

Årsredovisning

Brf Bagaren 3

769611-0001

Styrelsen för Brf Bagaren 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Bagaren 3 i Danderyd med adress Bengt Färjares väg 20-28. Föreningen består av fem bostadsrättslägenheter varav två är belägna i ett parhus uppfört 2007 och tre är belägna i Gula villan uppförd 1904 (Villa O'Connor) som totalrenoverades 2007.

Den ekonomiska och fysiska förvaltningen utförs av föreningen och redovisningen sköts av Ekonomica i Stockholm AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. Samtliga lägenheter är tilläggförsäkrade genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Föreningen har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gula Villans tak har rengjorts och sotning av alla rökkanaler mm har genomförts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	442	450	432	431
Resultat efter finansiella poster	-41	-42	21	-81
Soliditet %	77	77	76	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	19 016 400	347 161	-48 960	-42 121
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-42 121	42 121
Förändring yttre fond		33 821	-33 821	
Årets resultat				-40 900
Belopp vid årets utgång	19 016 400	380 982	-124 903	-40 900

RESULTATDISPOSITION

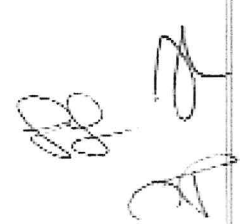
Medel att disponera:

Balanserat resultat	-124 903
Årets resultat	-40 900
Summa	-165 803

Förslag till disposition:

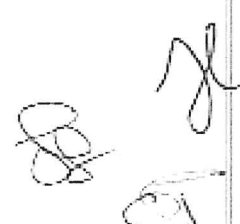
Avsättning till fond för yttre underhåll	67 599
Balanseras i ny räkning	-233 402
Summa	-165 803

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	442 038	449 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	442 038	449 541
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	1 -189 740	-218 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 811	-200 811
Summa rörelsekostnader	-390 551	-419 293
Rörelseresultat	51 487	30 248
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 387	72 369
Summa finansiella poster	-92 387	-72 369
Resultat efter finansiella poster	-40 900	-42 121
Resultat före skatt	-40 900	-42 121
Årets resultat	-40 900	-42 121



BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 24 109 042	24 251 660
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 320 688	372 630
Borrhål för bergvarme	4 212 500	218 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>24 642 230</i>	<i>24 843 040</i>
Summa anläggningstillgångar	24 642 230	24 843 040
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Medlemsfordringar	73 842	80 731
Övriga fordringar	0	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 210	8 748
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>83 052</i>	<i>89 530</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	200 307	186 910
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>200 307</i>	<i>186 910</i>
Summa omsättningstillgångar	283 359	276 440
SUMMA TILLGÅNGAR	24 925 589	25 119 480

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	19 016 400	19 016 400
Fond för yttre underhåll	380 982	347 161
<i>Summa bundet eget kapital</i>	19 397 382	19 363 561
<i>Frött eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-124 903	-48 960
Årets resultat	-40 900	-42 171
<i>Summa frött eget kapital</i>	-165 803	-91 081
Summa eget kapital	19 231 579	19 272 480
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 479 620
Summa långfristiga skulder	5 479 620	5 610 872
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 031	61 885
Skatteskulder	43 730	42 410
Övriga skulder	45	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 584	131 833
Summa kortfristiga skulder	214 390	236 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 925 589	25 119 480

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

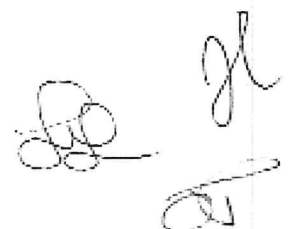
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15
Borrhål för bergvärme	40

Not 1	Driftskostnader	2022	2021
	El	62 364	52 892
	Vatten o avlopp	16 738	18 894
	Renhållning	11 969	11 589
	Trädgårdskotsel	1 027	787
	Reparation o underhåll	11 473	50 975
	Försäkringskostnad	21 500	19 387
	Fastighetsskatt	22 305	21 425
	Telia internet	22 936	22 939
	Föreningsavgifter	1 200	1 190
	Övriga fastighetskostnader	626	2 094
	Redovisningstjänster	16 250	15 000
	Bankkostnader	1 352	1 310
	Summa	189 740	218 482

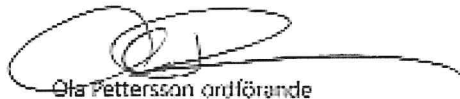
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 964 750	24 964 750
	Utgående anskaffningsvärden	24 964 750	24 964 750
	Ingående avskrivningar	713 090	-570 472
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-142 618	-142 618
	Utgående avskrivningar	-855 706	713 090
	Redovisat värde	24 109 042	24 251 660

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	611 443	611 443
	Utgående anskaffningsvärden	611 443	611 443
	Ingående avskrivningar	-238 813	-186 869
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 942	51 944
	Utgående avskrivningar	290 755	-238 813
	Redovisat värde	320 688	372 630
Not 4	Borrhål för bergvärme	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Ingående avskrivningar	-31 250	-25 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
	Utgående avskrivningar	-37 500	-31 250
	Redovisat värde	212 500	218 750
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken	5 479 620	5 610 872
		5 479 620	5 610 872
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 440 000	11 440 000
	Summa ställda säkerheter	11 440 000	11 440 000



UNDERSKRIFTER

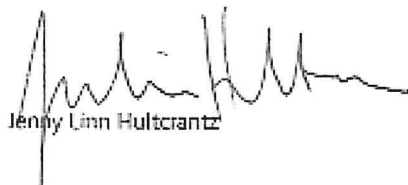
Stocksund 25 april 2023



Ola Pettersson ordförande



Linda Lindberg



Jenny Linn Hultcrantz

Min revisionsberättelse har lämnats

Nicklas Lindberg
Revisor