

B e s k r i v n i n g

till förslag till stadsplan för

L ö d e r u p s municipalsamhälle i Kristianstads län.

/tillhör karta P. 774:12/

Befintliga förhållanden.

Löderups municipalsamhälle bildades år 1927 enligt Kungl. brev av den 18 juni 1927.

Terräng.

Området är lindrigt kuperat med de högst belägna delarna i nordväst och långsamt sluttande mot söder. Nivåskillnaden mellan de högst och lägst belägna delarna uppgår till c:a 18 meter. I de lägsta delarna belägna avloppsdiken möjliggöra naturlig avvattning av terrängen.

Trafikleder.

Samhället korsas av järnvägen Ystad - Simrishamn, samt av landsvägen Ystad - Borrby, en viktig trafikled.

Bebyggelse.

Bebyggelsen är i huvudsak koncentrerad kring stationen samt landsvägen och utgöres i huvudsak av fritt liggande en- och tvåvåningshus, innehållande bostads- och affärslägenheter. En del lantgårdar förekomma även.

Områdets planläggning.

Kartmaterial.

Stadsplaneförslaget är upprättat på grundval av karta över Löderups municipalsamhälle, upprättad år 1929 - 30 av distriktslantmätare Fredrik Ljungberg samt registerkarta över Löderups municipalsamhälle, upprättad år 1922 av distriktslantmätare Johan Söderquist.

Allmänna platser, torg och gator.

Allmänna platser, avsedda att planteras samt att användas till lekplatser och för gångtrafik, föreslås bl.a. i de lägst belägna delarna omkring vattendragen i samhällets södra del samt norr om järnvägen omkring industriområdet, varigenom detsamma avskiljes från bostadskvarter, vidare intill landsvägen i samhällets nordöstra del.

Tvenne torgplatser föreslås, en norr och en söder om järnvägen.

I stor utsträckning ha befintliga vägar utlagts till gator. I övrigt har vid gatunätets planerande största möjliga hänsyn tagits till befintliga fastigheter. Med hänsyn till trafiksäkerheten har kvarteren utmed stora landsvägen givits långsträckt form, varigenom onödiga korsningar med bostadsgator försökt undvikas. För att trafiken från tomterna utmed den stora landsvägen ej skall söka sig direkt ut till densamma har, där så kunnat ske, anordnats parallellgator, som avses upptaga denna trafik, ävensom trafiken från närliggande bostadsområden.

Gatorna ha i allmänhet givits en bredd av 8 meter, dock ej landsvägen, som planerats med en bredd av 12 meter. För att erhålla tillräckligt byggnadsavstånd å ömse sidor om gata hava förgårdar utlagts, vilka ej få bebyggas.

Inom stadsplanen har områden reserverats för olika ändamål. För allmänna eller offentliga byggnader föreslås kvartersmark invid de båda torgen samt ett område sydväst om järnvägsstationen, varå det befintliga ålderdomshemmet är beläget, ävensom ett område med samhällets posthus, beläget omedelbart söder om järnvägsstationen.

Med hänsyn till befintlig industri har i planen reserverats mark för detta ändamål. Dessa områden har i möjligaste mån avskilts från angränsande bostadskvarter genom planerande av dels byggnadsfria zoner och dels parkområde.

För idrottsändamål har reserverats ett område söder om järnvägsstationen invid samhällsgränsen.

Vid befintlig transformatorbyggnad har mark reserverats för detta ändamål.

För bostadskvarteren föreslås i allmänhet öppet byggnadssätt. Endast ett par mindre områden invid torgen

Stadsplaneområdets användning.

hava planerats för sluten bebyggelse.

För området skola gälla stadsplanebestämmelser tillhörande stadsplaneförslaget och avsedda att fastställas i samband med detta.

Avlopp.

Planen har upprättats så att möjlighet beredes för anordnande av ledningar för tillförsel av vatten och för avlopp.

Malmö den 30 december 1935.

Nils A. Blanck.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

J. Sornstedt

Koll. *A.L.C.*

Beskrivning öfver

Förslag till ändrade stadsplans-
bestämmelser för Löderups muni-
cipalsamhälle.

Gällande stadsplansbestämmelser blevo av Kungl. Maj:ts fast-
ställda den 3 mars 1938.

Genom förslaget avses att bereda möjligheter för inom/inom/
stadsplanområdet befintliga anläggningar för handel och hantverk
att vid behov utöka sina lokaler i något större utsträckning, än
som enligt gällande bestämmelser är fallet. Här föreslås att bygg-
nadsrätten i förevarande fall utökas från 1/4 till 1/3 av tomtens
hela areal, men skall byggnadsnämnden i varje särskilt fall pröva
lämpligheten av den ifrågasatta bebyggelsen sedan den inhäntat
hälsovårdsnämndens hörande.

