

SKOGSGÅRD - EDA - EDA



Fastighet	Äganderätt Eda del av Årtakan 1:23
Adress	Årtakan Nygård , 671 93 Arvika. Belägen i Eda kommun och Köla församling. Skattesats 35,01. Virkesrik skogsfastighet om ca 23 ha. Virkesförråd ca 5200 m ³ sk varav ca 4600 m ³ sk över 60 år.
Arealer	Arealuppgifter enligt taxerad areal. Totalt 23 ha, fördelat på skog 23 ha. Det finns 3 skiften.
Taxeringsvärde	Totalt 700 000 kr fördelat på skogsmarksvärde 691 000 kr, impedimentvärde 9 000 kr.
Bostadsbyggnad	Byggnadsår 1915. Boarea 89 m ² . Arealuppgifter enligt taxeringsinformationen. Vatten: Enskilt. Avlopp: Enskilt.
Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980	Area 44 kvm. Beskaffenhet: Normalt.
Skogsmark	Areal ca 23 ha produktiv skogsmark. Virkesförråd ink 1 års tillväxt ca 5200 m ³ sk varav ca 4600m ³ sk över 60 år. Bonitet: 6,3 m ³ sk/ha/år. Skogsbruksplan finns.

Jakt och fritid

Fastigheten ingår i Ördalens Viltvårdsområde omfattande 1 500 ha. Älgjakten är gemensam. SMåviltsjakten är enskild men får bedrivas på hela viltvårdsområdet.

Gångavstånd till bad och fiske.

Fastigheten ligger endast 5 km från Valfjällets Skidanläggning.

Pantbrev

Det finns 2 st pantbrev uttagna om sammanlagt 1 500 000 kr.

**Servitut,
planbestämmelser,
gemensamhetsanlägg-
ningar m m**

Servitut: Rättigheter-last: Avtalsservitut Kraftledning,nätstation; Ledningsrätt Starkström; Officialservitut Vattenledning

Övr gravationer: Avtalsservitut Kraftledning,nätstation

Gemensamhetsanläggning: Arvika Krokebol GA:2.
Skattetal: Öre, penningar 40:12.

Övrigt

Förväntad prisbild: 1 700 000:- eller högstbjudande.

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick, areal, virkesförråd mm. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari fastigheten befinner sig. Besiktningen kan ske vid visning eller vid särskilt tillfälle efter överenskommelse.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Uppgifterna i denna fastighetsbeskrivning kan inte ligga till grund för talan enligt jordabalken 4:19.

