



## Vi på Nordea har tillsammans med Derome Bostad tagit fram ett förmånligt erbjudande på Trilbergsäng för att underlätta ert husprojekt.

Att bygga hus är många gånger ett av de största besluten man gör, det är en dröm, en stor investering och många beslut som ska fattas. Det är lika viktigt att välja en trygg leverantör av huset som att välja en trygg bank som stöttar er både före, under och efter byggtiden.

### Fördelar att välja Nordea:

- Ni får en namngiven Privatrådgivare och tillsammans går ni igenom hela er ekonomi så att ni även ska känna trygghet om något oförutsett skulle inträffa.
- Finansiering upp till 85 % av marknadsvärdet på bostaden. Vid ytterligare lånebehov finns möjlighet att komplettera med ett privatlån, om er kalkyl/ekonomi klarar av det.
- Fördelaktig ränta på Byggekreditiv. Vi tar inte ut någon uppläggningskostnad eller kreditavgift/årsavgift under hela byggprocessen under förutsättning att slutplacering av lånen sker hos Nordea.
- Smidig och enkel hantering av avlyft och under byggnationen.
- Vid slutplacering av lånet i Nordea Hypotek föreslår vi en kombination av rörlig ränta, bunden ränta, så ni kan påverka risken på ert bolån. Ni får **minst 0,70% rabatt** på listpris på Nordea Hypoteks rörliga 3-månaders ränta.
- Vi kan erbjuda er som köper nyproducerade småhus **upp till 5 års amorteringsfrihet** vid en belåning upp till 85 procent i samband med slutplacering i Nordea Hypotek.
- Under byggnationens gång gör vi korta avstämningar via telefon/online, för er trygghet.

### Välkommen att kontakta någon av oss direkt, vi är med er före, under och efter byggtiden!

Jonathan Bengtsson  
Premiumrådgivare  
Tel: 010-157 05 12  
jonathan.bengtsson@nordea.se

Fredrik A Johansson  
Premiumrådgivare  
Tel: 010-157 06 85  
fredrik.a.johansson@nordea.se



*Du kan även skanna QR-koden, fylla i dina kontaktuppgifter samt välja "Bygga nytt". Så kontaktar vi dig.*

# Nordea tar hand om hela er ekonomi!

Som kund i Nordea får ni en smidig vardag. Vi har lösningar för hela er vardags-ekonomi - med smidiga vardagstjänster, personlig rådgivning, konkurrenskraftiga priser och hållbara alternativ. Vi hjälper er med hela er ekonomi inklusive sparande, pension, bolån och privatlån.

## Hög tillgänglighet

Via Telefonbanken 0771-22 44 88 är vi tillgängliga vardagar 8-20, helger 9-17. Där träffar ni mina hjälpsamma kollegor. Som kund i Nordea har ni tillgång till våra rådgivare från tidig morgon såväl som kvällar och helger. Ni kan ha mötet på ert lokala bankkontor eller online via er dator, surfplatta eller era mobiltelefoner

## Vardagsekonomi

Vi hjälper er så ni enkelt kan sköta er vardagsekonomi med konto för tex lön, barnbidrag, autogiro, ansluta Internetbanken och Mobilappen, Swish, Apple Pay mm.

## Finansiering

Vi kan finansiera upp till 85 % av marknadsvärdet på bostaden. Vi erbjuder individuell prissättning på bolån, vilket innebär att er ränta påverkas av storleken på ett bolån, belåningsgraden på er bostad och storleken på hela ert sparkapital (inklusive pensioner) hos Nordea. För att ni ska kunna påverka risken av era bolån ger vi er råd om en kombination av rörlig ränta och bunden ränta.

## Trygghet

Vi att ni ska kunna känna er trygga om någon oförutsedd händelse skulle inträffa som påverkar er ekonomi, exempelvis brand, arbetslöshet, sjukdom och i värsta fall dödsfall.

## Sparande

Vi går igenom ert sparande på både kort och lång sikt. I tider med låga bolåneräntor är det viktigt att vara förutseende för t ex. kommande räntehöjningar, oförutsedda utgifter samt att spara för framtida investeringar och drömmar mm.

## Pension

Vi vet att pensionsåldern kommer att höjas, det är viktigt att både ha koll och spara till sin pension för att kunna välja när man vill gå i pension. Vi ger er en samlad bild över era pensioner så ni har möjlighet att påverka er framtida inkomst.

## Juridisk hjälp

Vi samarbetar med Familjens Jurist, där får ni hjälp med era familjejuridiska frågor och behov. De erbjuder möjligheten att kostnadsfritt gå igenom er situation med en jurist och teckna de vanligaste avtalen till ett rabatterat pris.