

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Industrigatan 17A, 212 14 Malmö  
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 921278



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
84 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
64 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och el (luftburen)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Matthias Lindberg, WSP Sverige AB,  
2019-02-26

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-02-26

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen.	
Skåne		Malmö	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Grytan 1			Brf Industrial Corner	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	6	862459	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17A		21214	Malmö	<input checked="" type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17B		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17C		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17D		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17E		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17F		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17G		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17H		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17J		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17K		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17L		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Industrigatan 17M		21214	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Farmvägen 16A		21216	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Farmvägen 16B		21216	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Farmvägen 16C		21216	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Farmvägen 16D		21216	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Farmvägen 16E		21216	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Farmvägen 16F		21216	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Farmvägen 16G		21216	Malmö	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Farmvägen 16H		21216	Malmö	<input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2018	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3673 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="88"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 54		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="12"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning      tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="62404"/>	<input type="text" value="91825"/>	kWh
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="3673"/>	<input type="text"/>	kWh
El (luftburen) (9)	<input type="text" value="22075"/>	<input type="text"/>	kWh
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="55095"/> kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel <sup>2</sup> (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) <input type="text"/> kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17 <sup>4</sup> <input type="text" value="235072"/> kWh		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararean <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarean <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="235072"/> kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup> <input type="text" value="309478"/> kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) <input type="text" value="84"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="85"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="100"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är ny och har inte varit i drift mer än ett par månader. Finns inte 1 års energistatistik. Enligt energikalkyl ska byggnaden dra mindre än BBR-krav.

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Matthias	Lindberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-26	matthias.lindberg@wsp.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5690	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
WSP Sverige AB		