

Tillägg har
vunnit laga kraft.

datum 1999-10-05

sid 1 (2)

Dnr 98.7

**Ändring av detaljplan för Kungsberga 12:1, Färentuna socken i Ekerö
Kommun, Stockholms län****TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING**Handlingar:

Denna beskrivning
Utdrag ur gällande plankarta
Gällande planbestämmelser
Nya planbestämmelser
Utdrag ur adresskartan

Uppdraget

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 1998-04-22 åt stadsarkitektkontoret att ändra planbestämmelserna så att de överensstämmer med de byggrätter som dagens villaplaner har.

Syftet med planändringen är att utöka den area av tomt som får bebyggas samt att i övrigt ändra bestämmelserna så att de motsvarar de regler som sätts in i moderna planer.

Planområdets läge, gällande plan

Planområdet är beläget i samhället Kungsberga på Norra Färingsö. Gällande byggnadsplan som fastställdes 1948-07-01 reglerar vägar, parkmark och bostadskvarter vilka kan rymma ca 50 villafastigheter. Området är idag utbyggt men möjlighet finns att dela flera fastigheter. Byggnadsplanen har ingen kvarvarande genomförandetid.

I samband med fastställelsen av gällande byggnadsplan 1948-07-01 förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen att viss obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats, skulle upplåtas utan ersättning. Detta förordnande ändras ej p g a nu föreslagen ändring av planbestämmelserna inom bostadskvarteren.

Enligt gällande plan får på tomt uppföras en huvudbyggnad om högst 150 kvm och uthus om högst 30 kvm. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar.



ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN

Ändringen omfattar endast bostadskvarteren. Planändringen innebär en mindre utökning av byggrätten för fastigheterna.

De nya bestämmelserna möjliggör främst att en större del av tomt får bebyggas samt nya regler för avstånd till gräns.

Inom allmän plats, (park- och vägmark) görs inga ändringar.

Plankartan bibehålles medan planbestämmelserna ersätts i sin helhet med nya bestämmelser.

Aktuella fastighetsbeteckningar framgår av till planhandlingarna fört utdrag av adresskarta.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Planändringen möjliggör mer varierande byggnadsutformningar och något mer omfattande bebyggelse. Den medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

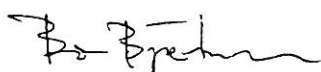
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastigheterna är bildade och bebyggda. Vägarna är utbyggda. Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom i stort sett hela planområdet. Komplettering bedöms kunna ske i återstående delar. Gemensamt system för avledning av dagvatten behövs. Det finns äldre ledningar som är lämpliga för detta. Begäran om bildande av gemensamhetsanläggning för det är inlämnad till Lantmäterimyndigheten. I övrigt kan det vara anledning att bilda gemensamhetsanläggningar för vägar och grönområden.

Inga genomförandefrågor uppstår genom ändringen av byggrätten. Genomförandetiden för ändringen har satts till 15 år. De delningsmöjligheter av fastigheterna som kan ske finns redan enligt tidigare detaljplan. Det ankommer på respektive fastighetsägare att initiera fastighetsdelningarna hos Lantmäterimyndigheten i Stockholm.

Planändringen hanteras med enkelt planförfarande. Kommunens kostnader täcks genom att planavgift påförs vid kommande bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I FEBRUARI 1999, REV. I MARS 1999



Bo Björkman
Stadsarkitekt

