

Frågelista - Fastighet

Säljare Anna Karolina Elisabet Gröneng Ekvägen 53, 24736 SÖDRA SANDBY
 Ebbe Håkan Mattias Gröneng Ekvägen 53, 24736 SÖDRA SANDBY

Objekt Fastigheten Lund Svartmyran 1 med adress Ekvägen 53, 247 36 Södra Sandby

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2009 1 b. När är byggnaden uppförd? 1974
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? _____
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 18/3-24
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Luft/vatten 2013, Badrum uppe 2020, Badrum nere 2021, Första- & andra sidan & dörrar nere 2023, staket med granne 2022, Möljare Södergavall/sida + Förråd 2020, Golv kök 2010?? + bänkskåp & nya luckor 2011, Anckor kök om mätade 2024, nya golv i sovrum över sidan 2013?, nytt golv hall & lunn nere 2019?, nytt golv i sovrum uppe 20--??
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej Ny spis & köksfukt 2019
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt - branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Sättning 2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

9st Hus nyckel + 5st Garage/Förvards nyckel

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Lund den 18 mars 2024

Ort och datum



Anna Karolina Elisabet Gröneng



Ebbe Håkan Mattias Gröneng

