

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tegnérkunden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Axel Gustafsson	Ordförande
Yvonne Andersson	Ledamot
Christopher Blom	Ledamot
Marie Helene Håkansson	Ledamot
Liridon Makolli	Ledamot
Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg	Ledamot
Johan Svensson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ida Bergendorff	Ordinarie Extern	Ernst & Young
-----------------	------------------	---------------

Valberedning

Malin Sebring
Livia Wilhelmsson Papapostolou

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20.
Extra föreningsstämma hölls 2022-10-09. Extra stämma med anledning av Fjärrvärme.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HÄMPLINGEN 4	2011	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via gas.

Byggnadsår och ytor

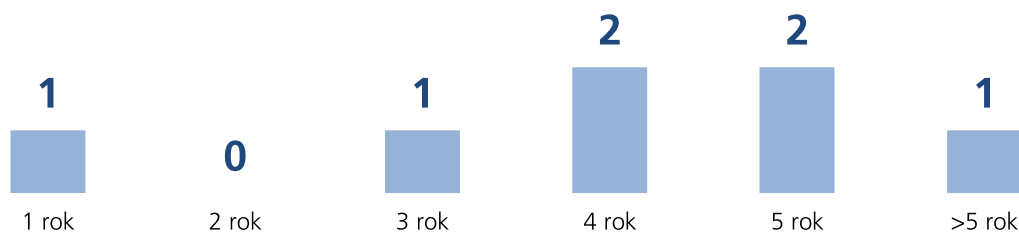
Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 948 m², varav 948 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 7 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ventilation Öppen spis	2022
Frånluftsventilation	2022
Fogning Takfönster	2022
Planerat underhåll	År
Större underhåll inkl. målning, puts, infästning och plåtarbete	2023
Värme pool	2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Skötsel	Skötsel av gårdsplan, trottoar och trappstädning
Tillsyn & Service	Gaspanna & Hiss
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

Fjärrvärmeinstallation har påbörjats för att sänka kostnaderna och föreningen kommer ta lån på 1 MSEK för att finansiera denna investering.

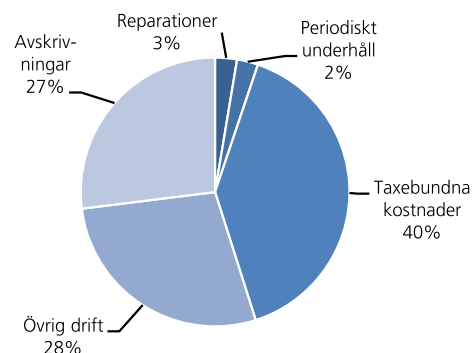
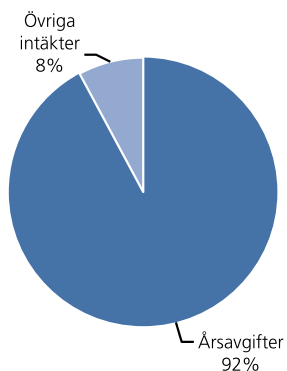
Ett större underhåll och förbättring av fasad inklusive målning, puts, infästning av fönster och plåtarbete ligger som närmast planerat underhåll och det kommer sannolikt finansieras via lån.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 20 %. Utöver de 20% har avgiften temporärt höjts under vinterhalvåret för att kompensera för höga energikostnader. Realhöjningen 2022 vs 2021 var 27,5%

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	202 303	376 825
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	552 810	447 111
Finansiella intäkter	253	13
Minskning kortfristiga fordringar	0	5 581
Ökning av kortfristiga skulder	128 173	17 605
	681 236	470 311
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	657 194	644 833
Finansiella kostnader	62	0
Ökning av kortfristiga fordringar	19 924	0
	677 180	644 833
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	206 358	202 303
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	4 056	-174 523

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året energikostnaderna ökat dramatiskt och vi har aktivt arbetat med intäkterna i föreningen för att kompensera detta. Under året tog vi beslut att investera i Fjärrvärme som för att långsiktigt sänka kostnaderna för uppvärmning. Fjärrvärmens förväntas vara i drift under Q2 2023.

