

Årsredovisning för

BRF Regndroppen

769626-2356

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Regndroppen, 769626-2356, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Stockholm registrerades år 2013.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade 2013 fastigheterna Regndroppen 1-9 i Sollentuna kommun. Fastigheterna är fördelade på tre tvåfamiljshus och tre enfamiljshus som har uppförts under 2013-2015. Husen är belägna på Rättarevägen 1-17 i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet medlemmar är 16 (16). Fyra bostadsrätter har bytt innehavare under året. (Föregående år en bostadsrätt).

Årsavgifterna är beräknade att täcka de löpande utgifterna samt avsättning till yttre underhållsfond men inte avskrivningar. Detta innebär att föreningen redovisar ett negativt resultat. Dock har föreningen ett positivt kassaflöde över tid, dvs de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna. Ett positivt kassaflöde är grundläggande för en sund ekonomi i föreningen.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Årsavgifter	523 944	523 944	523 944	523 944
Resultat efter finansiella poster	-82 736	-121 187	-314 144	-74 504
Soliditet, %	79	79	79	79

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	33 493 973	588 000	-2 420 280
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till yttre fond		84 000	-84 000
Årets resultat			-82 736
Vid årets slut	33 493 973	672 000	-2 587 016

pk DE
JS
↑

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 504 280
årets resultat	-82 736
Totalt	<hr/> -2 587 016
disponeras för:	
avsättning till fond för yttre underhåll	84 000
balanseras i ny räkning	<hr/> -2 671 016
Summa	-2 587 016

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

YGA
JE ds
LS
Z

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		523 944	523 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>523 944</u>	<u>523 944</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-213 705	-204 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 720	-293 718
Summa rörelsekostnader		<u>-507 425</u>	<u>-497 896</u>
Rörelseresultat		<u>16 519</u>	<u>26 048</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 255	-147 235
Summa finansiella poster		<u>-99 255</u>	<u>-147 235</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-82 736</u>	<u>-121 187</u>
Resultat före skatt		<u>-82 736</u>	<u>-121 187</u>
Årets resultat		<u>-82 736</u>	<u>-121 187</u>

pa ge
B
Z

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	39 444 857	39 724 337
Inventarier, verktyg och installationer	5	201 981	216 221
Summa materiella anläggningstillgångar		39 646 838	39 940 558
Summa anläggningstillgångar		39 646 838	39 940 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		751	751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 067	21 777
Summa kortfristiga fordringar		25 818	22 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470 179	327 969
Summa kassa och bank		470 179	327 969
Summa omsättningstillgångar		495 997	350 497
SUMMA TILLGÅNGAR		40 142 835	40 291 055

Na
 DE
 B
 Z

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		33 493 973	33 493 973
Fond för yttre underhåll		672 000	588 000
Summa bundet eget kapital		<u>34 165 973</u>	<u>34 081 973</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 504 280	-2 299 093
Årets resultat		-82 736	-121 187
Summa fritt eget kapital		<u>-2 587 016</u>	<u>-2 420 280</u>
Summa eget kapital		<u>31 578 957</u>	<u>31 661 693</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 432 000	8 542 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 432 000</u>	<u>8 542 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	-
Leverantörsskulder		11 568	33 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 310	53 662
Summa kortfristiga skulder		<u>131 878</u>	<u>87 362</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>40 142 835</u>	<u>40 291 055</u>

MS

 ↑

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-82 736	-121 187
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	293 720	293 718
	<u>210 984</u>	<u>172 531</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	210 984	172 531
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-3 290	-712
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-15 484	-71 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten	192 210	100 583
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-50 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 000	-
Årets kassaflöde	142 210	100 583
Likvida medel vid årets början	327 969	227 386
Likvida medel vid årets slut	<u>470 179</u>	<u>327 969</u>

plu
DE ds
B
Z

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Driftskostnader

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Sophämtning	24 480	25 164
Trädgårdsskötsel	3 994	3 990
Vatten och avlopp	34 335	30 343
Vägunderhåll	1 160	1 789
Snöröjning och sandning	4 175	-
Reparation och underhåll fastighet	70 972	59 984
Försäkring	32 966	31 999
Redovisningstjänster	14 639	27 144
Bankkostnader	2 184	2 331
Styrelsearvoden extern ledamot	15 000	15 000
Revisionsarvode	6 250	-
Övriga kostnader	3 550	6 434
Summa	213 705	204 178

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har under året inte haft några anställda. Ersättning till interna styrelseledamöter har ej utgått för räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Ni se
B
Z

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 841 436	41 841 436
	<u>41 841 436</u>	<u>41 841 436</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 117 099	-1 837 620
-Årets avskrivning enligt plan	-279 480	-279 479
	<u>-2 396 579</u>	<u>-2 117 099</u>
Redovisat värde vid årets slut	39 444 857	39 724 337
Varav bokfört värde mark	16 268 160	16 268 160

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 792	284 792
Vid årets slut	<u>284 792</u>	<u>284 792</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 571	-54 332
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 240	-14 239
Vid årets slut	<u>-82 811</u>	<u>-68 571</u>
Redovisat värde vid årets slut	201 981	216 221

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 192 000	8 542 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	300 000	-
	<u>8 492 000</u>	<u>8 542 000</u>

Huvudlånet omförhandlades under 2021 och löper med rörlig ränta som per balansdagen uppgick till 0,85% (fg år 1,29%).

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

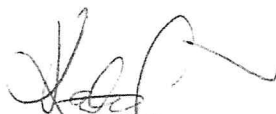
Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Niclas Erixon, XRR Erixon Redovisning & Rådgivning AB.

PK
AS ds
Z

Underskrifter

Sollentuna



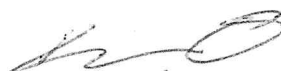
Katarina Symes
Styrelseordförande

2022-04-19



Lukas Sjöberg
Styrelseledamot

2022-04-20



Dennis Eriksson
Styrelseledamot

2022-04-25



Niclas Erixon
Styrelseledamot

2022-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-29



Johan Kindlund
Föreningens revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Regndroppen

Org nr 769626-2356

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Regndroppen räkenskapsåret 2021.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och tagit del av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma den 29 april 2022



Johan Kindström

Revisor