

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen Lagerlund i Varberg**

769627-4393

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lagerlund i Varberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### **Föreningens byggnad**

Föreningen äger fastigheten Ryttaren 24 i Varbergs kommun. Fastigheten består av 3 plan med 22 lägenheter. En s.k. tredimensionell fastighet där underliggande 2 våningar med hyresrätter tillhör annan ägare (ej ägs av föreningen). I sin helhet omfattar byggnaden 5 våningar där källare, som är gemensamhetsanläggning, innehåller garage, förråd, m.m..

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 1.710 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

2 st    1 rum och kök  
7 st    2 rum och kök  
13 st   3 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

I föreningen finns inga lån. Förenings fastighetsförvarv är helt finansierad med medlemmarnas insatser.

#### **Samfällighet**

Föreningen är delaktig i en samfällighet som omfattar Ryttaren G:A2 samt Ryttaren G:A3.

#### **Gemensamhetsanläggning; Ryttaren ga : 2**

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av följande sektioner;

- 1; Cykel och lägenhetsförråd, soprum, teknikutrymmen, ventilationsschakt, m.m.
- 2; Hissar och trapphus,
- 3; Ventilationsanläggning för lägenheter och gemensamma ytor,
- 4; Fiberledningar från elcentral,
- 5; Anläggning för porttelefon,
- 6; Värmeanläggning bestående av bergvärmeanläggning, borrhål, m.m.
- 7; Vatten-, avlopps- och dagvattenledningar,
- 8; Elförsörjning från gemensam mottagningscentral,
- 9; Byggnadsstomme, grundläggning tak, fasad, m.m.
- 10; Utvändiga gårdsytor, m.m.

För m.m. hänvisas till lantmäteriförrättning.

M

3

H  
A

Kostnader för utförande, drift och underhåll skall fördelas enligt följande andelstal;

Ryttaren 23	42,5
Ryttaren 24 (BRF)	57,5

Summa andelstal; 100,0

### **Gemensamhetsanläggning; Ryttaren ga : 3**

Gemensamhetsanläggning inrättas och består av parkeringsgarage, gårdsparkering och tvättstuga, m.m. För m.m. hänvisas till lantmäteriförrättning.

Kostnader för utförande, drift och underhåll skall fördelas enligt följande andelstal;

	Utförande	Drift
Ryttaren 23	1	9
Ryttaren 24 (BRF)	0	1

Summa andelstal; 1 10

Andeltalen ovan avser det ekonomiska ansvaret för drift och underhåll av anläggningen. Den formella rätten skall anses vara fördelade enligt krav i parkeringsnormen, dvs. Ryttaren 23; 42,5 andelar och Ryttaren 24; 57,5 andelar.

### **Fastighetens tekniska status**

Enligt stadgarna ska 40 kr per kvm avsättas årligen till fond för yttre underhåll. Utöver detta kan frivillig avsättning ske.

Föreningen tagit hjälpt av en extern part att upprätta en underhållsplan för fastigheten, dock finns det inget planerat underhåll det kommande året.

Föreningens fastighet är färdigställd 2014.

### **Historia**

Föreningen förvärvade fastigheten genom förvärv av aktiebolaget Lagerlund Fastighets AB för en köpeskilling om 23.100.000 kr. Lagerlund Fastighets AB var ägare till byggnaden på Ryttaren 24.

BRF Lagerlund i Varberg köpte sedan enligt köpebrev av den 29 oktober 2014, byggnaden på ofri grund, för 40.500.000 kr, vilket motsvarar bokfört värde i Lagerlund Fastighets AB.

Detta medförde följande transaktioner,

-BRF Lagerlund i Varberg skrev upp det bokförda värdet på fastigheten Ryttaren 24 med 23.100.000 kr. Efter denna utdelning hade Ryttaren 24 ett sammantaget anskaffningsvärde i BRF Lagerlund i Varberg på 67.863.825 kr.

-BRF Lagerlund i Varberg skrev ned det bokförda värdet på aktierna i Lagerlund Fastighets AB med 23.100.000 kr till substansvärdet 75.000 kr, då bolaget inte längre ägde byggnaden på Ryttaren 24. Bolaget har avyttrats under 2015.

-Uppskrivningsbeloppet är behandlat som en utdelning till föreningen.

-Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde genom s.k. paketering. Detta innebär att fastigheten har varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns det en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

### Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten byggdes 2014 och har fått värdeår 2014. Fastighetens taxeringsvärde har åsatts ett värde om 20 436 kkr för år 2015. Fastigheten kommer därefter ha 15 år utan kommunal fastighetsavgift. Först år 2030 beräknas föreningen belastas med kommunal fastighetsavgift.

Föreningen har sitt säte i Varberg.

### Medlemsinformation

	2022	2021
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	22	22
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	4	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	22	22

### Styrelse och revisor

Styrelsen har haft ordinarie föreningsstämma 2022-05-30.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Kent Anving	Ledamot	Ordförande
Madeleine Björnerhag	Ledamot	
Eva Lundgren	Ledamot	
Jochum Bernéus	Ledamot	

### Revisor

Johan Wigell                      Ordinarie


Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden varav ett konstituerande och en ordinarie föreningsstämma.

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 0 kr.

