


## Produktionskostnads kalkyl

Säljare (husföretaget)		Kalkylen utförd av		Köpare (konsument)		
		Pernilla Bennet		Smålandsvägen Smålandsvägen		
		Datum 2023-05-05	Kalkyl nr 7729	Fastighet		Kommunkod (format 00 00 00)
		Hustyp Hus enligt ritningar med generationsboende				Sidobyggnad
Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation		
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	0	4 500 000	köpeskilling tomt		
Fastighetsbildning mm	0	0	0			
Anslutningsavgift VA	0	0	0	ingår i köpeskillingen		
Anslutningsavgift el, fiber	0	0	0	betald		
Gatukostnadsersättning	0	0	0	betald		
Övriga tomtkostnader	0	0	0			
<b>Summa tomt och avgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>		
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	350 000	grov uppskattning, pålning, rivning av hus med mera		
Grovplanering	0	0	0			
Finplanering	0	0	0			
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0			
Övriga exploateringskostnader	0	0	0			
<b>Summa exploateringskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>		
Hus (enligt leveransbeskrivning)	0	0	4 639 500	hus enligt ritning med generationsboende/verksamhet		
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0			
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0			
Grundläggning	0	0	0	ingår i NF utförande		
Montering	0	0	0	ingår i NF utförande		
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0			
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	ingår i NF utförande		
Ventilation	0	0	0	ingår i NF utförande		
Elinstallation	0	0	0	ingår i NF utförande		
Målning & tapetsering	0	0	0	ingår i NF utförande		
Golvbeläggning	0	0	0	ingår i NF utförande		
Övriga byggnadskostnader	20 000	0	0	ev omlastning fast pris (behövs eventuellt inte)		
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>4 639 500</b>	<b>4 659 500</b>		
Lagfartskostnad	0	0	68 325	1,5 % av köpeskilling tomt + expeditonsavgift 825 kr		
Pantbrev	0	0	0	beräknas av banken, 2 % av lånebeloppet		
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	0	120 000	bygglov med mera, cirka		
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	ingår i NF utförande		
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	ingår i NF utförande		
Konsultkostnader	0	0	30 000	kontrollansvarig, ca pris		
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0			
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0			
El och vatten under byggtid	0	0	35 000	el samt in- och urkoppling av byggelskåp		
Övriga byggherrekostnader	0	0	0			
<b>Summa byggherrekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133 325</b>	<b>120 000</b>		
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt				0		
Övrigt				0		
<b>Summa</b>				<b>0</b>		
<b>Specning av tillkommande / avgående material &amp; arbete</b>						
Övriga tillval enl. bilagor				0		
Övriga tillval enligt FT bilagor				0		
Flex/NordiskaHus				0		
Övrigt material och arbete				0		
<b>Summa tillkommande / avgående material</b>				<b>0</b>		
<b>SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>133 325</b>	<b>9 609 500</b>	<b>9 762 825</b>	