Nuvarande ägare

Kjell Olsson

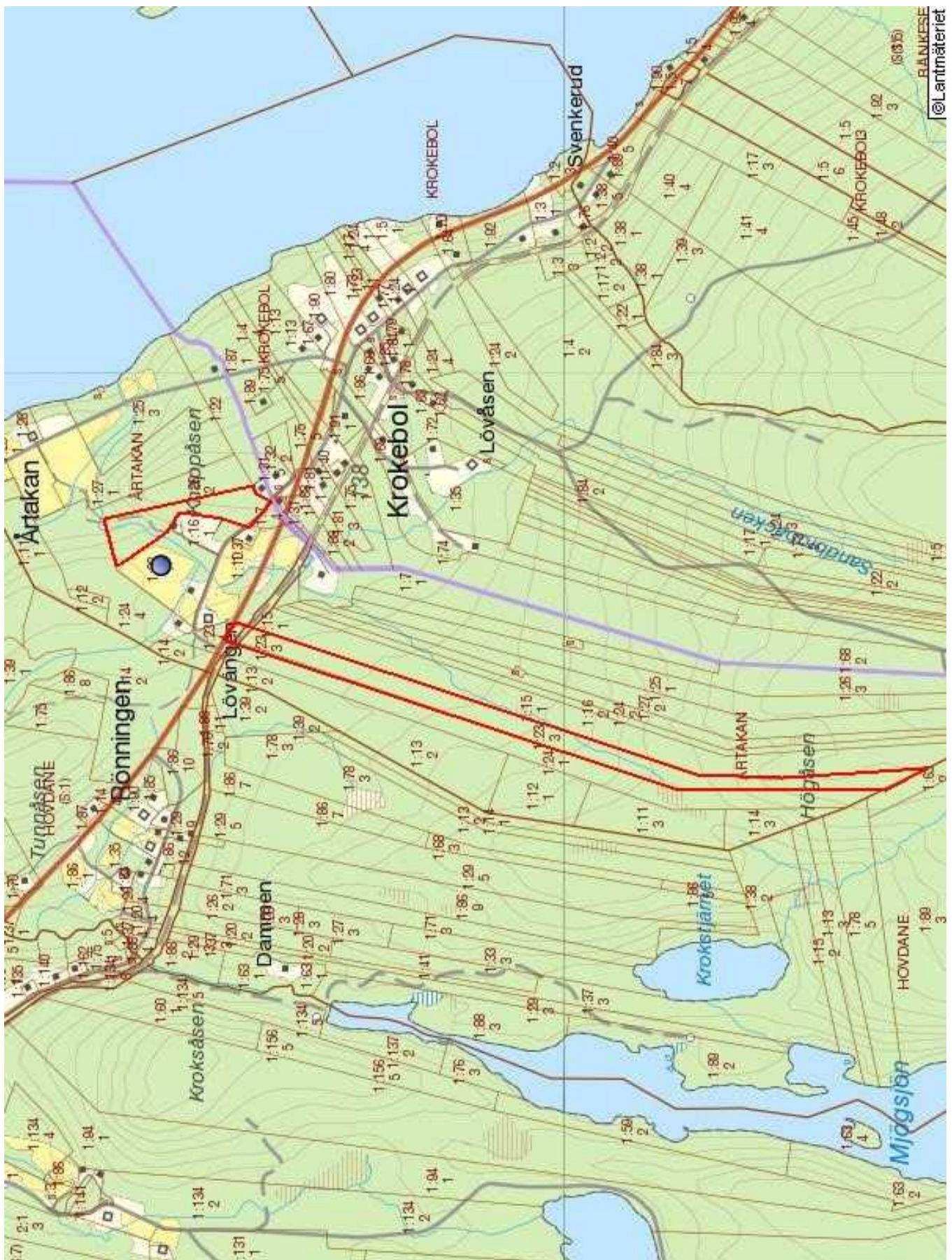
**Ansvarig
fastighetsmäklare**

Roland Johannesson, tel 0533-104 10, mobil 070-331 04 10.