Antal medlemmar vid årets utgång uppgår till 22 st (föregående år 22 st)





### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-12-21, tidigare 2014.  
Orsak till stadgeändring är ändrade lagregler.

<i>Nyckeltal</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Årsavgift per kvm / år	455	380
Driftskostnad exkl avskrivningar per kvm	455	368
Kassaflöde per kvm	50	-131
Fastighetsvärde per kvm	37 064	37 390
Soliditet	99,9%	99,9%
Eget kapital per kvm	37 092	37 470
Yta	1 710,6	1 710,6

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 765 000	25 160 000	68 400	-3 244 850	-652 041	<b>64 096 509</b>
Disposition av föregående års resultat:			68 400	-720 441	652 041	<b>0</b>
Årets resultat					-639 943	<b>-639 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 765 000</b>	<b>25 160 000</b>	<b>136 800</b>	<b>-3 965 291</b>	<b>-639 943</b>	<b>63 456 566</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 965 291
årets förlust	-639 943
	<b>-4 605 234</b>

behandlas så att avsättning till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	68 400
	-4 673 634
	<b>-4 605 234</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*n*

*[Handwritten signatures]*



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		778 338	650 088
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>778 338</b>	<b>650 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	1	-777 985	-629 474
Övriga externa kostnader	2	-82 455	-114 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-557 841	-557 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 418 281</b>	<b>-1 302 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-639 943</b>	<b>-652 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-639 943</b>	<b>-652 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-639 943</b>	<b>-652 041</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-639 943</b>	<b>-652 041</b>

*m*

*B  
H  
A*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	63 401 101	63 958 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 401 101</b>	<b>63 958 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 401 101</b>	<b>63 958 942</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		136 800	136 800
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>136 800</b>	<b>136 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 163	77 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 163</b>	<b>77 065</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 963</b>	<b>213 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 700 064</b>	<b>64 172 807</b>

*m*

*63*  
*77*  
*163*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 765 000	42 765 000
Förlagsinsatser		25 160 000	25 160 000
Fond för yttre underhåll		136 800	68 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>68 061 800</b>	<b>67 993 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 965 291	-3 244 850
Årets resultat		-639 943	-652 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 605 234</b>	<b>-3 896 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 456 566</b>	<b>64 096 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		160 073	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 425	76 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 498</b>	<b>76 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 700 064</b>	<b>64 172 807</b>

*m*

*[Handwritten signature]*



## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-639 943	-652 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	557 841	557 841
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-82 102</b>	<b>-94 200</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	0	-136 800
Förändring av kortfristiga skulder	167 200	7 124
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>85 098</b>	<b>-223 876</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>85 098</b>	<b>-223 876</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	77 065	300 941
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>162 163</b>	<b>77 065</b>

*[Handwritten signature]*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Not 1 Driftskostnader

	2022	2021
EL	263 079	161 884
Systeminstallation	18 265	24 557
Tekniktjänster	0	6 546
Brandskyddsarbete	2 954	1 696
Vatten (se nedan)	82 879	103 004
Fastighetsskötsel	106 127	100 785
Renhållning	52 622	45 054
Trappstädning	44 110	56 699
Trädgård	77 545	61 176
Snöröjning, gatsopning	15 673	9 915
Reparation och underhåll	28 622	12 394
Hissar	19 647	22 587
Filterbyte	4 917	2 238
Försäkringar	23 597	19 026
Omkostnader	37 948	1 913
	<b>777 985</b>	<b>629 474</b>

*m*

*GF*  
*H*  
*EL*

**Not 2 Övriga externa kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelsekostnader	4 931	10 574
Förbrukningsinventarier	1 090	33 277
Revisionsarvode	19 844	23 738
Förvaltningskostnader	46 156	44 000
Bankkostnader	3 349	3 225
Föreningskostnader	7 085	0
	<b>82 455</b>	<b>114 814</b>

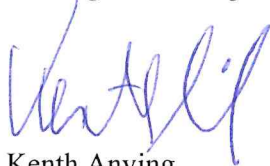
*m*

*6/7  
H  
A*

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	67 863 825	67 863 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 863 825</b>	<b>67 863 825</b>
Ingående avskrivningar	-3 904 883	-3 347 042
Årets avskrivningar	-557 841	-557 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 462 724</b>	<b>-3 904 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 401 101</b>	<b>63 958 942</b>
Varav markvärde	12 079 761	12 079 761
	<b>12 079 761</b>	<b>12 079 761</b>

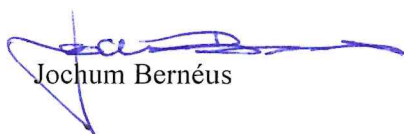
Varberg den 15 maj 2023



Kenth Anving  
Ordförande



Madeleine Björnerhag

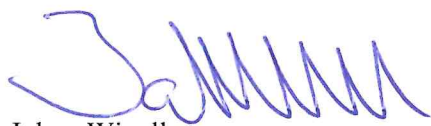


Jochum Bernéus



Eva Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Johan Wigell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lagerlund i Varberg  
Org.nr 769627-4393

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lagerlund i Varberg för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Lagerlund i Varberg enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lagerlund i Varberg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Lagerlund i Varberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*M*



## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Varberg den 15 maj 2023

Johan Wigell  
Auktoriserad revisor