

Östra Kasernvägen 5A | Rindö

Magnusson®  
Fastighetsmäklari

## Sekelskiftesetta med loft och balkong!

---

Välkommen till denna trevliga etta som ligger i en av de ombyggda kasernerna i Rindö Hamn. Lägenheten ligger på översta våningen och har fin utsikt mot havet och med balkong i söderläge. Fantastisk takhöjd på över 3 meter ger ett härligt ljus och rymd till bostaden. Ett loft på 12 kvm går att nyttjas till antingen sovrum eller som förvaring samt ett stort förråd finns också som med fördel kan användas som sov- eller arbetsrum. Nästan så att ettan är en trea! Ekparkett på golvet, förutom i hallen där det är granitklinkers. Gråa köksluckor från HTH och vitvaror från Electrolux. De vackra spröjsade fönstren är en detalj som ger karaktär och en exklusiv känsla.

Till lägenheten finns ett källarförråd samt ett gemensamt cykelförråd. I fastigheten finns även en gemensam bastu/relax samt 12 stycken kajaker för föreningens medlemmar att nyttja.

I Rindö Hamn behöver du inte välja mellan en aktiv fritid eller ett bra boende. Här finns både och - på pendlingsavstånd till Stockholm och på randen till Stockholms underbara skärgård. Hamnen är den naturliga samlingsplatsen, och möjlighet till egen båtplats finns. Hamnrestaurangen Syrran & jag serverar både lunch och middag, och egentillverkad ost och glass finns hos Ostmakeriet. Service såsom förskola, skola, livsmedelsaffär och gym mm finns också på ön. Sug på mer robust och naturnära träning? Testa utegymmet efter en runda i det elljusbelysta motionsspåret, eller spela en tennismatch på områdets utomhusbana.



**Anna Lindquist**

FASTIGHETSMÄKLARE

08-410 538 00 | 0705-123751

ANNA@MAGNUSSONMAKLERI.SE











# Östra Kasernvägen 5A

ADRESS:

Östra Kasernvägen 5A, 185 41 VAXHOLM

OBJEKTSTYP:

Bostadsrätt

LÄGENHETSNUMMER:

A1209, 1209

STORLEK:

1 rum och kök

VÅNING:

3 av 3

BOAREA:

38 kvm

AREAKÄLLA:

säljarens information

MÅNADSAVGIFT:

2 326 kr. inkl värme, VA

ANDEL I FÖRENING:

1.46595%

BOSTADSRÄTTENS INDIREKTA

NETTOSKULDSÄTTNING:

444 231 kr

PANTSATT:

Bostaden är pantsatt.