Mindre underhåll av frånluft och ventilationen för öppna spisarna.

Omfogning av takfönster är utförts.

Bättringsmålning av fasad är utförd.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 7 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 12

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 11

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	537	421	395	401
Elkostnad/m ² totalyta	61	28	28	29
Värmekostnad/m ² totalyta	276	156	133	132
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	28	26	23
Soliditet (%)	99	100	100	100
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-347	-440	-237	-212
Nettoomsättning (tkr)	553	440	415	421

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 948 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	30 707 300	0	0	30 707 300
Fond för yttre underhåll	583 639	97 800	-54 875	540 714
S:a bundet eget kapital	31 290 939	97 800	-54 875	31 248 014
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 611 287	-97 800	-385 482	-2 128 005
Årets resultat	-346 841	-346 841	440 357	-440 357
S:a fritt eget kapital	-2 958 128	-444 641	54 875	-2 568 362
S:a eget kapital	28 332 811	-346 841	0	28 679 652

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-346 841
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 513 487
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-97 800
summa balanserat resultat	-2 958 128

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

22 844
-2 935 284

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	552 810	440 436
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	6 675
Summa rörelseintäkter		552 810	447 111
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-573 005	-601 233
Övriga externa kostnader	Not 5	-84 189	-43 600
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-242 648	-242 648
Summa rörelsekostnader		-899 842	-887 481
RÖRELSERESULTAT		-347 032	-440 370
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	0
Summa finansiella poster		191	13
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-346 841	-440 357
ÅRETS RESULTAT		-346 841	-440 357

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,10	28 316 788	28 559 436
Summa materiella anläggningstillgångar	28 316 788	28 559 436
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	28 316 788	28 559 436
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	19 924	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	206 360	202 305
Summa kortfristiga fordringar	226 284	202 305
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	226 284	202 305
SUMMA TILLGÅNGAR	28 543 072	28 761 740

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	30 707 300	30 707 300
Fond för yttre underhåll	Not 9 583 639	540 714
Summa bundet eget kapital	31 290 939	31 248 014
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 611 287	-2 128 005
Årets resultat	-346 841	-440 357
Summa fritt eget kapital	-2 958 128	-2 568 362
SUMMA EGET KAPITAL	28 332 811	28 679 652
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	91 114	43 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 119 147	38 286
Summa kortfristiga skulder	210 261	82 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 543 072	28 761 740

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	509 477	399 263
Kabel-TV intäkter	41 160	41 160
Överlåtelse/pantsättning	2 174	0
Öresutjämning	-1	13
	552 810	440 436

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	0	6 675
	0	6 675

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	16 644	0
	Fastighetskötsel beställning	18 066	29 809
	Fastighetskötsel gård beställning	12 200	10 800
	Sotning	9 179	0
	Hissbesiktning	1 234	1 226
	Gemensamma utrymmen	13 244	0
	Gård	11 861	1 276
	Serviceavtal	11 874	11 534
	Förbrukningsmateriel	11 719	1 859
	Teleport/hissanläggning	3 182	3 091
		109 203	59 594
	Reparationer		
	Bastu/pool	0	38 764
	VVS	4 750	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	5 583
	Ventilation	0	59 944
	Elinstallationer	10 584	78 134
	Hiss	8 423	0
	Tak	0	28 750
		23 757	211 175
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	15 344	0
	Fasad	0	54 875
	Fönster	7 500	0
		22 844	54 875
	Taxebundna kostnader		
	El	57 531	26 249
	Gas	262 113	147 983
	Vatten	23 046	27 003
	Sophämtning/renhållning	16 472	16 983
		359 162	218 218
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	11 848	11 179
	Bredband	46 192	46 192
		58 040	57 371
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	573 005	601 233

