



PLANBESTÄMMELSER
 Planens gränser och områden med bestämda beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast engångs ändring och utbyggnad är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Gränser till planområdet
 - - - - - Användningsgränser
 - - - - - Översiktsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 Lokaltäck
 Naturmark mindre byggnad för områdes gemensamma behov
 eller uppförelse

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 Bussdepå
 Bussstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN
 Öppet vattenområde
 Smått djup

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 utv. Fasthetsanmärkning för anordning

UTNYTTJANDEGRAD
 Högstående bostäder: Minsta bostadsyta 1000 km.
 På vissa fastigheter får uppföras en huvudbyggnad och två uthus.
 Största bostadsyta för huvudbyggnad är 1000 km.
 I bostadsdelen inrikes skall sådana under mark, samtilläggsbyggnad och huvudbyggnad med:
 Huvudbyggnad för bostäder två våningar eller den area har en total höjd över 10 m.
 Största sammanlagda byggnadsarea för uthus är 60 km.
 Största bostadsyta för huvudbyggnad för översta våningen 160 km.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken för annat bebyggelse med uthus
 1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamt nyttiggörande.
 2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna undermarksländor.
 3 Marken skall vara tillgänglig för vägskäl och vägläge.

MARKENS ANORDNING
 1 Marken får ligga till engångs tillbyggnad om det emellanåt är omöjligt att bygga till byggnaderna till en höjd på max. 1,5 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från gränserna.
 Höjden på uthus för huvudbyggnad och en våning för uthus. Särskilt utrymme för uthus för huvudbyggnad uppförelse i en våning.
 Höjden byggnadsyta för uthus är 4,0 meter och för två våningar 6,0 meter.
 Höjden byggnadsyta för uthus är 3,0 meter.

Största utrymme för huvudbyggnad två våningar, en våning med undermarksländor samt för uthus är 27 grader.
 Största utrymme för huvudbyggnad två våningar är 36 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är inte huvudansvar för allmänplanens mark.
 1 Genomförandebudet är 5 år från den dag planen vinnit laga kraft. Detta gäller tilläggsplaner utöver Tynnedalenplanen och Ängarna.
 Genomförandebudet inom Ängarna är avseende på den dag som beslutet vinnit laga kraft.

INFORMATIONSRUTA
 Följande upplysningar skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid byggansökan.

Tilläggsplan
 Visa tilläggsplan av befintlig byggnad för ny eller tillbyggnad.
 Användning av befintlig byggnad när det gäller beteckning och byggnadsdelar är om detta inte står i överensstämmelse med planbestämmelserna.

Byggnadsdelar
 Höjden byggnadsyta för mindre omfattning överstämde där det motverkas med naturen till landskapsförändring.

Dagvatten
 Målbiljetten till på bostäder andras inifrån av dagvatten skall motverkas i samband med byggförberedning för ny eller tillbyggnad.

Markutnyttjande
 Områden där markutnyttjande medges till en annan planlagd bruk som regel är mer operationell planering utvärderas utifrån områdes utnyttjande eller betyg. Betyg och detaljplaneringen av sådan utvärdering skall i samband med markens utvärdering utvärderas.

Genomförandebudet
 När tilläggsplan av vatten och avlopp påbörjats skall byggplanerna medges som utvärderas utifrån planens bestämmelser angående genomförandebudet om detta bedöms lämpligt.

I till planen hör:
 - planarkiv med bestämmelser
 - planbeteckning
 - genomförandebudet

02/2017
 Uppdragsnr: 163 1 2017
 1. Utgåva
 1. Utgåva
 1. Utgåva



Detalplan
 Planarkiv, bestämmelser

Gudö-Tutviken
 Ävågen-Bålgåvan

02/2017
 2017-02-14 - 2017-06-30
 2017-06-30
 2017-06-30
 2017-06-30
 2017-06-30
 2017-06-30
 2017-06-30
 2017-06-30