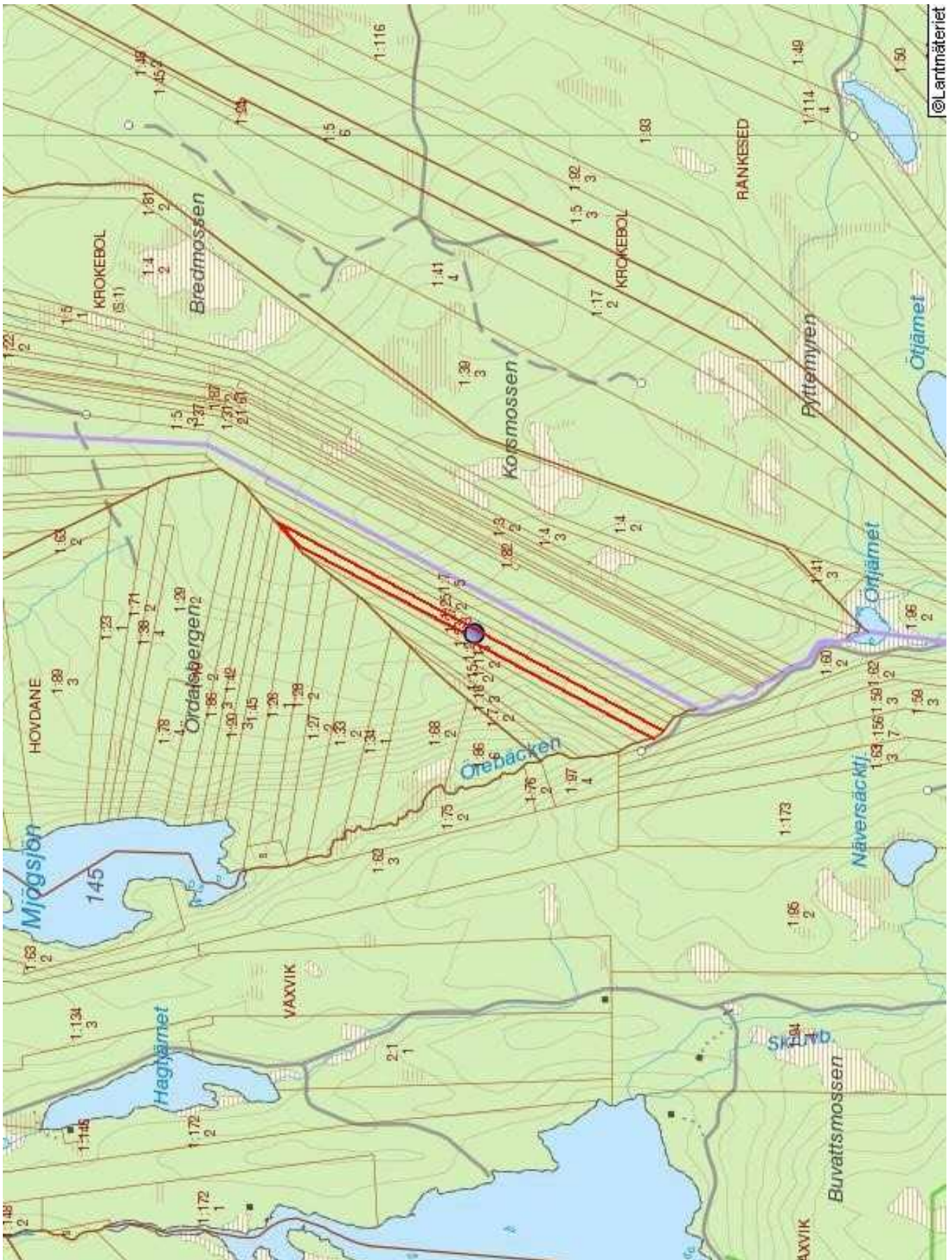
E-post: roland@svenskagardar.se



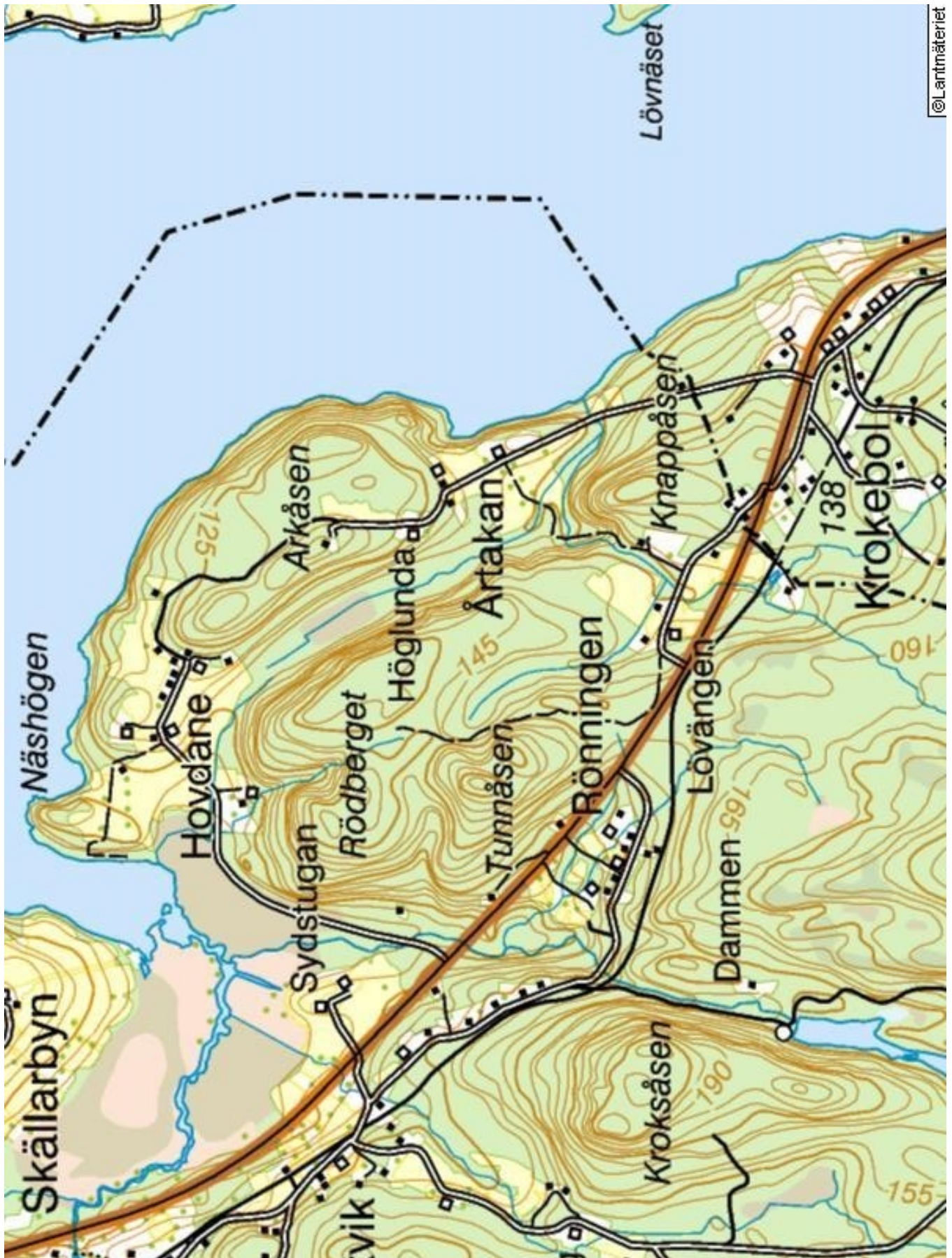
Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.



Fastighetskarta



Fastighetskarta



Terrängkarta