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	313	0
	Tele- och datakommunikation	3 504	0
	Hysesförluster	0	351
	Övriga förluster	0	5 230
	Revisionsarvode extern revisor	30 000	0
	Föreningskostnader	780	450
	Styrelseomkostnader	102	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 414	1 189
	Förvaltningsarvode	37 461	27 492
	Administration	7 885	4 120
	Konsultarvode	0	2 078
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	2 730	2 690
		84 189	43 600
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	242 648	242 648
		242 648	242 648
Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	30 707 300	30 707 300
	Utgående anskaffningsvärde	30 707 300	30 707 300
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 147 864	-1 905 216
	Årets avskrivningar enligt plan	-242 648	-242 648
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 390 512	-2 147 864
	Planenligt restvärde vid årets slut	28 316 788	28 559 436
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 868 174	1 868 174
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 800 000	17 800 000
	Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
		27 200 000	27 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	27 200 000	27 200 000
		27 200 000	27 200 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	2	2
	Klientmedel hos SBC	150 136	135 289
	Räntekonto hos SBC	56 223	67 013
		206 360	202 305

Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	540 714	459 114
	Reservering enligt stadgar	97 800	81 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-54 875	0
	Vid årets slut	583 639	540 714

Not 10	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 11	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	119 147	38 286
		119 147	38 286

Not 12 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fjärrvärmeinstallation har påbörjats för att sänka kostnaderna och föreningen kommer ta lån på 1 MSEK för att finansiera denna investering.

Ett större underhåll och förbättring av fasad inklusive målning, puts, infästning av fönster och plåtarbete ligger som närmast planerat underhåll och det kommer sannolikt finansieras via lån.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Axel Gustafsson
Ordförande

Yvonne Andersson
Ledamot

Christopher Blom
Ledamot

Marie Helene Håkansson
Ledamot

Liridon Makolli
Ledamot

Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg
Ledamot

Johan Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Ernst & Young

Ida Bergendorff
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2570-2023-04-03.pdf

Unikt dokument-id:

d7b20c57-4d1f-4aab-8748-f8b2fdd8ce4d

Dokumentets fingeravtryck:

8f930b70be8eb04f9492542f9900059aa415a965156d3a36f0240ad7684167bad33c47effe6f47155e8a0
d197003a270040633ba4b18e87cb3ab72a20089ff2c

Undertecknare

 <p>Axel Gustafsson Tegnérkunden (2570)</p> <p>E-post: axel.g.83@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.67.87.129 IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: AXEL GUSTAFSSON (19830706****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 14:15:25 UTC</p> 
 <p>Yvonne Andersson Tegnérkunden (2570)</p> <p>E-post: yasonpark@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.153.0 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: YVONNE ANDERSSON (19540926****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 15:10:28 UTC</p> 
 <p>Christopher Blom Tegnérkunden (2570)</p> <p>E-post: christopher_blom@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 212.116.91.245 IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHRISTOPHER BLOM (19840512****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 15:25:05 UTC</p> 
 <p>Marie Helene Håkansson Tegnérkunden (2570)</p> <p>E-post: helene@brf-tegnerkunden.se Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 212.116.91.252 IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Marie Helene Håkansson (19630429****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 17:39:49 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

<p> Johan Svensson Tegnérkunden (2570)</p> <p>E-post: johan.p.k.svensson@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 94.191.136.121</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHAN SVENSSON (19770929*****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 07:03:35 UTC</p> 
<p> Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg Tegnérkunden (2570)</p> <p>E-post: yvonne.ros@brf-tegnerkunden.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.116.91.243 IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg (19531104*****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 09:07:19 UTC</p> 
<p> Liridon Makolli Tegnérkunden (2570)</p> <p>E-post: liridon@makolli.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 212.116.91.249 IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LIRIDON MAKOLLI (19900630*****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 17:38:37 UTC</p> 
<p> Ida Bergendorff Tegnérkunden (2570)</p> <p>E-post: ida.bergendorff@se.ey.com Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 165.225.26.88</p>	<p>Undertecknad med BankID: Ida Karin Bergendorff (19930404*****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-25 09:00:00 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-25 09:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-25 09:00:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.225.26.88 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-05-25 09:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.225.26.96 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-05-24 09:00:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.188.98 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-24 09:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 37.123.185.23 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-05-23 17:38:49 UTC

