

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen  
Malmköpingen**

769619-5614

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

# **Bostadsrättsföreningen Malmköpingen**

769619-5614

## **Information om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning

# Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2017-01-01-  
2017-12-31

2016-01-01-  
2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 297 089

5 267 600

Inventarier, tvättstuga

58 451

65 757

**Summa anläggningstillgångar**

**5 355 540**

**5 333 357**

#### Omsättningstillgångar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

920

**Kassa och bank**

**155 185**

**120 402**

**Summa omsättningstillgångar**

**155 185**

**121 322**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 510 725**

**5 454 679**

# Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Nettoomsättning		232 244	216 474
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	102 135	127 619
Avskrivningar av materiella tillgångar	2	57 790	28 458
Avskrivningar av inventarier		7 306	7 306
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 013</b>	<b>53 091</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	126
Räntekostnader		40 283	41 737
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 730</b>	<b>11 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 730</b>	<b>11 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 730</b>	<b>11 480</b>

# Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<b>Eget kapital</b>	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Eget kapital		2 858 226	2 853 858
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		24 730	11 480
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 882 956</b>	<b>2 865 338</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 495 500	2 545 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		109 524	19 710
Skatteskulder		0	0
Förinbetalda hyresintäkter		17 724	19 131
Övr upplupna kostnader		5 000	5 000
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 510 725</b>	<b>5 454 679</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
<b>Summa</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

# Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Värderingsprinciper mm

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar	
• Byggnad	100
• Inventarier, tvättstuga	10

### Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter betalas i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

# Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

## Noter

<b>Not 1 Driftskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Elkostnader	52 940	55 032
Vattenkostnader	16 111	16 809
Reparationer	0	18 506
Fastighetsskatt	8 052	7 112
Förbrukningsinventarier	0	1 939
Företagsförsäkringar	17 186	16 848
Redovisningskostnader	5 000	5 000
Bokslutskostnader	0	1 875
Bankkostnader	1 250	1 250
Div övriga kostnader	1 596	3 249
<b>Summa</b>	<b>102 135</b>	<b>127 620</b>

Anställda, föreningen har ingen fast anställd personal

## Not 2 Byggnad

Akkumulerade snskaffningsvärden vid årets början		
Byggnad	3 805 847	3 805 847
Mark	1 885 903	1 885 903
Akkumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	424 150	395 692
Årets avskrivning enligt plan	57 790	28 458
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 209 810</b>	<b>5 267 600</b>

## Not 3 Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital		
Belopp vid årets början	2 865 338	2 853 858
Balanserad vinst eller förlust	0	0
Årets resultat	24 730	- 11 480
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 890 068</b>	<b>2 865 338</b>

## Not 4 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare: Stadshypotek		
Skuldbelopp vid årets början	2 545 500	2 595 500
Amortering/upplåning under året	- 50 000	- 50 000
Skuldbelopp vid årets slut	2 495 500	2 545 500
Ränta, genomsnitt under året	1,59%	1,59%

# Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Följande har hänt under år 2017:

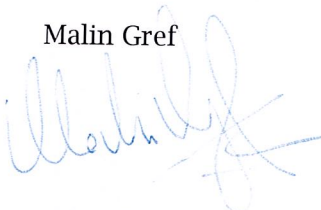
- Tre ägarbyten har ägt rum i föreningen
- Föreningen har slutfört OVK-besiktningen av lägenheterna

Älvsjö 2018-02-22

Ivana Lasovan



Malin Gref



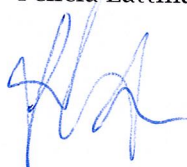
Sabina Lajiq



Eva Kronvall/Kauko Kronvall



Felicia Lättman



Amanda Roos Holgersson