Dessa lån löses i samband med tillträdet





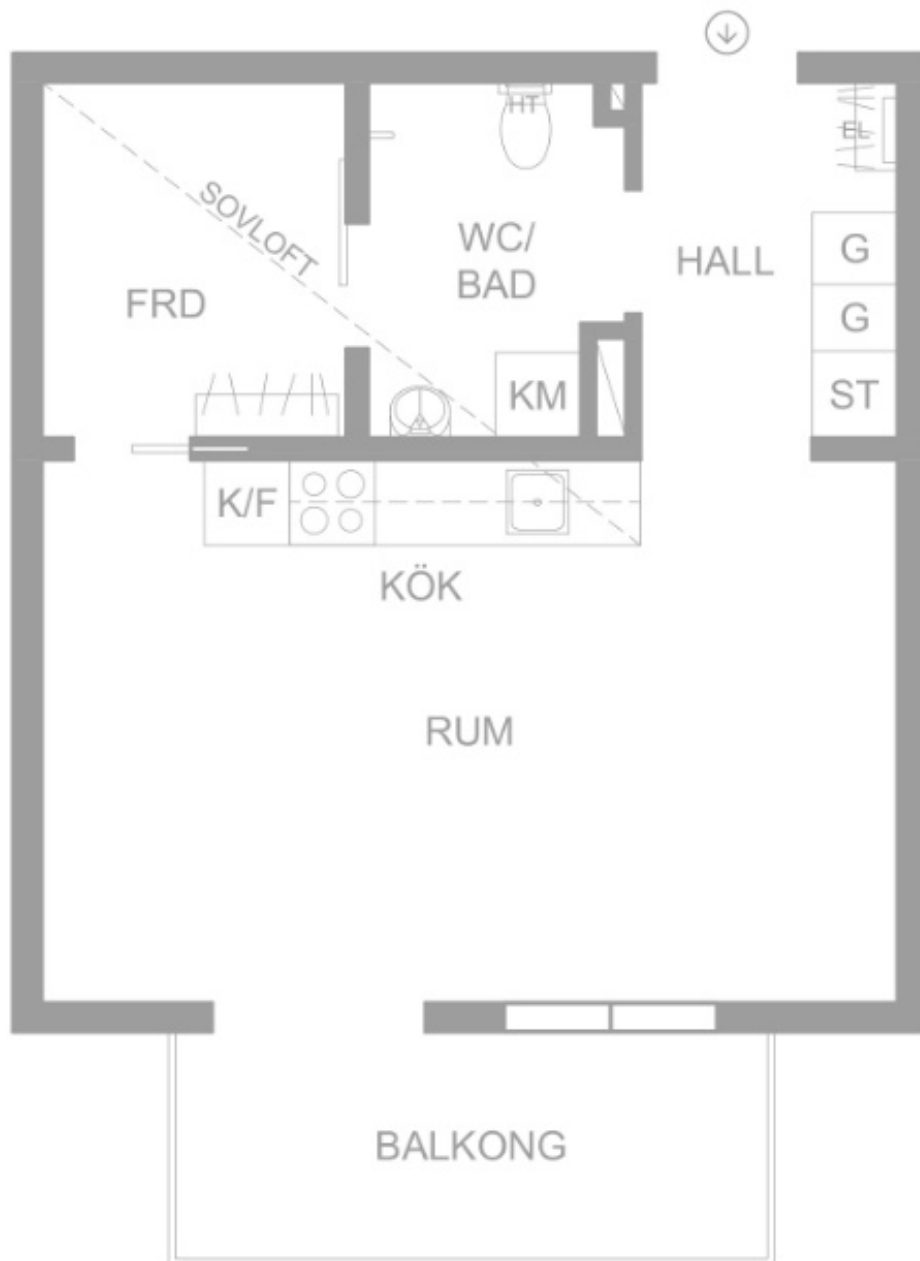






# Planritning

---



Planskissen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.









# Fastighet & Förening

---

BYGGNADSTYP:  
Flerfamiljshus

HISS:  
Ja.

HYRESRÄTTER:  
0

UPPVÄRMNING:  
Bergvärme

BYGGNADSÅR:  
2018

LÄGENHETER:  
46

LOKALER:  
0

ENERGIPRESTANDA:  
100 kWh/år

## OM FÖRENINGEN BRF KAPERNAUM

I en stenbyggnad från 1904 har fastighetsbolaget Vasallen omvandlat den gamla kasernbyggnaden till 46 lägenheter i varierande storlekar från 28 till 96 kvadratmeter. I fastigheten finns gemensam bastu och relax samt kajak- och cykelförråd i källaren.

Namnet Brf Kapernaum kommer från den byggnad som byggdes som bostad åt de Grågubbar som byggde Oscar Fredriksborg Fort. Därefter var det underofficersmäss m.m, på höjden där Brf Rindöhöjden finns idag men revs på 1980-talet.

## PARKERING:

Det finns 46 p-platser och 1 handikapp-plats på fastigheten.

## FÖRENINGENS EKONOMI

Överlåtelseavgift: 1 313 kr debiteras köparen.

Pantsättningsavgift: 525 kr.

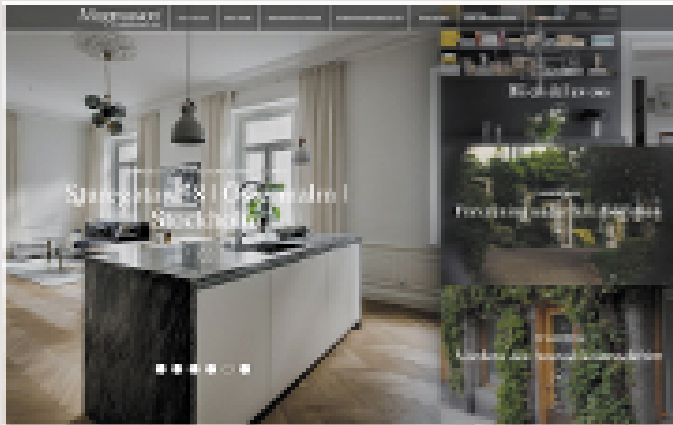
Tillåter föreningen juridisk person som köpare: Ej angiven

Äkta bostadsrättsförening: Ja

## Underhand - Försäljningar under full diskretion.

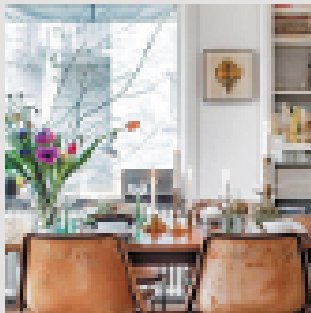
En del av de hem vi förmedlar når aldrig den öppna marknaden. Det betyder att de varken annonseras i tidningar eller på internet. Försäljningen sker istället genom att vi kontaktar presumtiva köpare som uttryckt intresse för ett objekt som väl stämmer överens med det vi har att erbjuda.

## Håll dig uppdaterad och lär dig om marknaden.



## Daglig inspiration i mobilen

INSTAGRAM | @MAGNUSSONMÄKLERI



#MAGNUSSONMÄKLERI





# Magnusson<sup>®</sup>

Fastighetsmäkləri

## DANDERYD

VENDEVÄGEN 12  
182 69 DJURSHOLM  
08-410 538 00

## LINKÖPING

ÅGATAN 27  
582 22 LINKÖPING  
013-465 27 00

## NORRTÄLJE

SJÖTULLSTORGET 12  
761 33 NORRTÄLJE  
0176-22 40 80

## NYPRODUKTION

VENDEVÄGEN 12  
182 69 DJURSHOLM  
08-410 538 00

## TÄBY

ESKADERVÄGEN 4  
183 54 TÄBY  
08-756 30 32

## ÖSTERMALM

STRANDVÄGEN 57  
115 23, STOCKHOLM  
08-34 84 00