

## UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

---



Stockholm Slutmålet 1  
Victor Balcks väg 168, Enskede

# UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

---

## OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Slutmålet 1
Adress:	Victor Balcks väg 168
Postnummer och Ort:	122 44 Enskede
Kommun:	Stockholm
Ägare:	Rina Samuelsson och Per Anders Conrad Samuelsson

Beställare:	Rina Samuelsson och Per Anders Conrad Samuelsson
Beställningsnummer:	AV24-104
Besiktningsman:	Leonard Windisch [LW Din Besiktningsman AB]
Telefon:	0722-343450
E-post:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2024-04-09

## NOTERINGAR

Förutsättningar:	Inga skriftliga handlingar har erhållits.																												
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510.																												
Utförande:	<p>Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m<sup>2</sup>. Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal +/- 3%.</p> <p>LW Din Besiktningsman friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger +/- 3% av total uppmätt area, och till ett maxbelopp av 800 kr inkl. moms. Ansvar för eventuella felmätningar har besiktningsföretaget i 2 månader efter utförd areamätning (t.o.m 2024-06-09), Efter denna period så har LW Din Besiktningsman AB inte något ansvar gällande eventuella felmätningar. Besiktningsmannen är endast ansvarig för uppdraget gentemot sin beställare. Annan än beställare äger således inte rätt till skadestånd från besiktningsmannen / besiktningsföretaget.</p>																												
Resultat:	<table border="1"><tr><td>Huvudbyggnad:</td><td></td></tr><tr><td>Huset har en total boarea på:</td><td><b>138 m<sup>2</sup> +/- 3%.</b></td></tr><tr><td>Huset har en total biarea på:</td><td><b>63 m<sup>2</sup> +/- 3%.</b></td></tr><tr><td>Varav boarea</td><td></td></tr><tr><td>Entréplan:</td><td>72 m<sup>2</sup> +/- 3%.</td></tr><tr><td>Övre plan:</td><td>66 m<sup>2</sup> +/- 3%.</td></tr><tr><td>Varav biarea</td><td></td></tr><tr><td>Källare:</td><td>63 m<sup>2</sup> +/- 3%.</td></tr><tr><td><i>Övrig yta:</i></td><td></td></tr><tr><td><i>Fristående byggnad "gäststuga"</i></td><td></td></tr><tr><td><i>(invändig yta) är på 12 m<sup>2</sup> +/- 3%.</i></td><td></td></tr><tr><td><i>Övrigt:</i></td><td></td></tr><tr><td>Övriga fristående byggnader är inte uppmätta, och omfattas inte av detta uppdrag.</td><td></td></tr><tr><td>Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden.</td><td></td></tr></table>	Huvudbyggnad:		Huset har en total boarea på:	<b>138 m<sup>2</sup> +/- 3%.</b>	Huset har en total biarea på:	<b>63 m<sup>2</sup> +/- 3%.</b>	Varav boarea		Entréplan:	72 m <sup>2</sup> +/- 3%.	Övre plan:	66 m <sup>2</sup> +/- 3%.	Varav biarea		Källare:	63 m <sup>2</sup> +/- 3%.	<i>Övrig yta:</i>		<i>Fristående byggnad "gäststuga"</i>		<i>(invändig yta) är på 12 m<sup>2</sup> +/- 3%.</i>		<i>Övrigt:</i>		Övriga fristående byggnader är inte uppmätta, och omfattas inte av detta uppdrag.		Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden.	
Huvudbyggnad:																													
Huset har en total boarea på:	<b>138 m<sup>2</sup> +/- 3%.</b>																												
Huset har en total biarea på:	<b>63 m<sup>2</sup> +/- 3%.</b>																												
Varav boarea																													
Entréplan:	72 m <sup>2</sup> +/- 3%.																												
Övre plan:	66 m <sup>2</sup> +/- 3%.																												
Varav biarea																													
Källare:	63 m <sup>2</sup> +/- 3%.																												
<i>Övrig yta:</i>																													
<i>Fristående byggnad "gäststuga"</i>																													
<i>(invändig yta) är på 12 m<sup>2</sup> +/- 3%.</i>																													
<i>Övrigt:</i>																													
Övriga fristående byggnader är inte uppmätta, och omfattas inte av detta uppdrag.																													
Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden.																													

Kimstad 2024-04-12

LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch