

Årsredovisning 2022

BRF SJUKHUSET 3

769620-9225



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SJUKHUSET 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-12-22.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Danderyd.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sjukhuset 15 på adressen Mörbylund 25, 2 tr i Danderyd. Föreningen har 25 hyreslägenheter och 136 bostadsrätter om totalt 8 344 kvm och 11 lokaler om 194 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Adam Moberg	Ordförande
Anders Olsson	Kassör
Marcus Boberg	Suppleant
Sanny Forslund	Suppleant
Ulla Bramberg	Suppleant
Mikael Fredrik Angelstam	Sekreterare/Ledamot
Laszlo Bartha	Ledamot

VALBEREDNING

Erik Elvkull, Bodil Andersson, Maria Öberg, Fernando Velandia och Ulrika Mandell.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av 2 st ledamöter i styrelsen.

REVISORER

David Walman Revisor Rävissor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2011 Nya termostater till alla elementen samt nytt fläktsystem/ventilationsanläggning med värmeväxlare
- 2011 Renovering sex hyresbadrum
- 2012 Ny fjärrvärmecentral
- 2012 Injustering värme lägenheter
- 2012 Ny ledbelysning alla våningsplan
- 2012 Elseparering, nya proppskåp med jordfelsbrytare
- 2012 Renovering sexton hyresbadrum
- 2012 Tilläggsisolering vinden
- 2013 Nytt APTUS passagesystem alla portar och tvättstuga
- 2013 Nytt hisspar Mörbylund 27
- 2013 Renovering elva hyresbadrum
- 2014 Bauer vattenreningsystem för radiator- och ventslingan samt tappvatten
- 2014 Renovering tre hyresbadrum
- 2015 Renovering två hyresbadrum
- 2015 LED-belysning trapphus, källare och plan ett
- 2017 Nya fönster och balkongbelysning
- 2018 Komplettering LED belysning på vinden och vid portar
- 2019 Ny värmestyrning via givare i vissa lägenheter. Nytt torkskåp i tvättstugan
- 2020 Cykelrensning och inköp av 2-vånings cykelställ.
- 2021 Nytt hisspar Mörbylund 23
- 2022 Stambyte startade jan 2022 och pågår till sommaren 2023.

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2023 Renovering av ytskikt i allmänna utrymmen.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Lånetjänster Nordea, Handelsbanken

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Styrelsen har under 2022 startat stambytesprojektet i fastigheten vilket har tagit upp mycket arbetstid under året. På boendes intitiativ har man också startat upp en inventering av status för skyddsrummet. Målet är att uppfylla gällande regler och att en aktuell handlingsplan ska finnas. Cykelrensning har startats och kommer avslutas under 2023. Engagerade boende har bidragit till trivseln genom att sköta om blommor som planterats utanför portarna, uppsättning av julgranar och städning i återvinningsrummen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Den ökade räntenivån och de nya lån som föreningen måste ta pga stambytet ökar räntebördan. Styrelsen beslutade om att höja avgiften med 5% till 1 januari 2023. En låneupphandling har genomförts och resultatet utföll med att ta de nya lån som krävs för stambytet via Handelsbanken. Vi behåller befintliga lån i Nordea. Föreningen har betalat 660 tkr till Mörbylund Samfällighet som delbetalning för renovering av avlopps- och dagvattenledningar som kommer utföras under 2023.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Företaget Recycling som hämtat sorterat avfall har sålts till ett annat företag : Remondis och därmed tagit över avtal för hämtning av sorterat avfall.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 200 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 195 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 389	7 954	7 835	7 874	7 807
Resultat efter fin. poster	-710	1 996	1 596	1 796	-4 664
Soliditet, %	64	70	77	72	70
Yttre fond	1 855	1 688	1 515	1 369	1 738
Taxeringsvärde	196 971	172 845	172 845	172 845	142 473
Bostadsyta, kvm	8 344	8 344	8 426	8 426	8 426
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	723	723	726	723	715
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 850	7 872	5 479	6 823	7 226
Genomsnittlig skuldränta, %	1,04	0,44	0,70	0,53	1,18
Belåningsgrad, %	44,76	32,16	22,52	27,79	39,73

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	157 437	-	-	157 437
Upplåtelseavgifter	15 779	-	-	15 779
Fond, yttre underhåll	1 688	-	167	1 855
Balanserat resultat	-14 423	1 996	-167	-12 594
Årets resultat	1 996	-1 996	-710	-710
Eget kapital	162 477	0	-710	161 767

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 594
Årets resultat	-710
Totalt	-13 304

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	197
Att från yttre fond i anspråk ta	-12
Balanseras i ny räkning	-13 489
	-13 304

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		7 389	7 954
Rörelseintäkter		27	0
Summa rörelseintäkter		7 416	7 955
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-4 143	-3 119
Övriga externa kostnader	8	-813	-264
Personalkostnader	9	-334	-309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 029	-2 019
Summa rörelsekostnader		-7 318	-5 711
RÖRELSERESULTAT		97	2 243
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-810	-248
Summa finansiella poster		-808	-248
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-710	1 996
ÅRETS RESULTAT		-710	1 996

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	202 254	204 223
Markanläggningar	12	38	43
Maskiner och inventarier	13	588	643
Pågående projekt		39 485	1 264
Summa materiella anläggningstillgångar		242 365	206 173
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		242 365	206 173
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30	51
Övriga fordringar	14	93	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	146	143
Summa kortfristiga fordringar		269	194
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 716	24 323
Summa kassa och bank		11 716	24 323
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 985	24 516
SUMMA TILLGÅNGAR		254 350	230 690

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		173 216	173 216
Fond för yttre underhåll		1 855	1 688
Summa bundet eget kapital		175 071	174 904
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 594	-14 423
Årets resultat		-710	1 996
Summa fritt eget kapital		-13 304	-12 427
SUMMA EGET KAPITAL		161 767	162 477
Avsättningar			
Avsättningar		403	467
Summa avsättningar		403	467
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	59 057	20 000
Övriga långfristiga skulder		23	23
Summa långfristiga skulder		59 080	20 023
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		31 475	45 682
Leverantörsskulder		600	984
Skatteskulder		23	11
Övriga kortfristiga skulder		-12	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 014	1 045

Summa kortfristiga skulder	33 100	47 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	254 350	230 690

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	24 323	2 201
Resultat efter finansiella poster	-710	1 996
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 029	2 019
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 319	4 015
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-76	-24
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-415	217
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	828	4 208
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-38 220	-1 481
Kassaflöde från investeringar	-38 220	-1 481
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	-64	-121
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	24 850	19 516
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	24 786	19 395
ÅRETS KASSAFLÖDE	-12 607	22 122
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	11 716	24 323

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjukhuset 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	4-7,5 %
Byggnad	0,49-5,13 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	1 480	1 720
Hysesintäkter, lokaler	225	358
Intäktsreduktion	-115	0
Årsavgifter, bostäder	5 044	5 044
Övriga intäkter	781	833
Summa	7 416	7 955

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	112	99
Fastighetsskötsel	483	265
Städning	80	115
Trädgårdsarbete	6	3
Övrigt	69	12
Summa	751	495

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	2	0
Fönster	5	0
Försäkringsärende/vattenskada	101	55
Hissar	143	135
Reparationer	218	123
Summa	470	313

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Stambyte	12	0
Nya hissar 23an	0	0
Summa	12	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	472	452
Sophämtning	100	107
Uppvärmning	756	796
Vatten	239	283
Summa	1 567	1 638

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	111	158
Fastighetsförsäkringar	120	112
Fastighetsskatt	265	252
Kabel-TV	72	58
Samfällighet	775	93
Summa	1 343	673

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	13	0
Juridiska kostnader	0	1
Kameral förvaltning	160	156
Revisionsarvoden	15	29
Övriga förvaltningskostnader	625	78
Summa	813	264

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	72	64
Styrelsearvoden	262	245
Summa	334	309

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	810	248
Summa	810	248

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	218 089	216 879
Årets inköp	0	1 210
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	218 089	218 089
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 866	-11 907
Årets avskrivning	-1 969	-1 959
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 835	-13 866
Utgående restvärde enligt plan	202 254	204 223
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 898</i>	<i>63 898</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	105 053	91 024
Taxeringsvärde mark	91 918	81 821
Summa	196 971	172 845
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	85	85
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85	85
Ingående ackumulerad avskrivning	-43	-38
Årets avskrivning	-4	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-47	-43
Utgående restvärde enligt plan	38	43

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 274	1 274
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 274	1 274
Ingående ackumulerad avskrivning	-630	-575
Avskrivningar	-55	-55
Utgående ackumulerad avskrivning	-686	-630
Utgående restvärde enligt plan	588	643
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	92	-1
Summa	93	-1
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	28	28
Försäkringspremier	41	38
Förvaltning	50	48
Kabel-TV	15	14
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14
Summa	146	143

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	3,72 %	19 074	19 699
Stadshypotek	2025-12-30	4,00 %	25 983	25 983
Nordea Hypotek	2023-12-20	0,63 %	19 500	20 000
Nordea Hypotek	2023-09-29	3,39 %	11 975	
Nordea Hypotek	2024-11-20	3,78 %	14 000	
Summa			90 532	65 682

Varav kortfristig del

31 475

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	34	34
El	46	41
Förutbetalda avgifter/hyror	589	589
Löner	150	195
Sociala avgifter	47	61
Uppvärmning	112	118
Utgiftsräntor	32	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	3
Summa	1 014	1 045

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	77 250	77 250
Summa	77 250	77 250

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Adam Moberg
Ordförande

Anders Olsson
Kassör

Mikael Fredrik Angelstam
Sekreterare

Laszlo Bartha
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: ba22ace0-c32e-11ed-aecc-d9d9e28582cc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-15

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 7696209225
Sven Anders Olsson
anders.s.olsson@gmail.com
Signerat: 2023-03-15 13:48 BankID ANDERS OLSSON

Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 7696209225
Adam Henrik Filip Moberg
adammob@kth.se
Signerat: 2023-03-15 13:50 BankID Adam Henrik Filip Moberg

Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 7696209225
Laszlo Bartha
laszlo.bartha.55@gmail.com
Signerat: 2023-03-15 13:59 BankID LASZLO BARTHA

Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 7696209225
Mikael Fredrik Angelstam
mikael.angelstam@gmail.com
Signerat: 2023-03-18 10:22 BankID Mikael Fredrik Angelstam

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
15846354752023_03_15_12_41_23.pdf	255.2 kB	3661 e6bf 2e80 3678 b8ae 8c61 7245 a691 617c 4420 49e2 cdca a806 d5ae e1f5 fe35

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-15	13:41	Skapat via API.
2023-03-15	13:48	Signerat Sven Anders Olsson, Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 Genomfört med: BankID av ANDERS OLSSON. IP: 109.238.132.201
2023-03-15	13:50	Signerat Adam Henrik Filip Moberg, Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 Genomfört med: BankID av Adam Henrik Filip Moberg. IP: 109.238.132.208
2023-03-15	13:59	Signerat Laszlo Bartha, Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 Genomfört med: BankID av LASZLO BARTHA. IP: 109.238.132.106
2023-03-18	10:22	Signerat Mikael Fredrik Angelstam, Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 Genomfört med: BankID av Mikael Fredrik Angelstam. IP: 109.238.132.246



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 769620-9225

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-03-18

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c04e6ef0-c573-11ed-aecc-d9d9e28582cc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-18

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 7696209225

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-03-18 11:01 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ba22ace0-c32e-11ed-aecc-d9d9e28582cc.pdf	1.1 MB	dfe7 f843 abbc 2311 7322 1304 b988 69c9 8183 02ef fff9 f39b 34cd ab6a 20f1 5ea6
-10174139432023_03_18_10_00_41.pdf	127.3 kB	2400 b3f3 6f51 c643 097e c9ba edd0 30eb 0a1d f21b 327e 772b 218b 44e1 c217 b42f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-18	11:00	Skapat via API.
2023-03-18	11:01	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Sjukhuset 3 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17