I samband med utarbetandet av förslaget till ändrade stads-
plansbestämmelser hava gällande bestämmelser reviderats med hän-
syn till Kungl. brevet av den 3 mars 1938, så att däri angivna
stycken, vilka i huvudsak finnas intagna i Kungl. Maj:ts kungö-
relse av den 4 juni 1937 " om ändring i vissa delar av byggnads-
stadgan den 20 november 1931" 79a §, hava utslutits. Det torde
kunna ifrågasättas, om inte även förslagets §5 i detta samman-
hang borde ha utslutits, då densamma tåkas av motsvarande
bestämelse i 79a §, men har paragrafen vunnit fastställelse
på av Kungl. Byggnadsstyrelsen anförd motivering, varför den
här medtagits i oförändrad lydelse. Sak samma gäller en bestäm-
melsen i §6, men. 4. I öfrigt ha några ändringar i gällande stads-
plansbestämmelser ej föreslagits.

I och med fastställandet av föreliggande förslag avses förut
fastställda stadsplansbestämmelser upphöra att gälla.

Simrishamn den 9 november 1938

Arne Lindström
Arkitekt S. A. R.

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uppgjord ansökan om fastställelse av förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för Löderups municipalsamhälle; given å landskansliet i Kristianstad den 22 maj 1939.

Municipalstämman i Löderups municipalsamhälle har den 23 januari 1939 beslutat godkänna ett av stadsarkitekten A. Lindström i Simrishamn upprättat, den 9 november 1938 dagtecknat förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för Löderups municipalsamhälle.

Uti en till länsstyrelsen inkommen ansökan har municipalstämman ordförande anhållit om fastställelse av ifrågavarande stadsplanebestämmelser.

I ärendet har länsarkitekten avgivit yttrande.

Länsstyrelsen, som inhämtat, att besvär härstädes icke anförts över municipalstämman ifrågavarande beslut, finner skäligt fastställa följande ändrade stadsplanebestämmelser för Löderups municipalsamhälle

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Stämpel	kr. 10:--
Granskningsavgift	" 20:--
Summa kronor	30:--

462.

Sökanden.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. I byggnadslinje mot gata eller förgård, må dock hus kunna sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns därest grannar härom överenskomma.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda. Dock må, då inom tomt inrymmas lokaler för handel och hantverk, efter byggnadsnämndens prövning mindre del av tomts areal lämnas obebyggd, därest detta efter hälsovårdsnämndens hörande prövas kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad, i intet fall dock mindre än $\frac{2}{3}$ av tomtens totala areal.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda, trapphus o.d. ävensom med uthus, garage o.d. mindre byggnader till högst en fjärdedel av på sådant sätt betecknad tomtedel.

Mom.4. Utan hinder av vad ovan stadgats i denna paragraf mom. 1 och 3 må byggnadsnämnden kunna medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövar vara i så gott skick att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres utvändigt med minst brandhärdig beklädnad och innehåller två våningar, får ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.

Beträffande byggnader för industriändamål å område betecknat med Ind. äger byggnadsnämnden medgiva undantag från nyssnämnda bestämmelser.

I övrigt gälla föreskrifterna i Kungl. Maj:ts kungörelse av den 4

juni 1937 "om ändring i vissa delar av byggnadsstadgan den 20 november 1931" 79a §.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter ett horisontalplan genom fönstrets underkant, ej finnas på mindre avstånd än 9 meter. Dock må sådant fönster jämväl kunna anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte vindsvåning. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke innehålla mer än tre våningar. Vind får härutöver icke inredas.

Mom. 2. Å med Ind., Idr., J och T betecknat område må byggnad uppföras till en höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 10,8 meter. Byggnads höjd får i intet fall

överstiga avståndet mellan byggnadslinjer å ömse sidor om gata.

Beträffande byggnad för bostadsändamål, som uppföres inom område betecknat med Ind. eller Idr. skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla, vad ovan i mom. 1 är stadgat för byggnad å med II betecknat område.

Mom. 3. I byggnad med två våningar, får endast hälften av vinden inredas.

Mom. 4. Byggnad, som icke uppföres med minst brandsäkra ytterväggar, får icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.

Mom. 5. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter till taknocken. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall kunna medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Undantag.

Mom. 1. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal, där detta kan motiveras av arkitektoniska

eller andra skäl.

Mom. 2. Där så prövas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från bestämmelsen i § 1 mom. 2 första meningen, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Mom. 3. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har stadsarkitekt må byggnadsnämnden kunna medgiva de avvikelser, varom omfattas i mom. 1 i denna paragraf.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Löderups municipalsamhälle erlägga tjugo kronor.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas: att besvären inkomma till nämnda departement före klockan tolv å trettionde dagen efter den, då klaganden visat sig hava av resolutionen erhållit del, den dagen likväl oräknad, eller, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; dock att menighet, som klägar, äger tillgodonjuta femton dagar

längre besvärstid. Försummas något av vad sålunda är föreskrivet, har
den klagande förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

~~enligt~~ År och dag som ovan.

A. E. Pothe

~~enligt~~

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller kommunalt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlings-salar.

Mom. 3. Med Ind. betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här kunna inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med Idr. betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek-, idrotts- och restaurantändamål. Bostäder må dock här kunna inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning och skötsel.

Mom. 5. Med J betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Med J_f betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

Mom. 6. Med T betecknat område får bebyggas endast med för elektrisk kraftledning erforderlig transformatorbyggnad.