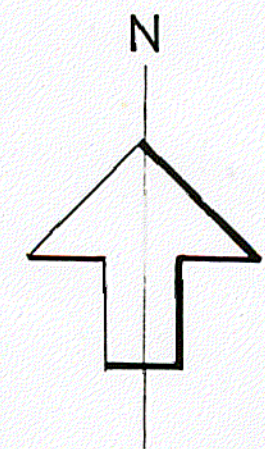


X 62800

X 62400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- L-GATA Gata med lokaltrafik
- NATUR Naturområde.

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- W Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
- Minsta tomtstorlek 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus

PLACERING, UTFORMNING

- Placering**
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomträns
- Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomträns. Garage får dock sammanbyggas över tomträns.
- Utformning**
- Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.
- Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
- För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.
- ||** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) som eventuellt får sammanbyggas över tomträns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden:** Planens genomförandetid går ut 2009-12-31
- Huvudmannaskap:** Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser
- Bygglöv:** Inom ramen för tillåtna byggnadsarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:
 - uthusbyggnad som omfattar högst 25 m²
 - fasadändring av mindre omfattning
 - en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m²

UPPLYSNINGAR

- Bygglövbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser
- Bygglövbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållet bygglov
- Med fasadändring av mindre omfattning avses exempelvis upptagande av dörr eller fönster.
- A — A Konnektionslinje

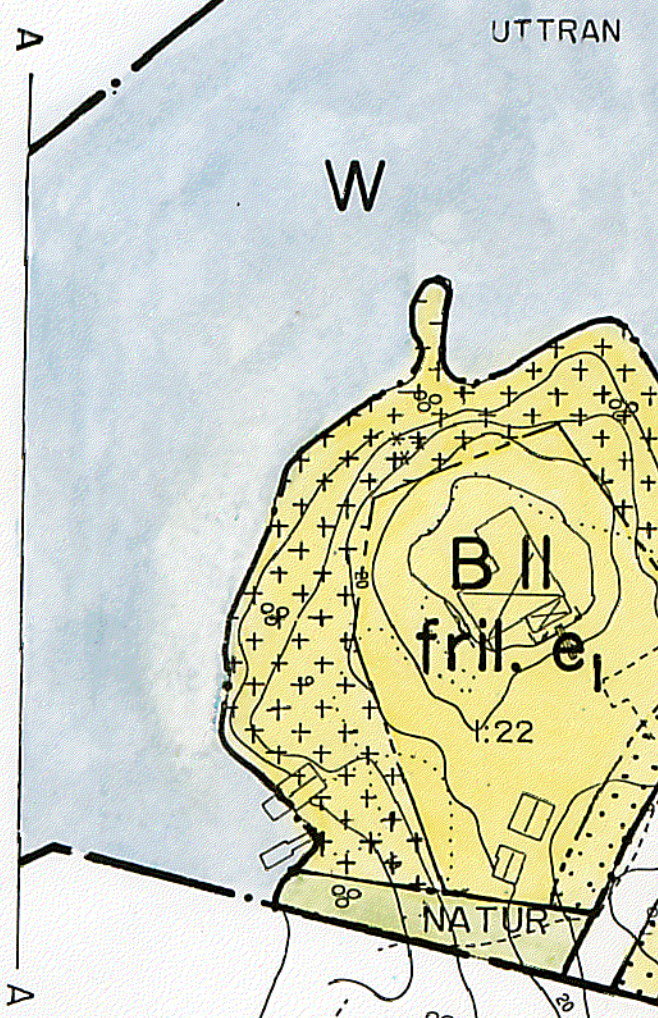
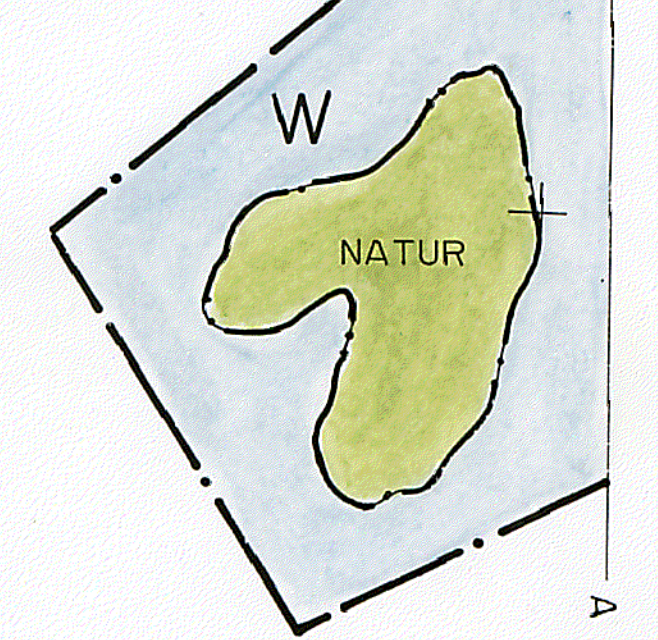
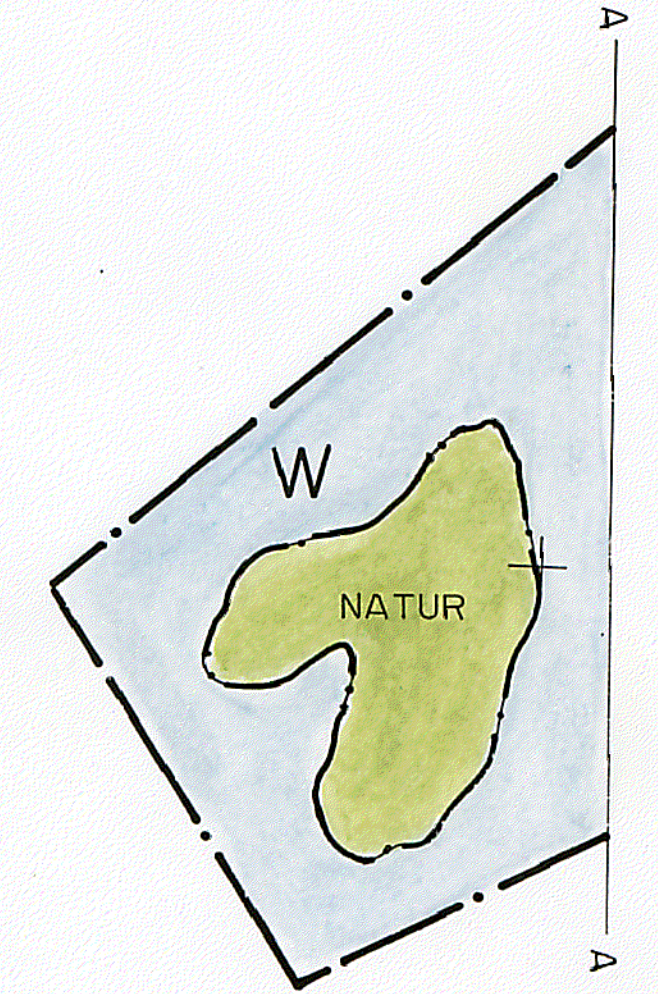
DETALJPLAN FÖR ENSTA STRAND

I UTTRAN, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

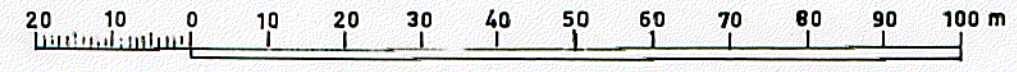
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1995-05-03

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt



Skala 1:1000



008 EB A

008 EB A

Anlagen BN 95-10-17
Laga kraft 95-11-14