4951.41 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.227.90.145 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 18:05:57 UTC

Dokumentet öppnades av Martin Ström (martinstrom1980@gmail.com)
Enhet: Ecosia 101.0.4951.41 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.227.90.145 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden



2023-04-17 17:22:41 UTC Dokumentet signerades av Anna Saarikoski (anna.saarikoski@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.227.3.118 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 17:22:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Saarikoski (anna.saarikoski@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.227.3.118 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 17:18:59 UTC Dokumentet öppnades av Anna Saarikoski (anna.saarikoski@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.227.3.118 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 16:42:59 UTC Dokumentet signerades av Mikael Wallin (mw@kubbedata.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.227.2.96 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 16:42:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Wallin (mw@kubbedata.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.227.2.96 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 16:41:58 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Wallin (mw@kubbedata.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.227.2.96 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 14:51:14 UTC Dokumentet skickades till Mikael Wallin (mw@kubbedata.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-17 14:51:12 UTC Dokumentet skickades till Mats Åkerberg (akerbergmats73@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-17 14:51:10 UTC Dokumentet skickades till Martin Ström (martinstrom1980@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-17 14:51:08 UTC Dokumentet skickades till Anna Saarikoski (anna.saarikoski@hotmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-17 14:51:05 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-17 14:43:57 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