Dokumentet skickades till Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-05-23 17:38:37 UTC

Dokumentet signerades av Liridon Makolli (liridon@makolli.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.91.249 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 17:38:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Liridon Makolli (liridon@makolli.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.91.249 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 10:35:01 UTC

Dokumentet laddades ner av Liridon Makolli (liridon@makolli.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 5.83.28.186 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2023-05-19 14:17:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Liridon Makolli (liridon@makolli.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.105.35 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-19 14:16:21 UTC

Dokumentet öppnades av Liridon Makolli (liridon@makolli.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.105.35 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-17 09:07:19 UTC

Dokumentet signerades av Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg (yvonne.ros@brf-tegnerlunden.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.91.243 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 09:07:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg (yvonne.ros@brf-tegnerlunden.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.91.243 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden



2023-05-17 09:06:10 UTC Dokumentet öppnades av Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg (yvonne.ros@brf-tegnerlunden.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.91.243 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 07:03:35 UTC Dokumentet signerades av Johan Svensson (johan.p.k.svensson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.121

2023-05-17 07:03:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Svensson (johan.p.k.svensson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.121

2023-05-17 07:02:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Svensson (johan.p.k.svensson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.121

2023-05-17 06:56:36 UTC Dokumentet öppnades av Johan Svensson (johan.p.k.svensson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.121

2023-05-16 17:39:49 UTC Dokumentet signerades av Marie Helene Håkansson (helene@brf-tegnerlunden.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.91.252 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 17:39:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Helene Håkansson (helene@brf-tegnerlunden.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.91.252 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 17:18:16 UTC Dokumentet öppnades av Marie Helene Håkansson (helene@brf-tegnerlunden.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.91.252 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:25:05 UTC Dokumentet signerades av Christopher Blom (christopher_bloom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 212.116.91.245 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:24:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christopher Blom (christopher_bloom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 212.116.91.245 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:24:38 UTC Dokumentet öppnades av Christopher Blom (christopher_bloom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.95.135

2023-05-16 15:10:28 UTC Dokumentet signerades av Yvonne Andersson (yasonpark@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.0 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:10:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Yvonne Andersson (yasonpark@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.0 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-16 15:09:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Yvonne Andersson (yasonpark@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.0 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:50:18 UTC Dokumentet öppnades av Yvonne Andersson (yasonpark@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.0 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:15:25 UTC Dokumentet signerades av Axel Gustafsson (axel.g.83@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.87.129 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:15:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Axel Gustafsson
(axel.g.83@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.87.129 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:14:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Axel Gustafsson (axel.g.83@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.87.129 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:14:26 UTC Dokumentet öppnades av Axel Gustafsson (axel.g.83@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.87.129 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:12:14 UTC Dokumentet skickades till Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg
(yvonne.ros@brf-tegnerlunden.se)
Enhet: ()

2023-05-16 14:12:12 UTC Dokumentet skickades till Yvonne Andersson (yasonpark@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 14:12:11 UTC Dokumentet skickades till Liridon Makolli (liridon@makolli.se)
Enhet: ()

2023-05-16 14:12:09 UTC Dokumentet skickades till Johan Svensson (johan.p.k.svensson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 14:12:08 UTC Dokumentet skickades till Marie Helene Håkansson (helene@brf-
tegnerlunden.se)
Enhet: ()

2023-05-16 14:12:06 UTC Dokumentet skickades till Christopher Blom (christopher_blom@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 14:12:05 UTC Dokumentet skickades till Axel Gustafsson (axel.g.83@gmail.com)
Enhet: ()



2023-05-16 14:12:03 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-16 14:11:52 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.