

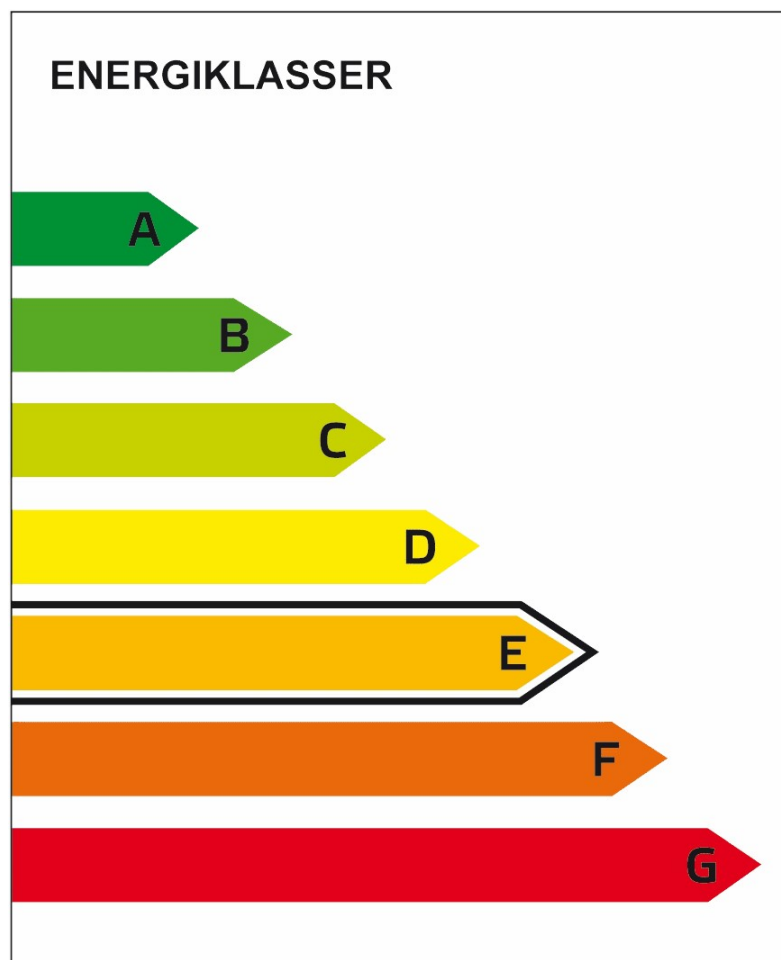
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Erikslustvägen 36A, 217 73 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 963829



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
124 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lena Mattsson, Gunnar Karlsen
Sverige AB, 2019-06-24

Energideklarationen är giltig till:
2029-06-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klaveret 1		Egen beteckning Brf Erikslust	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2794852	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 26	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30A	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30B	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30C	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30D	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30E	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30G	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 32A	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 32B	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 32C	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 34A	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 34B	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36A	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36B	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36C	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36D	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36E	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36F	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36G	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36H	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36K	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42C	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42D	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42E	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42F	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42G	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42H	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42J	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44C	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 46	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22C	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1C	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1D	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1E	21773	Malmö	<input type="radio"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1F	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1G	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1H	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1J	21773	Malmö	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1953	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 32358 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 47		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 411		Kontor och förvaltning 2	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
Finns installerad effekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																									
1801 - 1812		<input type="checkbox"/>																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2612094</td> <td>898416</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	2612094	898416	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Energi för																																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																									
Fjärrvärme (1)	2612094	898416	kWh																																																																								
Eldningsolja (2)			kWh																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																								
Ved (4)			kWh																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																								
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																								
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																								
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																								
El (luftburen) (9)			kWh																																																																								
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																								
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																									
		Fjärrkyla (15) kWh																																																																									
		El för komfortkyla (16) kWh																																																																									
		Fastighetsel ¹ (17) 62058 kWh																																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																									
		Hushållsel ² (18) kWh																																																																									
		Verksamhetsel ³ (19) kWh																																																																									
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																									
Summa 1 - 17 ⁴ 3572568 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																									
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																																									
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																									
Malmö		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																									
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																																									
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																									
4006484 kWh/år		4805221 kWh/år																																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																								
149 kWh/m ² ,år	85 kWh/m ² ,år	160 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Kommentar	
	Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lena	Mattsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-24	lena.mattsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7556	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gunnar Karlsen Sverige AB		